

BOLAGSGARANTI

Denna bolagsgaranti ("Bolagsgarantin") har denna dag utfärdats av CEREP Sweden D AB, org. nr 556855-8935, ("Borgensmannen"), till förmån för Nacka kommun, org. nr 212000-0167, ("Kommunen").

1. Bakgrund

Nacka 1 AB, org. nr 559006-0868, Nacka Strand 2 AB, org. nr 559006-0835, och Nacka 7 AB, org. nr 559006-0942, (var för sig kallat "Bolaget" och gemensamt kallade "Bolagen"), ingår i samma koncern som Borgensmannen. Kommunen och Bolagen har för avsikt att ingå ett fastighetsutvecklingsavtal rörande exploateringen av Norra Nacka Strand, Detaljplan 3 ("Avtalet"). Som grund för Avtalet ligger förslag till detaljplan för Norra Nacka Strand, Detaljplan 3, Nacka kommun, upprättad i juni 2016 (justerad i juni 2017) ("Detaljplanen").

2. Garantiåtagande

- 2.1 Till säkerställande av Bolagets rätta fullgörande av dess ekonomiska åtaganden gentemot Kommunen enligt Avtalet, går Borgensmannen i borgen som för egen skuld gentemot Kommunen.
- 2.2 Borgensmannen har inte vid någon tidpunkt under denna Bolagsgaranti mer långtgående åtagande gentemot Kommunen än Bolaget har gentemot Kommunen enligt Avtalet. Borgensmannens åtagande enligt denna Bolagsgaranti är vidare i varje fall begränsad till fyrtio miljoner (40 000 000) kronor. Storleken på ställt ersättningsbelopp ska löpande prövas och i skälig omfattning skrivas ned i samförstånd mellan Kommunen och Borgensmannen. Bolagsgarantin ska vidare nedskrivas i motsvarande mån i samband med delvis utbetalning under densamma.

3. Förutsättningar för garantiåtagande

De garantiåtaganden som framgår av denna Bolagsgaranti gäller endast under förutsättning att Kommunen och Bolagen ingår Avtalet samt förutsatt att det villkor för Avtalets giltighet som framgår härav uppfylls.

4. Giltighetstid

- 4.1 Denna Bolagsgaranti gäller från och med dagen för Borgensmannens undertecknande av Bolagsgarantin till och med att Bolagen uppfyllt sina åtaganden enligt Avtalet, dock i varje fall längst till och med dagen som infaller tio år efter det att Detaljplanen har vunnit laga kraft.
- 4.2 Bolagsgarantin gäller krav som framställs skriftligen av Kommunen till Borgensmannen inom giltighetstiden. Vid giltighetstidens utgång ska Kommunen returnera Bolagsgarantin

i original till Borgensmannen. Bolagsgarantin upphör dock att gälla vid giltighetstidens utgång oavsett om den returneras i original till Borgensmannen eller inte.

- 4.3 Bolagen är, vid tidpunkten för utfärdandet av denna Bolagsgaranti, ett bolag inom samma koncern som Borgensmannen. I händelse av förändring av sådant förhållande ska Borgensmannen tillse att ny(a) motsvarande bolagsgaranti(er) utställs till Kommunen av ny(a) aktieägare till det aktuella Bolaget, som reflekterar sådan förändring eller att Kommunen erhåller annan likvärdig säkerhet för aktuella garantiåtaganden, se punkt 12 i Avtalet. Nya bolagsgarantier eller likvärdiga säkerheter ska godkännas av Kommunen innan Borgensmannen frias från hela eller delar av sitt åtagande enligt denna Bolagsgaranti. Vid mottagande av sådan(a) ny säkerhet(er) ska Kommunen returnera Bolagsgarantin i original till Borgensmannen. Bolagsgarantin upphör dock att gälla vid Kommunens godkännande av ny(a) säkerhet(er) oavsett om den returneras i original till Borgensmannen eller inte.

5. Ändringar och tillägg

Ändringar och tillägg till denna Bolagsgaranti ska upprättas skriftligen och undertecknas av både Kommunen och Borgensmannen.

6. Tillämplig lag och tvist

Tvist angående tolkning och tillämpning av denna Bolagsgaranti ska avgöras av allmän domstol enligt svensk rätt och på Kommunens hemort.

Denna Bolagsgarant har upprättats i ett (1) exemplar, vilket Kommunen erhåller.

Ort:

Datum:

CEREP SWEDEN D AB

Namnförtydligande:

Namnförtydligande: