

2017-08-29

TJÄNSTESKRIVELSE
KFKS 2017/19

Kommunstyrelsen

Anläggning konstgräs Fisksätra IP

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att bevilja 11 miljoner till anläggning av konstgräs på Fisksätra IP.

Under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar om investeringen enligt ovan, beviljar kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott för egen del startbesked för ianspråktagande av beviljade medel.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 45 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Sammanfattning

Fisksätra IP:s 11-manna naturgräsplan är från tidigt 70-tal. Planen är behäftad med stora nivåskillnader efter mångårig markförskjutning mot Lännerstasundet. Då strandlinjen förstärktes upp under 2015-2016 har det skapats förutsättningar för att renovera fotbollsplanen. I samband med en detta bör planen beläggas med konstgräs för att skapa bättre förutsättningar och nyttjande för fotbollsföreningarna i kommunen samt att belysning installeras för att möjliggöra ett effektivt nyttjande av planen. Planerad byggstart till hösten 2018 och slutfört under våren 2019

Ärendet

Fisksätra IP:s 11-manna naturgräsplan är från tidigt 70-tal. Planen är behäftad med stora nivåskillnader efter mångårig markförskjutning mot Lännerstasundet. Då strandlinjen förstärktes upp under 2015-2016 har det skapats förutsättningar för att renovera fotbollsplanen. I samband med en detta bör planen beläggas med konstgräs för att skapa bättre förutsättningar och nyttjande för fotbollsföreningarna i kommunen samt att belysning installeras för att möjliggöra ett effektivt nyttjande av planen.

Området Saltsjöbaden/Fisksätra har i dagsläget endast en fullstor konstgräsplan, till skillnad från övriga områden som har två fullstora konstgräsplaner. Inflyttningen i området gör att

behovet av fotbollsytor ökar kraftigt. Planerad byggstart är efter avslutad fotbollssäsong 2018 och slutförs innan säsongen 2019 startar.

Materialval blir av miljövänlig art och dagvattenavlopp kommer utrustas med s.k. granulatkickor för att förhindra spridning till dagvattensystem. Belysningen utrustas med LED-armaturer. Då fotbollstålt uppförs på Nacka IP finns ingen anledning att vinterunderhåll Fisksätra IP vilket medför att inget granulatkickor flyttas från planytan.

Projekt, tkr	Prioritering	Tidigare beslutad projekt-budget	Förslag nytt beslut	Ny projekt-budget	Årsbudget för tillkommande investeringar				Årsprognos
		Utgifter	Utgifter	Utgifter	2017 Netto	2018 Netto	2019 Netto	2020 Netto	2021 => Netto
Fisksätra IP	Mycket angeläget		-11000	-11 000	0	-6 000	-5 000	0	0

Projekt, tkr	Tillkommande årlig kapitaltjänstkostnad	Total årlig tjänstkostnad	Tillkommande årlig driftkostnad	Total årlig driftkostnad	Aktivering (ÅÅÅÅMM)
	Fisksätra IP	-842	-842	-30	-30

Ekonomiska konsekvenser

En anläggning av ny konstgräsplan inkl. ny belysning beräknas kosta cirka 11 miljoner kronor. Detta innebär att kapitaltjänstkostnaderna kommer att uppgå till cirka 842 tusen kronor/år samt drift- och underhållskostnaderna till cirka 30 tusen kronor per år. Tidplanen är att arbetet ska vara klart till våren 2019. Investeringen innebär ett hyreställägg för fritidsnämnden på 872 tusen kronor.



Förenklad investeringskalkyl, tkr	Total	2017	2018	2019	2020 och senare
Total investeringsutgift	11 000		6 000	5 000	
varav:					
Utredning/ projektering			300	100	
Material					
Personal/ kostnad för nedlagd tid			200	200	
Köpta tjänster			5 500	4 700	
Övrigt					
Total investeringsinkomst			6 000	5 000	
Netto					

Konsekvenser för barn

Med en konstgräsplan på ökar möjligheterna för barn och ungdom att utöka aktiviteter på skol- och fritid.

Taina Sunnarborg
 Enhetschef
 Enheten för fastighetsutveckling

Jerker Linnerborg
 Projektledare
 Enheten för fastighetsutveckling