

Kommunstyrelsen

Avsiktsförklaring mellan Nacka och SLL för upphöjningen av Saltsjöbanan vid Nacka station

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslutar att ingå föreslagen avsiktsförklaring för upphöjningen av Saltsjöbanan vid Nacka station.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade i juni 2015 (KFKS 2015/342-224) att den fortsatta planeringen i området kring Nacka station i Sickla ska utgå ifrån att Saltsjöbanan höjs upp vid Nacka station och att en koppling mellan Planiavägen och Värmdövägen skapas med utrymme för fordon, fotgängare och cyklister, med en utformning som stärker de stadsmässiga kvaliteterna i området.

Eftersom Saltsjöbanan och fastigheten där spåren idag ligger ägs av Stockholms läns landsting (SLL) har en avsiktsförklaring tagits fram i samarbete mellan Nacka kommun och SLL. Den beskriver att parterna är överens om att upphöjningen av Saltsjöbanan ska genomföras. Vidare beskriver den övergripande hur arbetet ska organiseras samt hur kostnader ska fördelas inledningsvis tills ett genomförandeavtal är framtaget. Samtliga kostnaderna beskrivna i avsiktsförklaringen ryms inom redan beslutad projektbudget.

Ärendet

Under arbetet med detaljplaneprogrammet för Planiaområdet i Sickla framkom det att en koppling mellan Planiavägen och Värmdövägen behövdes för att möjliggöra ett bättre trafikflöde i området. Samt för att knyta samman den framtida exploateringen norr om Värmdövägen med resten av Sickla. För att också bryta den barriär som Saltsjöbanans spår skapar i dagsläget, behöver den framtida passagen göras skild i plan. Därför behövs här en upphöjning av Saltsjöbanan, med en utformning som stärker de stadsmässiga kvaliteterna i området. Under mars 2015 redovisade en förstudie att en upphöjning var möjlig att genomföra. Kommunfullmäktige tog i juni 2015 (KFKS 2015/342-224) ett inriktningsbeslut om att den fortsatta planeringen i Sickla ska utgå ifrån att Saltsjöbanan höjs upp vid Nacka station. Under hösten 2015 startade detaljplanearbetet för projektet och under augusti 2016

var detaljplanen ute på samråd och efter det har Nacka kommun och fastighetsägaren för Saltsjöbanan, SLL, inlett ett närmare arbete. Ett resultat av detta arbete är denna avsiktsförklaring, som beskriver att parterna är överens om att upphöjningen av Saltsjöbanan ska genomföras. Avsiktsförklaringen primära funktion är att ligga till grund för ett inriktningsbeslut hos SLL, rörande att upphöjningen ska genomföras.

Avsiktsförklaringens innehåll beskriver att upphöjningen bör uppföras så snart som möjligt, för att kopplingen ska kunna underlätta trafiksituationen i samband med kommande bostadsbyggnationer och ledningsarbeten i Sickla. Samtidigt bör byggnationen i största möjligaste utsträckning inte försämra nuvarande kollektivtrafiksituation i området. Genomförandet ska vidare planeras för att inte försvåra för tunnelbaneutbyggnaden eller för SLLs pågående upprustning av Saltsjöbanan. För att hantera dessa förutsättningar i det fortsatta arbetet är parterna överens om en organisation för projektet som också beskrivs i avsiktsförklaringen.

Avsiktsförklaringen beskriver även ramarna för det framtida ägande av upphöjningen samt för markytan som tillskapas därunder genom att upphöjningen byggs. Slutligen beskrivs hur kostnader initialt ska fördelas mellan parterna, till dess att ett genomförandavtal är framtaget.

Ekonomiska konsekvenser

Eftersom det är Nacka kommun som önskar att upphöjningen av Saltsjöbanan genomförs så kommer kommunen initialt stå för majoriteten av kostnaderna. Samtliga kostnaderna beskrivna i avsiktsförklaringen är medräknade och ingår redan i beslutad projektbudget i kommunens stadsbyggnadsprojekt upphöjningen av Saltsjöbanan.

Konsekvenser för barn

Ärendet föranleder inte några konsekvenser för barn.

Bilagor

Avsiktsförklaring avseende Saltsjöbanans upphöjning vid Nacka station.

Christina Gerremo
Biträdande exploateringschef
Exploateringsenheten

Fredrik Lidberg
Projektledare
Exploateringsenheten