

Uppsägning av avtal om anläggningsarrende A197104 på del av fastigheten Nacka Sicklaön 40:14 och Nacka Sicklaön 176:5 på Vattenverksvägen 2 för villkorsändring

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att säga upp gällande avtal om anläggningsarrende A197104 för villkorsändring.

Detta beslut fattas av gruppchef Anna Ahrling med stöd av punkten 35 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Skäl för beslutet

Delegationsbeslutet avser uppsägning av avtal om anläggningsarrende A197104 på del av fastigheten Nacka Sicklaön 40:14 och Nacka Sicklaön 176:5 för villkorsändring. Gällande arrendeavtal undertecknades den 15 september 1971 och gäller t.o.m. den 30 september 2017 med en förlängningstid på fem år vid utebliven uppsägning. Nuvarande arrendeavgift är 343 710 kr.

För att förlänga avtalet kräver Nacka kommun att arrendeavgiften höjs till 611 000 kr per år, avtalstiden ändras till ett år, förlängningstiden ändras till ett år, att det indirekta besittningsskyddet avtals bort, att en omsättningsbaserad hyra ska gälla vid upplåtelse av arrendeområdet i andra hand samt att arrendeområdet vid arrendets upphörande saneras till känslig markanvändning enligt Naturvårdsverkets riktvärdesmodell för förorenad mark. I övrigt ska villkoren i nu gällande arrendeavtal fortsätta att gälla.

Skäl för beslutet är att enheten för fastighetsförvaltning har ett löpande uppdrag att se över kommunens arrendeavtal och ständigt uppdatera villkoren.



NACKA
KOMMUN

Nacka kommun

Anna Ahrling

Gruppchef

Markgruppen

Enheten för fastighetsförvaltning

Bilagor

1 Uppsägningshandling undertecknad den 20 mars 2017