

Bilaga C:
Utbyggnadsordning

§ 1 BAKGRUND, FÖRUTSÄTTNINGAR OCH ANSVAR

1.1 FÖRUTSÄTTNINGAR

Enligt §2.1 Samordning i Bilaga 7 skall Kommunen ansvara för att samordna entreprenader mellan allmän plats och kvartersmark för alla ingående entreprenader som ska utföras i Nacka Strand från och med detaljplanens antagande så länge Kommunen anser att det finns ett samordningsbehov.



Figur 1: Områdeskarta Detaljplan 3 med redovisade delområden (kvarter) samt allmän platsmark.

§ 2 Utbyggnadsordning

2.1 PLAN FÖR UTBYGGNAD AV KVARTERSMARK OCH ALLMÄN PLATS

Delområde	Tid	Entreprenadomfattning
Kvarter DO2	Start av bygghandlingsprojektering efter DP3 laga kraft. Byggtid: 25-30 mån.	Nyproduktion av bostäder, rivning av befintlig byggnad.
Kvarter DO1, etapp 1	Start 20-30 mån efter DP3 laga kraft. Dock tidigast efter erforderliga ledningsflyttar utförts. Byggtid: 22-25 mån.	Nyproduktion av bostäder.
Kvarter DO1, etapp 2	Start 25-40 mån efter DP3 laga kraft. Byggtid: 22-25 mån	Nyproduktion av bostäder.
Kvarter DO7A	Tidplan oklar. Beroende av flytt av elnätstation.	Nyproduktion bostäder.
Kvarter DO7B	Tidplan oklar.	Nyproduktion bostäder.
Augustendalsvägen	Start av bygghandlingsprojektering efter DP3 laga kraft.	Allmänna anläggningar, gata, park och ledningar.
Fabrikörsvägen	Start av bygghandlingsprojektering efter DP3 laga kraft.	Allmänna anläggningar, gata, park och ledningar.
Delområde DO1	Innan produktionsstart av kvarter DO1. Start efter DP3 klaga kraft.	Ledningsflyttningar el och fiber, Flytt av garageinfart och väg.