

Kommunstyrelsen

Projektavslut för stadsbyggnadsprojekt 9301 Område F, Solviksområdet i Kummelnäs, Norra Boo

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen godkänner slutrapporten för stadsbyggnadsprojekt 9301 Område F Solviksområdet, Kummelnäs. Informationen i ärendet lämnas för kännedom till miljö- och stadsbyggnadsnämnden och natur- och trafiknämnden.

Sammanfattning

Område F är ett förnyelseområde i Norra Boo. Projektet syftade till att möjliggöra för permanentbosättning, rusta upp vägarna (vägföreningen) och att integrera området i kommunens VA-verksamhetsområde samt rusta upp Sågsjöbadet.

Detaljplanen för området antogs av kommunfullmäktige i februari 2009 och vann laga kraft i oktober 2010. Fastighetsägarna valde enskilt huvudmannaskap för vägarna efter omröstning. Kommunen gick på fastighetsägarnas linje. Utbyggnad av allmänna anläggningar skedde under 2013 och efter godkänd slutbesiktning debiterades anläggningsavgifter för de boende.

Ekonomiskt sett resulterade projektet i ett netto på minus 7,5 miljoner kronor.

Projektet

Område F är ett förnyelseområde i Norra Boo. Området gränsar i söder till Sågsjön och i norr till Kummelnäsvägen.

Området har tidigare varit ett fritidshusområde utan kommunalt vatten och avlopp

Projektets syfte och mål har varit

- Ge ökade byggrätter
- Bygga ut kommunalt vatten och avlopp
- Förbättra vägarnas standard
- Upprustning av Sågsjöbadet och underhålla värdefull naturmark kring badet



- Parkeringsplatser tillskapas i anslutning till badet.
- Gångväg till badet

Start-PM godkändes 2003 av Områdesnämnden i Boo. Under planarbetet arbetade kommunen mycket med referensgrupper och medborgardialoger. Efter omröstning bland de boende beslutade kommunen att vägarna skulle ha enskilt huvudmannaskap.

Detaljplanen för området antogs av kommunfullmäktige 2009-02-02 och vann laga kraft 2010-10-21.

Entreprenadupphandlingen tilldelades Frentab. De allmänna anläggningarna färdigställdes 2013-01-18.

Totalt har intäkter och inkomster genererat 37,5 mkr, där de stora inkomster och intäkterna har varit försäljning av två fastigheter och anläggningsavgifter.

Kostnaderna har uppgått till 45 mkr, där de den största utgiften har varit utbyggnaden av vatten och avlopp på 34 mkr. Nettot för hela projektet blir -7,5 miljoner kronor.

Stadsbyggnadsprojekt 9301 Område F är nu klart att avslutas. En slutrapport har upprättats, se bilaga 2.

Tillgångar som skapats i anläggningsregistret är, 4 000 meter VA-ledning och allmän upprustning av Sågsjöbadet och parkeringsplatser. Årliga kostnader för skötsel och underhåll är 150 000 kronor per år för VA-ledningar inklusive pumpar för lätt tryckavlopp och för Sågsjöbadet 100 000 kr per år. Övriga detaljer framgår av slutrapporten.

Bilagor

1: Ärendeöversikt, karta

2: Slutrapport

Ulf Crichton
Exploateringschef
Exploateringsenheten

Björn Bandmann
Projektledare
Exploateringsenheten