

Gatukostnader för Bågvägen - Åbroddsvägen 9371 Bilaga 2

Fördelningsgrund										
Totalt att fördela per fastighet →	1 500 000 kr	24 630 000 kr	26 130 000 kr							
Kr per fastighet	8 523 kr									
Kr per hel viktsandel (1,0)		100 984 kr								
Kr per hel viktsandel (1,0) + andel park/natur			109 507 kr							
Preliminär gatukostnadsersättning för Bågvägen/Åbroddsvägen	Andelstal	Andel park	Gatukostnadsersättning	Antalet fastigheter	Inkl. park					
Befintlig fastighet, permanentus*	0,73	1	73 718 kr	36	82 241 kr					
Befintlig fastighet, fritidshus**	0,73	1	73 718 kr	41	82 241 kr					
Befintlig fastighet, obebyggd***	0,73	1	73 718 kr	3	82 241 kr					
Tillkommande radhus/parhus	1,5	1	151 476 kr	19	159 999 kr					
Ny, tillkommande tomt	2,0	1	201 968 kr	75	210 491 kr					
Befintlig fastighet, Förskoletomt	2,0	1	201 968 kr	1	210 491 kr					
Ny förskoletomt	5,0	1	504 920 kr	1	513 443 kr					
Förklaring:										
* Befintlig fastighet, permanentus										
** Fastigheten beviljats bygglov för fritidshus,										
*** Fastigheten är obebyggd och/eller taxerat byggnadsvärde under 500kr vid tidpunkt för start-PM för detaljplan										
Fastigheter som inte får någon avstyckning										
Velamsund 14:8										
Velamsund 14:10										
Velamsund 14:66										
Velamsund 14:92										
Special										
Velamsund 14:30- Befintlig tomt får byggrätt för förskola										
Ny tomt, byggrätt för förskola 5 andelstal										
Ny tomt, byggrätt för 5 st radhus , andelstal 1,5 per radhus										
Velamsund 14:13 ingår i detaljplan för Vikingshill men ingår i fördelningsområde för Bågvägen.										
Velamsund 14:9 ges rätt att stycka av sin fastighet för att uppföra 2 st parhus, andelstal 3,0 per parhus										
Velamsund 14:2 ges rätt att uppföra 10 st radhus på sin fastighet, andelstal 1,5 per radhus										
Klassificering och andelstal										
	Andel	Bef.	Bef.	Bef.	Special	Ny	Andel	Park/Natur	Andel	Summan
Fastighet	park/natur	perm.hus	fritidshus	obebyggd		fastighet	totalt	Kronor	kronor	att betala
VELAMSUND 14:2	10,0	utgår			15,0	0,0	15,00	85 227 kr	1 514 760 kr	1 599 987 kr
VELAMSUND 14:3	2,0	0,73				2,0	2,73	17 045 kr	275 686 kr	292 732 kr
VELAMSUND 14:4	2,0		0,73			2,0	2,73	17 045 kr	275 686 kr	292 732 kr
VELAMSUND 14:5	2,0	0,73				2,0	2,73	17 045 kr	275 686 kr	292 732 kr
VELAMSUND 14:6	2,0			0,73		2,0	2,73	17 045 kr	275 686 kr	292 732 kr
VELAMSUND 14:7	2,0	0,73				2,0	2,73	17 045 kr	275 686 kr	292 732 kr
VELAMSUND 14:8	1,0	0,73				0,0	0,73	8 523 kr	73 718 kr	82 241 kr

VELAMSUND 14:67	2,0		0,73			2,0	2,73	17 045 kr	275 686 kr	292 732 kr
VELAMSUND 14:68	2,0	0,73				2,0	2,73	17 045 kr	275 686 kr	292 732 kr
VELAMSUND 14:69	2,0	0,73				2,0	2,73	17 045 kr	275 686 kr	292 732 kr
VELAMSUND 14:70	2,0		0,73			2,0	2,73	17 045 kr	275 686 kr	292 732 kr
VELAMSUND 14:71	2,0	0,73				2,0	2,73	17 045 kr	275 686 kr	292 732 kr
VELAMSUND 14:72	2,0		0,73			2,0	2,73	17 045 kr	275 686 kr	292 732 kr
VELAMSUND 14:73	2,0		0,73			2,0	2,73	17 045 kr	275 686 kr	292 732 kr
VELAMSUND 14:74	2,0		0,73			2,0	2,73	17 045 kr	275 686 kr	292 732 kr
VELAMSUND 14:75	2,0		0,73			2,0	2,73	17 045 kr	275 686 kr	292 732 kr
VELAMSUND 14:76	2,0			0,73		2,0	2,73	17 045 kr	275 686 kr	292 732 kr
VELAMSUND 14:77	2,0		0,73			2,0	2,73	17 045 kr	275 686 kr	292 732 kr
VELAMSUND 14:78	2,0		0,73			2,0	2,73	17 045 kr	275 686 kr	292 732 kr
VELAMSUND 14:79	2,0		0,73			2,0	2,73	17 045 kr	275 686 kr	292 732 kr
VELAMSUND 14:80	2,0	0,73				2,0	2,73	17 045 kr	275 686 kr	292 732 kr
VELAMSUND 14:81	2,0		0,73			2,0	2,73	17 045 kr	275 686 kr	292 732 kr
VELAMSUND 14:82	2,0	0,73				2,0	2,73	17 045 kr	275 686 kr	292 732 kr
VELAMSUND 14:83	2,0		0,73			2,0	2,73	17 045 kr	275 686 kr	292 732 kr
VELAMSUND 14:84	2,0	0,73				2,0	2,73	17 045 kr	275 686 kr	292 732 kr
VELAMSUND 14:85	2,0		0,73			2,0	2,73	17 045 kr	275 686 kr	292 732 kr
VELAMSUND 14:86	2,0	0,73				2,0	2,73	17 045 kr	275 686 kr	292 732 kr
VELAMSUND 14:87	2,0		0,73			2,0	2,73	17 045 kr	275 686 kr	292 732 kr
VELAMSUND 14:88	2,0		0,73			2,0	2,73	17 045 kr	275 686 kr	292 732 kr
VELAMSUND 14:89	2,0		0,73			2,0	2,73	17 045 kr	275 686 kr	292 732 kr
VELAMSUND 14:90	2,0		0,73			2,0	2,73	17 045 kr	275 686 kr	292 732 kr
VELAMSUND 14:92	1,0			0,73		0,0	0,73	8 523 kr	73 718 kr	82 241 kr
Ny skoltomt	1,0				5,0	0,0	5,00	8 523 kr	504 920 kr	513 443 kr
5 stycken Radhus (kommunal mark)	5,0				7,5	0,0	7,50	42 614 kr	757 380 kr	799 994 kr
Andelskategori	176	26	30	2	36	150	244			
Totala gatukostnad att fördela								1 500 000 kr	24 630 000 kr	26 130 000 kr
Antalet fastigheter		36		41	3	80				
Tillkommande fastigheter							75			
Tillkommande radhus/parhus							19			

