

24 oktober 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Plats och tid Nacka stadshus, sammanträdesrummet Jelgava kl 9.00 – 9.45

BESLUTANDE

Mats Gerdau (M)
Cathrin Bergenstråhle (M)
Gunilla Grudevall Sten (L)
Hans Peters (C)
Jan-Eric Jansson (KD)
Khashayar Farmanbar (S)
Helena Westerling (S)
Sidney Holm (MP)

ERSÄTTARE

Tobias Nässén (M)
Monica Brohede Tellström (L)
Christine Lorne (C)
Anders Tiger (KD)
Lisskulla Zayane (MP)
Rolf Wasteson (V)

Övriga deltagare Lena Dahlstedt, Helena Meier, Anna Ellare, Susanna Collin, Gunilla Glantz, Ulf Crichton, Anders Mebius, Sven Andersson, Dag Björklund, Nina Åman, Angela Jonasson, Christina Gerremo, Emil Hagman, Ebba Larsson, Max Andersson, Kersti Hedqvist,

Utses att justera Khashayar Farmanbar
Justeringsdatum 26 oktober 2017

Paragrafer §§ 216 - 225

Underskrifter Sekreterare

.....
Görel Petersson

Ordförande

.....
Mats Gerdau

Justerande

.....
Khashayar Farmanbar

24 oktober 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskotts protokoll är justerat
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum	24 oktober 2017
Anslaget sätts upp	27 oktober 2017
Anslaget tas ned	20 november 2017
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift
	Görel Petersson

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

24 oktober 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Innehållsförteckning

§ 216 Dnr KFKS 2017/14	4
Anmälningar	4
§ 217 Dnr KFKS 2017/10	5
Delegationsbeslut.....	5
§ 218 Dnr KFKS 2017/900	7
Exploateringsavtal för Södra Nacka strand, detaljplan 4	7
§ 219 Dnr KFKS 2014/1016-214	9
Detaljplan för Södra Nacka strand, detaljplan 4, på västra Sicklaön.....	9
§ 220 Dnr KFKS 2017/746	12
Fisksätra entré, stadsbyggnadsprojekt för bostäder och centrumutveckling	12
§ 221 Dnr KFKS 2017/426	14
Ny dagvattenstrategi	14
§ 222 Dnr KFKS 2017/642	16
Upphörande av tomträtt för garage- och trafikändamål i fastigheterna Sicklaön 25:1, 26:1, 27:1, 28:1, Sten Stures väg i Duvnäs utskog.....	16
§ 223 Dnr KFKS 2017/905	17
Leksaksmuseum, lokaluthyrning i Saltsjö Pir	17
§ 224 Dnr KFKS 2016/343	19
Strategin Framkomlighet i Nacka, uppföljning av restider och ny uppföljningsfrekvens	19
§ 225	21
Övriga frågor.....	21

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

24 oktober 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 216

Dnr KFKS 2017/14

Anmälningar

Det fanns inga anmälningar till mötet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

24 oktober 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 217

Dnr KFKS 2017/10

Delegationsbeslut

Beslut

Delegationsbesluten noteras till protokollet.

Handlingar i ärendet

Delegationsbeslut KSSU 2017-10-24

Ärende	Beslutsfattare	Datum
Ny fullmakt i mål hos mark- och miljööverdomstolen angående klander av uppsägning av tomträttsavtal för fastigheten Sicklaön 13:83, Nacka kommun mot Circle K Sverige AB KFKS 2013/263-256	Lena Dahlstedt	2017-09-20
Uppsägning av anläggningsarrende för villkorsändring med Preem KFKS 2017/784. Underlaget har på grund av misstag inte anmälts tidigare.	Anna Ahrling	2017-03-20
Utbyte larm Sportcenter KFKS 2017/451	Kersti Hedqvist	2017-10-02
Fullmakt lantmäteriförrättning Älgö KFKS 2013/4-251	Lena Dahlstedt	2017-09-18
Avslagsbeslut anstånd med betalning av gatukostnadsersättning	Biträdande chef exploateringsenheten Christina Gerremo	2017-10-06
Nya cykelställ och markering av befintliga laddstolpar vid Nacka stadshus KFKS 2016/900	Kersti Hedqvist	2017-10-10
a) Förvärv av bostadsrätt på Alphyddevägen 13 KFKS 2016/740	Kersti Hedqvist	2017-10-13
b) Förvärv av bostadsrätt på Alphyddevägen 47 KFKS 2016/740	Kersti Hedqvist	2017-10-05

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

24 oktober 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

c)Förvärv av bostadsrätt på Becksjudarvägen 47 KFKS 2016/740	Taina Sunnarborg	2017-09-25
d)Förvärv av bostadsrätt på Edinsvägen 14 KFKS/740	Taina Sunnarborg	2017-09-27
e)Förvärv av bostadsrätt på Ekuddsvägen 4 KFKS 2016/740	Kersti Hedqvist	2017-10-06
f)Förvärv av bostadsrätt på Henriksdalsringen 17 KFKS 2016/740	Kersti Hedqvist	2017-10-06
g)Förvärv av bostadsrätt på Ormingeringen 78 KFKS 2016/740	Taina Sunnarborg	2016-11-22
h)Förvärv av bostadsrätt på Skarpövägen 9 KFKS 2016/740	Kersti Hedqvist	2017-10-06
i)Förvärv av bostadsrätt på Ugglevägen 25 KFKS 2016/740	Taina Sunnarborg	2017-09-25
j)Förvärv av bostadsrätt på Utövägen 7 KFKS 2016/740	Taina Sunnarborg	2017-09-28

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

24 oktober 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 218

Dnr KFKS 2017/900

Exploateringsavtal för Södra Nacka strand, detaljplan 4

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.
Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunen ska ingå föreslaget exploateringsavtal med följande

”Exploateringsbolag”

- Nacka 10 I AB, org. nr 559006-0918,
- Nacka 10 II AB, org. nr 559006-1023,
- Nacka 3 AB, org. nr 559006-0843 och
- Nacka 4 AB, org. nr 559006-0892

”Fastighetsbolag”

- Fastighetsbolaget Oljekällaren KB, org. nr 916626-5638,
- Fastighetsbolaget Gustafshög KB, org. nr 916625-6983,
- Fastighetsbolaget Philipin KB, org. nr 916626-5679,
- Fastighetsbolaget Mässan KB, org. nr 916626-5653,
- Fastighetsbolaget Saluhallen KB, org. nr 916626-5695,
- Fastighetsbolaget Augustendal KB, org. nr 916635-9084,
- Nacka 1 AB, org. nr 559006-0868,
- Nacka 11 AB, org. nr 559006-0983,

avseende detaljplan för Södra Nacka strand, detaljplan 4, fastigheterna Sicklaön 369:35 m.fl.

Ärende

Exploateringsavtalet för Nacka Strand detaljplan 4 reglerar en omfattande ombyggnad av allmän plats inför ett kommunalt övertagande av gator, parker, ledningar med mera som idag är enskilt ägda. Ett antal sakfrågor behandlas i avtalet såsom stärkta grönsamband, bättre dagvattenhantering och ledningsfrågor. Avtalet är juridiskt och tekniskt komplicerade eftersom många parter måste knytas på olika sätt till exploateringsavtalet och området är byggt så att till exempel gator vilar på byggnader. Dessutom är nuvarande fastighetsgränser inte anpassade till gatunätet vilket därför behöver regleras.

”Exploateringsbolagen” avser att bygga totalt cirka 365 bostäder och cirka 5 300 kvm verksamhetslokaler inom detaljplanen. ”Fastighetsbolagen” avstår mark till kommunen, som blir allmän plats, utan ersättning.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

24 oktober 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Kommunen genomför utbyggnaden av allmän plats och samordnar transporter, tidplan med mera. Kostnaden för utbyggnad av allmänna anläggningar bekostas av exploatörerna och Nacka kommun. Kommunens andel av kostnaderna uppgår till cirka 85 miljoner kronor och avser allmänna anläggningar för kommande byggrätter inom främst kommande detaljplan 7. Avsikten är att exploatör inom detaljplan 7 ska bära dessa kostnader. Kommunens inkomster av markförsäljning inom kommande detaljplan 7 beräknas överstiga kommunens kostnader för allmänna anläggningar. Projektbudgeten för detaljplan 4 sett tillsammans med kommande detaljplan 7 inom Nacka strand bedöms ge ett överskott.

Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 11 oktober 2017

Exploateringsavtal

Bilagor 1-14

Yrkanden

Cathrin Bergenstråhle (M) yrkade bifall till exploateringsenhetens förslag.

Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med Cathrin Bergenstråhles yrkande.

Protokollsanteckningar

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”Vänsterpartiet är kritiska till att alla nytillkommande bostäder i Nacka strand kommer att vara bostadsrätter. Kommunen, och regionen, är i stort behov av hyresbostäder och Nacka kommun borde ha drivit på exploatörerna i Nacka strand att en så stor andel som möjligt skulle vara just hyresbostäder. Den sociala hållbarheten kommenterades i en av de första planerna på ett mycket onyanserat, för att inte säga provocerande, sätt. Tyvärr bidrar inte planerna i Nacka strand till det utan accentuerar än mer den ojämlikhet som renderat Nacka en, näst intill, bottenplats vad gäller segregation bland landets kommuner.

När planprogrammet för Nacka strand togs fram nämndes behovet av plats för lek och idrott, t ex behovet av nya fotbollsplaner. I den aktuella planen finns viss yta för lek men inte heller i denna plan någon plats för idrott eller fotboll. Behovet i centrala Nacka är stort och utbyggnaden av Nacka strand ökar på behovet ytterligare. Trots att här finns mark som skulle kunna användas för detta väljer man att bortse från möjligheten att bygga idrotts- och fotbollsplaner.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

24 oktober 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 219

Dnr KFKS 2014/1016-214

Detaljplan för Södra Nacka strand, detaljplan 4, på västra Sicklaön

Antagande

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen tillstyrker planförslaget och föreslår att kommunfullmäktige antar planförslaget.

Ärende

Detaljplanen möjliggör cirka 365 nya bostäder samt innebär att kommunen tar över ägande och drift av gator, torg, grönområden och övriga anläggningar som är av betydelse för allmänheten. Planförslaget är en del i genomförandet av detaljplaneprogrammet för Nacka strand och den utveckling som pekas ut med en större andel bostäder samt förutsättningar för en attraktiv och levande stadsdel inom Nacka stad. Detaljplanen omfattar de södra delarna av Nacka strand och berör både befintlig och tillkommande bebyggelse. Inom området finns exempelvis Nacka strandmässan, det före detta Teliahuset, Augustendalstorget, flera gator samt viktiga park- och naturområden.

Detaljplanen var utställd för en andra granskning (granskning 2) mellan den 14 juni 2017 och 11 augusti 2017. Från remissinstanser har synpunkter och kommentarer i huvudsak handlat om genomförande- och samordningsfrågor, men även om buller, miljö kvalitetsnormer och naturfrågor. Från verksamhetsutövare inom och i anslutning till planområdet har yttranden inkommit innehållandes såväl negativa som positiva synpunkter avseende att ett hotell möjliggörs inom delområde 4. Synpunkter har inkommit från två angränsande fastighetsägare innehållandes kritik mot utformningen av delområde 10 respektive avgränsningen av planområdet mot Fabrikörvägen. Sedan granskningsskedet är planförslaget i huvudsak oförändrat. De förändringar som gjorts är en mindre anpassning av plangräns mot befintlig fastighetsgräns till fastigheten Sicklaön 14:1, en mindre utökning av kvartersmarken mot Augustendalsvägen vid mässbyggnaden samt mindre justeringar i planbeskrivningen. Detaljplanens bestämmelser om störningsskydd och planbeskrivningens och miljöredovisningens avsnitt om buller har ändrats så att de överensstämmer med nya riktvärden om buller vid bostäder som trädde i kraft 1 juli 2017.

I samband med kommunfullmäktiges antagande av detaljplanen kommer ett exploateringsavtal tecknas mellan kommunen och exploitören, där regleras skyldigheter och ansvarsförhållanden samt tekniska, ekonomiska och juridiska frågor kopplat till

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

24 oktober 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

genomförandet. Detaljplanens genomförande bedöms pågå under flera år med ett färdigställande omkring 2024.

Handlingar i ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 11 oktober 2017 § 218

Plankarta

Planbeskrivning

Illustrationsplan

Granskningsutlåtande 2

Till tjänsteskrivelse bifogas karta över området samt översikt över kommunala beslut.

Tryck på följande länk eller gå in på Nacka kommuns hemsida, där handlingar som hör till ärendets tidigare skeden finns: <http://www.nacka.se/stadsutveckling-trafik/har-planerar-och-bygger-vi/sok-projekt-pa-namn/nacka-strand/sodra-nacka-strand/>

Ärendets tidigare behandling

Beslut i miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 11 oktober 2017 § 218

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrkte planförslaget och föreslog att kommunfullmäktige antar planförslaget.

Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med miljö- och stadsbyggnadsnämndens förslag.

Protokollsanteckningar

Helena Westerling (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskott.

”Vi ser positivt på utvecklingen av Nacka strand till ett mer levande område med bättre balans mellan bostäder, kontorslokaler och övrig verksamhet. Den verksamhet som mässan bedriver i Nacka strand är värdefull för kommunen för de arbetstillfällen som skapas men också för alla aktiviteter och arrangemang som lockar många besökare. För att ge området med dess verksamheter möjlighet att utvecklas är ett hotell ett positivt tillskott.

I framtagandet av planprogram för Nacka strand betonades att en sporthall var en förutsättning i utvecklingen i området. Sporthallen försvann dock redan i samrådsskedet. Anmärkningsvärt är därför att beslut om start-PM och samråd för detaljplanen togs på delegation av planchef, eftersom ett så avsevärt avsteg från planprogrammet gjordes. Än mer anmärkningsvärt är att den moderatledda majoriteten accepterade detta! Som

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

24 oktober 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

kompensation från detta avsteg meddelades att det i stället skulle planeras för en bollplan i Jarlaberg. Var i planerna ligger denna bollplan?

Vi vet alla hur viktigt det är för barn och ungdomars idrotts- och fritidsaktiviteter att ha tillgång till bollplaner i kommunen. Det är således enormt viktigt att denna fråga inte försvinner i planerandet.

Vi vill att Nacka ska bygga en levande stad som tar hänsyn till helheten. Planprogram skapas med intentioner om hur de olika delarna ska utformas med variation av bostäder, verksamheter, grönområden, välfärdsfastigheter, kultur, fritid etc. Då får inte avsteg göras i alltför stor grad. Till skillnad från moderaterna vars agerande riskerar att leda till en slumrande stad med enbart dyra bostäder, vill vi bygga en levande stad som tar hänsyn till social och ekologisk hållbarhet, ger utrymme för lek på förskolorna och förser invånarna med tillgång till bollplaner, kultur- och idrottsmöjligheter. Vi vill bygga en stad för människor att bo, leva och utvecklas i.”

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”Vänsterpartiet är kritiska till att alla nytillkommande bostäder i Nacka strand kommer att vara bostadsrätter. Kommunen, och regionen, är i stort behov av hyresbostäder och Nacka kommun borde ha drivit på exploatörerna i Nacka strand att en så stor andel som möjligt skulle vara just hyresbostäder. Den sociala hållbarheten kommenterades i en av de första planerna på ett mycket onyanserat, för att inte säga provocerande, sätt. Tyvärr bidrar inte planerna i Nacka strand till det utan accentuerar än mer den ojämlikhet som renderat Nacka en, näst intill, bottenplats vad gäller segregation bland landets kommuner.

När planprogrammet för Nacka strand togs fram nämndes behovet av plats för lek och idrott, t ex behovet av nya fotbollsplaner. I den aktuella planen finns viss yta för lek men inte heller i denna plan någon plats för idrott eller fotboll. Behovet i centrala Nacka är stort och utbyggnaden av Nacka strand ökar på behovet ytterligare. Trots att här finns mark som skulle kunna användas för detta väljer man att bortse från möjligheten att bygga idrotts- och fotbollsplaner.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

24 oktober 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 220

Dnr KFKS 2017/746

Fisksätra entré, stadsbyggnadsprojekt för bostäder och centrumutveckling

Startpromemoria

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott antar startpromemorian med tillägg till andra punkten om syfte med detaljplanen:

”... bl a undersöka hur kopplingen mellan centrumområdet och området norr om Saltsjöbanan kan stärkas.”

Detta beslut fattas av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott med stöd av punkten 53 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Ärende

Projektets främsta syfte är att förtäta Fisksättras lokala centrum med fler bostäder och verksamheter för att på ett mer hållbart sätt nyttja den mark som idag främst används för parkering. Syftet är även att skapa en mer attraktiv offentlig miljö som är tryggare och säkrare att vistas i och att ordna fler förbindelser mellan målpunkter så som bostäder, centrum och stråk i närområdet.

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott antog i juni 2014 en startpromemoria för Fisksätra norra centrum, KFKS 2014/261. Startpromemorian omfattade Fisksätra station (KFKS 2014/900), delar av Fisksätravägen och markparkeringen norr om Fisksätra centrum. Denna startpromemoria ersätter delvis den tidigare startpromemorian avseende Fisksätravägen och markparkeringen norr om Fisksätra centrum. Tidigare startpromemoria gäller dock fortfarande för området där Fisksätra station är belägen.

Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens och planenhetens tjänsteskrivelse den 11 oktober 2017

Startpromemoria

Yrkanden

Khashayar Farmanbar (S) yrkade, med instämmande av Sidney Holm (MP), att ytterligare ett mål ska läggas till i projektet:

- Hitta möjligheter att överbygga den barriär som vägen och Saltsjöbanan utgör i syfte att tillgängliggöra rekreations- och idrottmöjligheter i närområdet.

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Gunilla Grudevall Sten (L), Hans Peters (C), Cathrin Bergensträhle (M), Jan-Eric Jansson (KD), Khashayar Farmanbar (S) och Sidney Holm (MP), att ett tillägg ska göras till andra punkten om syfte med detaljplanen:

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

24 oktober 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

”... bli undersöka hur kopplingen mellan centrumområdet och området norr om Saltsjöbanan kan stärkas.”

Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott avslög Khashayar Farmanbars tilläggsyrkande.

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott biföll Mats Gerdaus tilläggsyrkande.

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i övrigt i enlighet med exploateringsenhetens och planenhetens förslag.

Protokollsanteckningar

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”Det är bra att startpromemorian vid sammanträdet kompletterades med en skrivning om att binda samman området norr om väg och järnväg med centrum och bostadsområde. I dagsläget så utgör väg och järnväg en betydande barriär. Detta kunde dock ha formulerat klarare och skarpare. Det är viktigt att detta tas om hand även i denna plan, det räcker inte med att det hanteras i planen för området norr om vägen.

I startpromemorian nämns att avgränsningen av planområdet är oklar bli beroende på att man ännu inte bestämt hur stort intrång som ska göras i de gröna gårdarna som öppnar sig mot norr i de befintliga kvarteren. Redan idag är Fisksätra ett synnerligen tätbebyggt område med många invånare per ytenhet. Därför är det viktigt att de fina gårdarna i huvudsak lämnas kvar och att området inte ytterligare förtätas in på dem.”

Khashayar Farmanbar lät anteckna följande för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Ungefär var tionde Nackabo bor i Fisksätra. Det är ett område med stor potential och berikande mångfald. Vi vill utveckla Fisksätra med bättre möjligheter till viktiga rekreation- och idrottsmöjligheter. En av de bästa och mest givande trygghetsåtgärderna är att få fler ungdomar att engagera sig i idrott och föreningsliv. Det ökar också livskvaliteten i området. Därför är det viktigt att varenda exploateringsåtgärd som planeras backas upp av ordentlig satsning på ökade idrott- och rekreativmöjligheter. Vi vill se att den barriär som vägen och saltsjöbanan utgör mellan centrumanläggningen och skolan, folketshus och rekreativområdet överbryggs. För att detta inte bara ska stanna vid tjugiga fraser vill vi i detta tidiga skede se till att detta skrivs in som ett av målen för projektet.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

24 oktober 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 221

Dnr KFKS 2017/426

Ny dagvattenstrategi

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott remitterar föreslagen dagvattenstrategi till miljö- och stadsbyggnadsnämnden och natur- och stadsbyggnadsnämnden för yttrande senast den 31 januari 2018.

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott uppdrar till stadsledningskontoret att sammanställa nämndernas yttranden och att i sitt förslag till beslut väga in de aspekter som ingår stadsutvecklingsutskottets ansvar.

Ärende

Nacka kommuns dagvattenstrategi fokuserar på dagvatten som uppstår i bebyggd miljö. Strategin ska vägleda vid planering av ny bebyggelse och vid utbyggnad av allmänna anläggningar, både inom och utanför det så kallade verksamhetsområdet för dagvatten.

Det har skett ett alltmer ökat fokus på dagvatten i stadsbyggandet. En tätare bebyggelse tillsammans med ett förändrat klimat kan väntas avleda mer vatten och avge ett mer förorenat dagvatten. Detta samtidigt som miljölagstiftning fått ett större inflytande i planprocessen. Arbetet med att uppnå god status på Nacka kommuns vattenförekomster måste intensifieras om vattendirektivet ska kunna följas, vilket annars kan innebära att utbyggnaden bromsas och att kommunen riskerar få föreläggande att betala viten. Samtidigt behöver risken för översvämningar förebyggas för att undvika skador på bebyggelse.

Fokus i den föreslagna strategin ligger på åtgärder ytligt på mark för att hantera dagvattnet. Strategin lägger vikt vid att planera för dagvattenhantering i tidiga skeden då det krävs utrymme för att hantera och rena dagvattnet. Samtidigt ska dagvattnet låtas synliggöras som en resurs i samhället. För detta krävs ett nära samarbete mellan olika aktörer inom kommunen samt att tydliga krav ställs till externa aktörer.

Nacka vatten och avfall AB har, vid styrelsemöte 27 september 2017, tillstyrkt ett beslut om en ny dagvattenstrategi.

Stadsutvecklingsutskottet remitterar föreslagen dagvattenstrategi till miljö- och stadsbyggnadsnämnden och natur- och stadsbyggnadsnämnden för yttrande senast den 31 januari 2018.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

24 oktober 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 20 september 2017

Dagvattenstrategi

Dagvattenpolicy KFKS 2009/234-04

Dagvattenstrategi jan 2008

NVOA Protokoll styrelsemöte 3 2017

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade enligt följande.

Stadsutvecklingsutskottet remitterar föreslagen dagvattenstrategi till miljö- och stadsbyggnadsnämnden och natur- och stadsbyggnadsnämnden för yttrande senast den 31 januari 2018.

Stadsutvecklingsutskottet uppdrar till stadsledningskontoret att sammanställa nämndernas yttranden och att i sitt förslag till beslut väga in de aspekter som ingår stadsutvecklingsutskottets ansvar.

Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

24 oktober 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 222

Dnr KFKS 2017/642

Upphörande av tomträtt för garage- och trafikändamål i fastigheterna Sicklaön 25:1, 26:1, 27:1, 28:1, Sten Stures väg i Duvnäs utskog

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar ingå föreslagen överenskommelse om att tomträtterna i fastigheterna Sicklaön 25:1, 26:1, 27:1 och 28:1 ska upphöra.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 2 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Ärende

Nacka kommun upplät den 1 september 1969 tomträtt i fyra fastigheter på Sten Stures väg i Duvnäs utskog, för garage- och trafikändamål¹. 1995 inrättades i stället ett servitut för en gemensamhetsanläggning för dessa ändamål (med benämningen Sicklaön ga:43) i de fyra fastigheterna. Av förrättningshandlingarna framgår att tomträtterna skulle upphöra i samband med att gemensamhetsanläggningen bildades. Eftersom det inte blev så föreslås att det nu ska ske, genom en överenskommelse med Sten Stures samfällighetsförening, som idag äger tomträtten.

Handlingar i ärendet

Enheten för fastighetsutveckling, tjänsteskrivelse den 11 oktober 2017

Förslag på överenskommelse

Karta Sicklaön 25:1

Karta Sicklaön 26:1

Karta Sicklaön 27:1

Karta Sicklaön 28:1

Tomträttsavtal Sicklaön 25:1, 26:1, 27:1 och 28:1

Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag.

¹ Fastighetsbeteckningarna är Sicklaön 25:1, 26:1, 27:1 och 28:1

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

24 oktober 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 223

Dnr KFKS 2017/905

Leksaksmuseum, lokaluthyrning i Saltsjö Pir

Beslut

Kommunstyrelsen stadsutvecklingsutskott fattar följande beslut.

Kommunen ska hyra ut lokaler i Saltsjö Pir till Stiftelsen Hobby och Leksaksmuseum, organisationsnummer 802010-4876 för leksaksmuseum, enligt föreslaget avtal.

Detta beslut fattas av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott med stöd av punkten 2 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Ärende

I kommunens inhyrning på plan tre i huvudbyggnaden i Saltsjö Pir har en lokal om ca 350 kvadratmeter stått tom eller bara använts för tillfälliga ändamål. Nu har Leksaksmuseet som måste flytta från sin nuvarande etablering ihop med Spårvägmuseet på söder, visat intresse för att flytta in i lokalen. Verksamheten bedöms passa in mycket väl i Saltsjö Pir och stärka platsen som besöksmål och förbättra förutsättningarna främst för de verksamheter som har direkta kommunala intressen på platsen, dvs museet HAMN och restaurangen.

Ekonomiskt bedöms leksaksmuseet bidra till viss men inte full täckning för kommunens hyreskostnader för lokalen. Genom att del av hyran baseras på museets omsättning kan vid goda besökssiffror hyran öka och teoretiskt t o m överstiga kommunens hyreskostnad. Effekten av etableringen vid samverkan med HAMN och restaurangen kan emellertid vara mer betydelsefull för kommunens totala ekonomi än hyresbeloppet i det aktuella avtalet.

Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 11 oktober 2017

Förslag till hyresavtal

Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med stadsledningskontorets förslag.

Protokollsanteckningar

Hans Peters (C) lät anteckna följande för Centerpartiets stadsutvecklingsutskottsgrupp. I anteckningen instämde Mats Gerdau (M) för Moderaternas stadsutvecklingsutskottsgrupp, Khashayar Farmanbar (S) för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp och Sidney Holm (MP) för Miljöpartiets stadsutvecklingsutskottsgrupp.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



24 oktober 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

”Det är mycket positivt att Leksaksmuseet nu flyttar in i Saltsjö pir bredvid HAMN-museet. Tillsammans bildar dessa ett lite museiekluster och sätter både Nacka och Fisksätra ytterligare på kartan. Leksaksmuseet kommer att locka nya besökare till Fisksätra och det kan bli spännande synergieffekter kring de bägge museerna. Det kommer sannolikt att bli mer interaktiv verksamhet och den närbelägna restaurangen kan få fler besökare. Från Centerpartiets sida är vi glada åt att kommunen nu kan erbjuda Leksaksmuseet dessa lokaler.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

24 oktober 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 224

Dnr KFKS 2016/343

Strategin Framkomlighet i Nacka, uppföljning av restider och ny uppföljningsfrekvens

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen antar föreslagen redovisningsfrekvens för strategin *Framkomlighet i Nacka*.

Kommunstyrelsen noterar informationen i uppföljningsrapporten till protokollet.

Ärende

Uppföljningen av kommunens strategi *Framkomlighet i Nacka* presenterar händelser och tillstånd i det regionala trafiksystemet som påverkar Nackas resenärer, liksom restider för kollektivtrafik, bil och cykel. Slutsatser i uppföljningen är att kollektivtrafikens framkomlighet mot Slussen och på Stadsgårdsleden är begränsad på grund av Slussens ombyggnad, vilket lett till ökade körtider mellan Henriksdal och Slussen vid jämförelse 2017 mot 2016. Under samma period har dock pendelbåtlinje 80 (Sjövägen) fått ett kraftigt ökat resande. Detsamma gäller för cykeltrafiken, där framkomligheten än så länge är relativt god och antalet cyklister ständigt ökar.

För biltrafiken märks en marginell förbättring i restider för 2016 jämfört med 2015 i de fall vägvagnsnitt inte är totalt avstängda, exempelvis Södra länken. Däremot har antalet stängningar i Södra länken ökat under perioden 2015 till 2016, medan antalet stängningsminuter marginellt har minskat mellan 2015 och 2016. Nackas resenärer har under de senaste åren påverkats till största del av projekt och vägvagnsnitt utanför Nackas geografi. Under kommande år när västra Sicklaön byggs ut kommer många av de projekt och vägvagnsnitt som påverkar Nackas resenärer även att ligga inom kommunen.

Framkomligheten i trafiksystemet föreslås följas upp på två sätt. Den första uppföljningen avser en årlig och detaljerad redovisning av restider för kollektivtrafik, buss och cykel, samt en analys av förändringarna av dessa restider. Den andra avser en kortare uppföljning i kommunens tertiärbokslut. Där finns utrymme för löpande kommentarer om särskilda händelser eller pågående projekt värda att uppmärksamma.

Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 10 oktober 2017

Uppföljningsrapport Framkomlighet i Nacka

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

24 oktober 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med stadsledningskontorets förslag.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

24 oktober 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 225

Övriga frågor

Beslut

Det fanns inga övriga frågor på mötet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------