

8 augusti 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 150

Dnr KFKS 2017/380

## Motion - Riktlinjer för tomträttsavgäld

Motion den 24 april 2017 av Khashayar Farmanbar m.fl. (S)

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott återremitterar ärendet till stadsledningskontoret för komplettering enligt följande:

- redovisning av hur många tomträtter som finns med bostadsrätter, hyresrätter respektive småhus,
- hur avgäldsnivån fastställs vid anvisning av nya tomträtter för hyresrätter,
- de principer som kommunen arbetar efter när det gäller omreglering av tomträttsavgäld för såväl småhus som flerbostadshus, samt
- de principer som kommunen arbetar efter när det gäller rabatt på tomträttsavgälden för hyresrätter.

### Ärendet

I motionen föreslås att kommunfullmäktige ska uppdra åt kommunstyrelsen att ta fram riktlinjer för tomträttsavgäld för bostäder som utgår från likabehandlingsprincipen för Nackaborna, samt tar hänsyn till en långsiktig social hållbarhet. Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott återremitterar ärendet till stadsledningskontoret för komplettering.

### Handlingar i ärendet




Enhetens för fastighetsutveckling tjänsteskrivelse den 21 juni 2017

Motion

### Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Hans Peters (C), Monica Brohede Tellström (L) och Sidney Holm (MP), att ärendet återremitteras till stadsledningskontoret för komplettering enligt följande:

- redovisning av hur många tomträtter som finns med bostadsrätter, hyresrätter respektive småhus,
- hur avgäldsnivån fastställs vid anvisning av nya tomträtter för hyresrätter,
- de principer som kommunen arbetar efter när det gäller omreglering av tomträttsavgäld för såväl småhus som flerbostadshus, samt

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

8 augusti 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL




Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

- de principer som kommunen arbetar efter när det gäller rabatt på tomträttsavgälden för hyresrätter.

### Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

-----

Ordförandes signatur 	Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande 
---	---	---