

Kommunstyrelsens  
stadsutvecklingsutskott

## **Fotbollsplaner på Porsmossen och Hellasgården**

### **Förslag till beslut**

1. Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott ger enheten för strategisk stadsutveckling i uppdrag att initiera att en fotbollsplan (elvaspelarplan) vid Porsmossen anläggs inom ramen för befintlig detaljplan.
2. Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott ger stadsledningskontoret i uppdrag att förhandla med Stockholms stad om mark vid Hellasgården för anläggande av fotbollsplan (elvaspelarplan).

Dessa beslut fattas av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott med stöd av punkten 44 i delegationsordningen.

### **Sammanfattning**

Den pågående stadsutvecklingen medför ett ökat behov av elvaspelarplaner i kommunen. På västra Sicklaön bygger Nacka stad. Ett led i det arbetet är utvecklingen på Järlahöjden, där dagens två elvaspelarplaner kommer att ersättas med en elvaspelarplan och en sjuospelarplan. Stadsutvecklingen kombinerat med befolkningsutvecklingen medför ett behov av ytterligare elvaspelarplaner i kommunen. Mot den bakgrunden föreslår enheten för strategisk stadsutvecklingen att kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att inleda arbetet för att två nya elvaspelarplaner ska tillkomma, en vid Porsmossen och en vid Hellasgården.

### **Ärendet**

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade den 7 november 2017 att nuvarande idrottsanläggningar på Järlahöjden behöver rivas för att ge plats åt en tätare kvartersbebyggelse med stadskänsla och nya bostäder. De nya anläggningar som behöver byggas för att ersätta dagens, längs Värmdöleden på Järlahöjden eller på annan plats i Nacka, måste komma på plats innan dagens anläggningar rivs. Parallellt med utvecklingen på Järlahöjden sker en förtätning av övriga kommunen. Befolkningen växer och därmed behovet av bland annat bollplaner. Trycket på dagens elvaspelarplaner är stort.

Enheten för strategisk stadsutveckling har under 2017 inventerat möjliga lägen för elvaspelarplaner. Den sammanfattande bedömningen är att det snabbaste sättet att få fram nya planer är att gå vidare med placeringar vid Porsmossen och Hellasgården.

Enheten föreslår därför att kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott ska initiera att det tillkommer en elvaspelarplan vid Porsmossen, inom ramen för befintlig detaljplan. Vidare föreslår enheten att stadsledningskontoret inleder en förhandling med Stockholms stad om att anlägga en elvaspelarplan vid Hellasgården. Marken vid Porsmossen ägs av Nacka kommun och marken vid Hellasgården ägs av Stockholms stad.

## **Ekonomiska konsekvenser**

### **Porsmossen**

Kommunen får kostnader för anläggning av fotbollsplanen med tillhörande biutor, till exempel omklädningsrum och parkering. Även kostnader för eventuell marksanering, grundläggning och dagvattenhantering tillkommer sannolikt. Utöver detta kan en ersättningsplats behöva hittas för den verksamhet kommunen bedriver inom området idag i form av sortering av schaktmassor, snöupplag samt lagring och flisning av ris. Flytten av kommunens befintliga verksamhet kan få ekonomiska konsekvenser. Det kan dock vara så att exempelvis upplag av snö kan samordnas med en ny elvaspelarplan. Detta behöver undersökas så snart som möjligt.

### **Hellasgården**

Kommunen får kostnader för markarrende, anläggning av en fotbollsplan inklusive eventuella biutor samt en potentiell kostnad för omdragning av gång- och cykelväg. Kostnadernas omfattning beror på vilket resultatet blir av förhandlingen med Stockholms stad, som också väntas få nytta av en elvaspelarplan vid Hellasgården.

## **Konsekvenser för barn**

Fotboll är kommunens största sport. Drygt 40 procent av invånarna mellan 7 och 20 år är registrerade fotbollsspelare. Förslaget tillgodoser en del av kommunens behov av fullstora fotbollsplaner, vilket är positivt för främst barn och ungdomar, inte minst utifrån ett folkhälsoperspektiv.

Andreas Totschnig  
Enhetschef  
Enheten för strategisk stadsutveckling

Henrik Svensson  
Översiktsplanerare