

# Moderbolagsborgen

Denna Moderbolagsborgen ("Moderbolagsborgen") har denna dag utfärdats av Gotska Fastighets AB, org. nr. 556648-9372 (**Borgensmannen**) till förmån för Nacka kommun, org. nr. 212000-0167 ("**Kommunen**").

## 1. Bakgrund

Mellan Kommunen och Borgensmannen har ett markanvisningsavtal ingåtts den 8 maj 2017 ("**Markanvisningsavtalet**"). Orminge Entré AB, org. nr. 559112-9266, har sedan dess startats upp som ett dotterbolag till Borgensmannen ("**Exploatören**").

Med anledning av detta har Gotska Fastighets AB framfört önskemål till Kommunen om att överlåta alla rättigheter och skyldigheter enligt Markanvisningsavtalet till Orminge Entré AB.

## 2. Borgensåtagande

Borgensmannen går härmed gentemot Kommunen i borgen, såsom för sin egen skuld (proprieborgen), för Exploatörens ekonomiska åtaganden enligt Markanvisningsavtalet.

Borgensmannen har inte vid någon tidpunkt enligt denna Moderbolagsborgen ett mer långtgående åtagande gentemot Kommunen än Exploatören har gentemot Kommunen enligt Markanvisningsavtalet.

## 3. Giltighetstid

Denna Moderbolagsborgen gäller från och med dagen för Borgensmannens undertecknande av denna moderbolagsborgen till dess att Exploatören uppfyllt alla sina åtaganden enligt Markanvisningsavtalet, dock som längst till 15 maj 2019 om parterna inte kommer överens om annat.

Eventuella krav under denna Moderbolagsborgen ska framställas skriftligen senast per den sista dagen för Moderbolagsborgens giltighet. Om krav har framställts inom rätt tid ska Moderbolagsborgen dock inte upphöra att gälla förrän Borgensmannen fullgjort samtliga av sina skyldigheter enligt denna moderbolagsborgen.

## 4. Framställande av krav

Denna Moderbolagsborgen är ovillkorlig (on demand) och betalning ska ske vid första anfordran, förutsatt att Kommunens krav framställs enligt vad som anges nedan.

Kravet ska ange det preciserade belopp som kravet avser och de omständigheter på vilka kravet grundas, samt åtföljas av följande dokument:

- En kopia på Moderbolagsborgen
- En kopia av den förfallna och obetalda faktura som kravet avser.

Krav enligt denna Moderbolagsborgen ska framställas skriftligen av Kommunen till Borgensmannen, inom giltighetstiden, på adress som vid var tid finns registrerad hos Bolagsverket.

## **5. Överlåtelse**

Denna Moderbolagsborgen får inte överlåtas av Borgensmannen eller Kommunen utan den andra partens skriftliga medgivande.

## **6. Ändringar och tillägg**

Ändringar och tillägg till denna Moderbolagsborgen ska upprättas skriftligen och undertecknas av Borgensmannen och godkännas av Kommunen.

## **7. Tvist**

Tvist angående tolkning och tillämpning av denna Moderbolagsborgen ska avgöras av allmän domstol enligt svensk rätt och på Kommunens hemort.

Denna Moderbolagsborgen har upprättats i ett (1) exemplar, vilket Kommunen har erhållit.

Stockholm,

Gotska Fastighets AB

---

Anders Dahlström