

2017-08-30

TJÄNSTESKRIVELSE
KFKS 2015/689-251

Stadsbyggnadsprojekt 9630
Delplan 1, Älta C,
etapp A och B

Kommunstyrelsens
stadsutvecklingsutskott

Tillägg till ramavtal för Älta centrum och köpeavtal för del av fastigheten Älta 24:2

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning

Kommunfullmäktiges antagande av *Detaljplan för förskola vid Oxelvägen* i Älta är förutsatt att kommunen ingår köpeavtal med Wallenstam Fastighets AB Älta angående kommunens köp av förskoletomten. Exploateringsenheten förhandlar för närvarande med Wallenstam om köpeavtal för förskoletomten och ett tillägg till ramavtal för Älta centrum i syfte att säkerställa markköpet och framtida fastighetsregleringar. Exploateringsenheten kommer att lägga fram ett förslag till tillägg till ramavtal för Älta centrum samt ett förslag till köpeavtal till kommunstyrelsens sammanträde den 2 oktober 2017, under förutsättning att kommunen och Wallenstam når en överenskommelse innan dess.

Ärendet

Kommunen ska enligt *Detaljplaneprogram för Ältas nya centrum* och tidigare ingångna avtal med Wallenstam AB förvärva en del av fastigheten Älta 24:2 för att kunna uppföra en kommunal förskola på platsen. Detta köp är en förutsättning för genomförandet av kommunens markanvisningar i Älta centrum eftersom befintliga förskolor som ska flyttas är belägna inom markanvisningsområdet och behöver ersättningslokaler. För att kunna genomföra marköverlåtelsen behöver kommunen och Wallenstam ingå ett köpeavtal.

I syfte att komma vidare med utvecklingen av Älta centrum pågår förhandlingar mellan kommunen och Wallenstam kring ett förslag till tillägg till ramavtal för Älta centrum. Avtalet reglerar både markköpet för förskolan vid Oxelvägen och framtida ersättningsnivåer för fastighetsregleringar inom detaljplanen för Älta centrum etapp A och B. Kommunfullmäktiges godkännande av köpeavtal och tillägg till ramavtal är en förutsättning för antagandet av *Detaljplan för förskola vid Oxelvägen* (KFKS 2016/533).



Exploateringsenheten kommer att lägga fram ett förslag till tillägg till ramavtal för Älta centrum samt ett förslag till köpeavtal för förskoletomten till kommunstyrelsens sammanträde den 2 oktober 2017, under förutsättning att kommunen och Wallenstam når en överenskommelse innan dess. Skulle en överenskommelse inte nås före kommunstyrelsens sammanträde kommer ärendet som tar upp antagandet av detaljplanen för förskolan vid Oxelvägens att dras tillbaka och tas upp för beslut vid senare tillfälle när en överenskommelse finns mellan parterna.

Ekonomiska konsekvenser

Ärendet innebär ekonomiska konsekvenser för kommunen som kommer att beskrivas i tjänsteskrivelsen till kommunstyrelsens sammanträde den 2 oktober 2017.

Konsekvenser för barn

Ärendet innebär konsekvenser för barn som kommer att beskrivas i tjänsteskrivelsen till kommunstyrelsens sammanträde den 2 oktober 2017.

För exploateringsenheten

Christina Gerremo
Biträdande exploateringschef

Martin Håkansson
Projektledare

Gustaf Davidsson
Projektingenjör