

8 juni 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 116

KFKS 2016/533

## Detaljplan för förskola vid Oxelvägen, del av fastigheterna Älta 24:2 och Älta 10:1, i Älta

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrker planförslaget och föreslår att kommunfullmäktige antar planförslaget.

### Ärendet

Planförslaget möjliggör uppförandet av en ny förskola om cirka åtta avdelningar invid Oxelvägen i Älta. Platsen skapar möjligheter till en bra utemiljö och direkt tillgänglighet till natur, park, centrum och kollektivtrafik. Vid förskolan byggs en ny lokalgata ut. En förutsättning för detaljplanens genomförande är att Nacka kommun förvärvar mark från Wallenstam AB. Den nya förskolan är en förutsättning för genomförandet av kommande detaljplaner i Älta centrum, där två befintliga förskolor planeras att rivas för att ge plats åt ny bebyggelse. Den nya förskolan innebär kostnader för kommunen i form av markförvärv och utbyggnad av förskola och angöringsgata. Samtidigt möjliggörs för fler bostäder, verksamheter och service i Älta centrum, vilket på sikt innebär ett mer attraktivt Älta centrum och intäkter för kommunen. Samråd genomfördes i november 2016. Efter samrådet justerades bland annat den nya lokalgatan och en yta för transformatorstation lades till i förslaget. Granskning genomfördes under mars-april 2017 och föranledde inga större förändringar av förslaget.

### Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse 2017-05-19

Bilagor:

Plankarta

Planbeskrivning

Granskningsutlåtande




Till tjänsteskrivelse fogas karta över området samt översikt över kommunala beslut. Tryck på följande länk eller gå in på Nacka kommuns hemsida, där handlingar som hör till ärendets tidigare skeden finns: <http://www.nacka.se/forskolaoxelvagen>

### Yrkanden

Cathrin Bergenstråhle (M) yrkade, med instämmande av Jan-Eric Jansson (KD), att nämnden skulle besluta i enlighet med förslag till beslut.

### Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med Cathrin Bergenstråhles (M) bifallsyrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

8 juni 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

### Protokollsanteckning

Martin Sääf (L) och Birgitta Berggren Hedin (L) lät anteckna följande till protokollet för den Liberala gruppen:

”Medan planbeskrivningen utvisar en noggrant beskriven gestaltning av förskolan återfinns inte en enda bestämmelse på plankartan för att säkerställa att förskolan faktiskt får den attraktiva utformning som förespeglats. Skälen till detta uppges vara att förskolan behöver byggas snarast, då behovet är akut. Gestaltningen ska ha säkerställts bl.a. genom beslut i kommunstyrelsen om kostnaden grundat på den uppvisade gestaltningen. Liberalerna anser att ett positivt beslut med en sådan plankarta som grund måste vara ett undantag. Av demokratiska skäl måste de planer som medborgarna yttrar sig över i stort överensstämma med det färdiga resultatet.”

Lina Olsson (NL) lämnade följande anteckning till protokollet:

”Den nya skaftgatan, som leds in bakom förskolan där det idag är GC-väg och bilar inte förekommer, riskerar att bli en trafikrisk. Nackalistan har tidigare föreslagit att skaftvägen utgår och ersatts av angöring och personalparkering från Oxelvägen. Vi accepterar tjänstemännens motivering av skaftgatan med att gatan är nödvändig för att Nacka ska uppfylla sin personalpolicy då det gäller parkeringsplatser samt för leveranser till förskolan. Nackalistan vill att parkeringsplatserna på skaftvägen då enbart blir personalparkering, vilket dock ej regleras i detaljplanen. Vi antar detaljplanen med intentionen att verka för att tillfällig parkering för föräldrar vid hämtning/lämning av barn uteslutande sker längs Oxelvägen.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
