

## Statsbidrag för ökat bostadsbyggande 2017

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen ansöker om Statsbidrag för ökat bostadsbyggande från Boverket. Beslutet fattas av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott med stöd av punkten 2 i delegationsordningen.

### Sammanfattning

För att öka takten på bostadsbyggandet i Sverige införde regeringen 2016 ett sökbart kommunalt bidrag, 2017 uppgår det totala anslaget till 1,8 miljarder kronor. Boverket hanterar ansöknings- och utbetalningsförfarandet. Ansökningsperioden är 1 augusti till 1 oktober. Nacka sökte och fick detta statsbidrag 2016.

### Ärendet

Regeringen fördelar, genom Boverket, ett statsbidrag till kommuner för att öka bostadsbyggandet, 2016 och 2017 fördelas cirka 3,6 miljarder kronor. Bidraget tilldelas bidragsberättigade kommuner. Boverket handlägger bidragsansökningar och administrerar bidraget. Nacka kommun uppfyller villkoren för att få söka bidraget.

### Bidragets syfte

Bidraget syftar till att öka bostadsbyggandet i kommunerna mot bakgrund av det ökade behovet av bostäder för att möta befolkningsökningen och den stora asylinvandringen. Alla kommuner som uppfyller de villkor som ställs har rätt till bidrag, men måste ansöka om detta hos Boverket.



## Villkoren för bidraget

- Att kommunen under en tolv månadersperiod har gett startbesked som möjliggör byggande av minst en bostad. Tolv månadersperioden är den 1 augusti 2016 och tolv månader framåt.
- Att kommunen under innevarande eller föregående mandatperiod har antagit riktlinjer för bostadsförsörjningen enligt lagen (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar.
- Att kommunen under innevarande eller föregående mandatperiod har antagit en ny översiktsplan eller gjort en översyn av planens aktualitet enligt 3 kap. plan- och bygglagen (2010:900). Resultatet av en översyn av planens aktualitet kan vara positiv, det vill säga att planen är aktuell, eller negativ, det vill säga att planen inte är aktuell. Beslut om planens aktualitet eller inte beslutas av kommunfullmäktige. Om planen inte är aktuell ska beslutet innehålla vilka åtgärder som ska vidtas.
- Att det i kommunen den 31 juli innevarande år finns minst en folkbokförd nyanländ som fått uppehållstillstånd. Tolv månadersperioden är den 1 juli föregående år och tolv månader framåt.
- Folkbokföringsadressen den 31 juli är utgångspunkten. De nyanlända ska även omfattas av förordningen (2010:1122) om statlig ersättning för insatser för vissa utlänningar. Detta villkor gäller endast för en del av stödet (60 procent).

## Fördelningen av bidraget

Statsbidrag utgår till kommuner som ansöker och uppfyller villkoren, 1,8 miljarder kronor fördelas 2017 och därefter 1,3 miljarder kronor årligen.

Hur stort bidraget blir för Nackas del avgörs av hur många bidragsberättigade bostäder det byggts i landets kommuner under det gångna året och som bidraget ska fördelas emellan samt hur många nyanlända som fått uppehållstillstånd under perioden och som finns folkbokförda i dessa kommuner. En förändring från föregående års ansökan är att en företrädare för kommunen gör ansökan med e-legitimation och att det krävs en fullmakt som är registrerad i Boverkets fullmaktsregister. Boverket beslutar hur det årliga anslaget ska fördelas under andra hälften av november månad. Boverket betalar ut bidraget senast den 1 december.

Stödet är uppdelat i två olika pottar och stödnivån skiljer sig. Stödet från pott A är större än det som fördelas från pott B.

Pott A utgör 60 procent av den totala stödsumman (1,08 miljarder kronor av 1,8 miljarder kronor för 2017). Potten fördelas mellan de bostäder som motsvarar ett behov av bostäder hos nyanlända i kommunen, som fått uppehållstillstånd mellan juni föregående år och juli innevarande och som fanns folkbokförda i kommunen den 31 juli.



Behovet av bostäder för nyanlända beräknas genom att man delar antalet nyanlända med den genomsnittliga hushållsstorleken i Sverige, 2,2 personer. Det tal man får fram används som referenstal för bostadsbehovet bland de nyanlända. Boverket hämtar in de uppgifter som behövs för beräkningen av referenstalet från Statistiska centralbyrån, SCB.

### **Fördelning ur pott B**

Pott B utgör 40 procent av stödsumman (720 miljoner kronor av 1,8 miljarder kronor för 2017). Denna pott fördelas mellan de bostäder som byggs utöver behovet hos de nyanlända, det vill säga de bostäder som inte får stöd från pott A.

En kommun kan få stöd från både pott A och pott B samtidigt.

Antal givna startbesked för perioden 20160801 – 20170731 är 1652 bostäder. Det kan jämföras med 1236 bostäder föregående ansökningsperiod, 2015-2016.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Hur stort bidraget kan komma att bli för Nacka kommun 2017 är i nuläget inte möjligt att beräkna.

### **Konsekvenser för barn**

Det finns inga särskilda eller bestämda konsekvenser för barn i ärendet. Ett uteblivet eller lägre bidrag än budgeterat kan medföra ett behov av omfördelning av medel som skulle kunna få konsekvenser för barn.

### **Bilagor**

*Kopia på fullmakt för Boverkets e-tjänster*

Andreas Totschnig  
Enhetschef/bitr.  
Stadsbyggnadsdirektör  
Enheten för strategisk  
stadsutveckling

Eric Telander  
Administratör  
Enheten för strategisk  
stadsutveckling