

2017-10-11

TJÄNSTESKRIVELSE
KFKS 2017/642

Kommunstyrelsens
stadsutvecklingsutskott

Upphörande av tomträtt för garage- och trafikändamål i fastigheterna Sicklaön 25:1, 26:1, 27:1, 28:1, Sten Stures väg i Duvnäs utskog

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar ingå föreslagen överenskommelse om att tomträtterna i fastigheterna Sicklaön 25:1, 26:1, 27:1 och 28:1 ska upphöra.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 2 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Sammanfattning

Nacka kommun upplät den 1 september 1969 tomträtt i fyra fastigheter på Sten Stures väg i Duvnäs utskog, för garage- och trafikändamål¹. 1995 inrättades i stället ett servitut för en gemensamhetsanläggning för dessa ändamål (med benämningen Sicklaön ga:43) i de fyra fastigheterna. Av förrättningshandlingarna framgår att tomträtterna skulle upphöra i samband med att gemensamhetsanläggningen bildades. Eftersom det inte blev så föreslås att det nu ska ske, genom en överenskommelse med Sten Stures samfällighetsförening, som idag äger tomträtten.

Bakgrund

Före anläggningslagens tid (lagen tillkom 1973) var det i Nacka vanligt att mark avsedd för gemensamma ändamål för radhusområden med mera uppläts med tomträtt. Nacka kommun upplät därför den 1 september 1969 tomträtt i fyra fastigheter på Sten Stures väg i Duvnäs utskog för garage- och trafikändamål (fastighetsbeteckning Sicklaön 25:1, 26:1, 27:1 och 28:1). Upplåtelsen gjordes till en ekonomisk förening med namnet Utskogen nr 1 ekonomisk förening.

¹ Fastighetsbeteckningarna är Sicklaön 25:1, 26:1, 27:1 och 28:1

Numera bildas istället en gemensamhetsanläggning som omfattar mark och anläggningar som ska vara gemensamma för ett antal fastigheter. 1995 inrättades för det aktuella radhusområdet en gemensamhetsanläggning som kallas *Sicklaön ga:43*. Den omfattar de aktuella fastigheterna Sicklaön 25:1, 26:1, 27:1 och 28:1 och det finns set servitut i de fyra fastigheterna för gemensamhetsanläggningen. Av förrättningshandlingarna framgår att tomträtterna till fastigheterna skulle upphöra i samband med att gemensamhetsanläggningen bildats. Av någon anledning blev det aldrig gjort och således har fastigheterna varit dubbelt upplåtna sedan dess.

Enheten för fastighetsförvaltning och Sten Stures samfällighetsförening har enats om att tomträttsupplåtelseerna inte längre har någon funktion eftersom marken är upplåten med servitut för den bildade gemensamhetsanläggningen. Ett förslag till överenskommelse om att tomträtterna ska upphöra har därför upprättats. Överenskommelsen är undertecknat av samfällighetsföreningen, *bilaga 1*.

Ekonomiska konsekvenser

Förslaget bedöms inte innebära några ekonomiska konsekvenser av betydande art, annat än en expeditionsavgift till Lantmäteriet för att få tomträttsinskrivningarna borttagna. Sedan gemensamhetsanläggningen Sicklaön ga:43 bildades har kommunen inte fakturerat någon tomträttsavgäld för upplåtelseerna av Sicklaön 25:1, 26:1, 27:1 och 28:1, vilken dessutom endast utgjorde en symbolisk ersättning.

Konsekvenser för barn

Beslutsförslaget bedöms inte innebära några särskilda konsekvenser för barn.

Bilagor

Bilaga 1	Förslag på överenskommelse
Bilaga 2	Karta Sicklaön 25:1
Bilaga 3	Karta Sicklaön 26:1
Bilaga 4	Karta Sicklaön 27:1
Bilaga 5	Karta Sicklaön 28:1
Bilaga 6	Tomträttsavtal Sicklaön 25:1, 26:1, 27:1 och 28:1

Anna Ahrling
Chef markgruppen
Enheten för fastighetsförvaltning

Mattias Borgström
Extern markingenjör
Enheten för fastighetsutveckling