



BILAGA 2

## SLUTRAPPORT

---

# Projektavslut för stadsbyggnadsprojekt 9628 Del av Ältabergsvägen

2017-09-20

Daniel Jakobsson

KFKS 2012/208-251

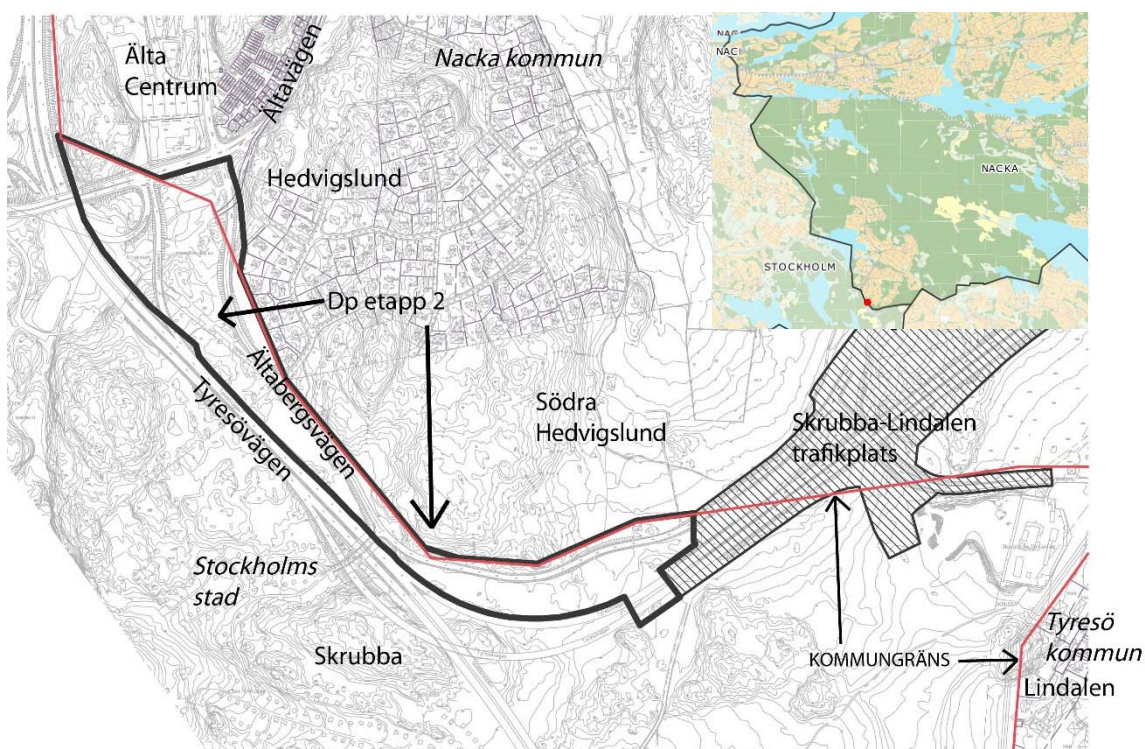
## Sammanfattning

I februari 2010 antogs en startpromemoria för stadsbyggnadsprojekt 9628. Syftet med detaljplanen var att möjliggöra handelsverksamhet vid korsningen Ältabergsvägen/Ältavägen samt överta planläggningen av gång- och cykelvägen längs med Ältabergsvägen. Ursprungligen var gång- och cykelvägen en del av projektet 9622 Trafikplats Skrubba-Lindalen. Vid plansamrådet 2011 valde man dock att bordlägga detaljplanen då politiken ville avvakta programarbetet för Älta centrum innan de beslutade om den planerade handelsverksamheten.

Trots att detaljplanen bordlades valde kommunen att fortsätta projektera och bygga ut gång- och cykelvägen då den bedömdes genomförbar utan en ny detaljplan. Ältabergsvägen är en del i ett regionalt cykelstråk från Tyresö genom Nacka in till Stockholm och utbyggnaden av gång- och cykelvägen finns omnämnt i det så kallade LÄSK-avtalet (Lindalen, Älta, SKrubba) som Tyresö, Nacka och Stockholm har tecknat tillsammans.

Utbyggnaden av gång- och cykelvägen är ett samarbete mellan Nacka och Stockholm och grundar sig i bestämmelserna i LÄSK-överenskommelsen. Finansieringen av gång- och cykelvägen sker genom avtal mellan Nacka och Stockholm. Ett genomförandeavtal tecknades där det reglerades att Stockholm stad skulle finansiera 90 % av kostnaden och Nacka de resterande 10 %, detta då största delen av gång- och cykelvägen ligger inom Stockholm stad.

Nacka kommun  
Daniel Jakobsson



## Innehållsförteckning

<b>1</b>	<b>Projektets syfte och mål.....</b>	<b>4</b>
<b>2</b>	<b>Utfall i förhållande till mål, ramar och identifierade risker.....</b>	<b>4</b>
2.1	Uppfyllelse av projektmål.....	4
2.2	Projektets ekonomi.....	5
2.3	Nyckeltal och mått.....	5
2.3.1	Processen .....	5
2.3.2	Levererat projektresultat.....	6
2.3.3	Kostnader.....	6
<b>3</b>	<b>Slutsatser och förslag på förbättringar .....</b>	<b>6</b>

# I **Projektets syfte och mål**

Detaljplanens ursprungliga syfte var att uppföra en gång- och cykelbana längs med Ältabergsvägen samt att möjliggöra för handel och verksamhet vid korsningen Ältabergs- och Ältavägen.

Ursprungligen ingick gång- och cykelbanan som en del i projektet 9622 Trafikplats Skrubba Lindalen. Men i samband med att politiken antog en startpromemoria i februari 2010 för stadsbyggnadsprojekt 9628 valde kommunen att lyfta in gång- och cykelbanan i det projektet.

Utbyggnaden och planläggningen av Ältabergsvägen är ett samarbete mellan Stockholm stad och Nacka kommun. Planområdet ligger till största delen inom Stockholm stad (ca 90 %) och tanken var att en kommunjustering skulle ske efter att detaljplanen vunnit laga kraft.

## 2 **Utfall i förhållande till mål, ramar och identifierade risker**

### 2.1 **Uppfyllelse av projektmål**

Efter att planförslaget var ute på samråd valde politiken att bordlägga ärendet. Anledningen till bordläggandet berodde på att politiken ville avvakta och se vad det pågående programarbetet för Älta centrum skulle dra för slutsatser. Under samrådet inkom det många synpunkter från boende i närområdet som uttryckte en oro till vad en utveckling av handelsområdet skulle få för konsekvenser för det lokala centrumet i Älta. Arbetet med projektering och genomförande av den planerade gång- och cykelvägen längs med Ältabergsvägen bedömdes dock kunna fortsätta trots att detaljplanen bordlades.

Utbyggnaden av gång- och cykelbanan genomfördes med en viss försening och blev något dyrare än ursprungliga kalkyler. Den främsta anledningen till varför den ursprungliga tidplanen inte höll var att ett nytt genomförandeavtal var tvunget att tecknas mellan Nacka kommun och Stockholms stad. Det ursprungliga avtalet tecknades mellan Stockholms exploateringsnämnd och Nacka kommun men i och med bordläggandet av detaljplanen behövdes ett avtal tecknas med Stockholms trafiknämnd istället.

Den planerade kommunjusteringen har inte genomförts i och med att detaljplanen bordlades.

## 2.2 Projektets ekonomi

### Budget exklusive VA

Tidigare beslutad budget redovisat i tkr exklusive VA:

Verksamhet	Inkomster/Intäkter	Utgifter	Netto
Mark	N/A	N/A	-25
Gata/Park	N/A	N/A	-875
Planarbete	N/A	N/A	-300
Netto	N/A	N/A	-1200

Projektets totala ekonomi redovisat i tkr exklusive VA:

Verksamhet	Inkomster/Intäkter	Utgifter	Netto
Mark	0	0	0
Gata/Park	7 142	-8 273	-1 131
Planarbete	0	-451	-451
Netto	7 142	-8 724	-1 582

### Budget inklusive VA

Tidigare beslutad budget redovisat i tkr inklusive VA:

Verksamhet	Inkomster/Intäkter	Utgifter	Netto
Mark	N/A	N/A	-25
Gata/Park	N/A	N/A	-875
Planarbete	N/A	N/A	-300
VA	N/A	N/A	0
Netto	N/A	N/A	-1200

Projektets totala ekonomi redovisat i tkr inklusive VA:

Verksamhet	Inkomster/Intäkter	Utgifter	Netto
Mark	0	0	0
Gata/Park	7 142	-8 273	-1 131
Planarbete	0	-451	-451
VA	0	0	0
Netto	7 142	-8 724	-1 582

## 2.3 Nyckeltal och mått

### 2.3.1 Processen

- Datum för start-PM 2010-02-08
- Datum för planantagande N/A
- Datum för laga kraftvunnen detaljplan N/A

- Datum för slutbesiktning av allmänna anläggningar 2015-06-03
- Datum för projektavslut (KS-beslut beräknat) 2017-10-20
- Tid (antal månader) mellan start-PM och planantagande. N/A
- Tid (antal månader) mellan planantagande och laga kraft. N/A
- Tid (antal månader) mellan planantagande och slutbesiktning. N/A
- Tid (antal månader) mellan slutbesiktning och projektavslut 28  
(KS-beslut beräknat).
- Tid (antal månader) mellan start-PM och projektavslut 92  
(KS-beslut beräknat).

### **2.3.2 Levererat projektresultat**

- 1 200 meter (4200 kvm) gång- och cykelväg har byggts ut och ska tillföras anläggningsregistret.

### **2.3.3 Kostnader**

- Nedlagda plankostnader om 451 000 kronor direktavskrivs och belastar kommunstyrelsens budget för innevarande år.
- Årliga drift- och underhållskostnaderna är beräknade till 60 000 kr och belastar natur- och trafiknämnden.

## **3 Slutsatser och förslag på förbättringar**

Det utbyggda gång- och cykelvägen blev något dyrare än planerat, mycket beroende på att detaljplanen bordlades. Det innebar visst merarbete i det fortsatta arbetet med gång- och cykelvägen, bl a att nya avtal var tvungna att tecknas med Stockholm stad.

## *Öppenhet och mångfald*

*Vi har förtroende och respekt för människors kunskap  
och egna förmåga - samt för deras vilja att ta ansvar*

