

Överenskommelse om upphörande av tomträtsupplåtelser

§ 1 Parter

Fastighetsägare:

Nacka kommun (Org.nr 212000-0167), 131 81 Nacka, ägare av fastigheterna Nacka Älta 11:12 och 11:27, nedan kallad Kommunen

Tomträtsinnehavare:

Erstaviksvägens Samfällighetsförening (Org.nr 717902-3069), 138 36 Älta, innehavare av tomträtterna till fastigheterna Nacka Älta 11:12 och 11:27, nedan kallad Föreningen

§ 2 Bakgrund

Genom avtal upplät Nacka kommun den 11 december 1970 respektive den 30 juni 1971 fastigheterna Älta 11:12 och 11:27 med tomträtt till den tidigare tomträtsinnehavaren Erstaviksvägens Ekonomisk förening. Inom de upplåtta fastigheterna skulle panncentral, elcentral, gemensamma lokaler, garage, parkeringsplatser, lekplats, samt för radhusområdet Skeppet gemensamma gång- och körvägar uppföras och iordningställas. Före anläggningslagens (AL) ikraftträdande 1973 var det i Nacka vanligt att mark avsedd för gemensamma ändamål för radhusområden med mera uppläts med tomträtt.

Numera bildas istället en gemensamhetsanläggning vilken omfattar mark och anläggningar som ska vara gemensamma för de deltagande fastigheterna. 1998 inrättades gemensamhetsanläggningen Älta ga:47 till vilken fastigheterna Älta 11:12 och 11:27 uppläts i sin helhet med servitut till förmån åt anläggningen. Av förrättningshandlingarna framgår att avsikten var att de båda tomträtterna till fastigheterna skulle upphöra i samband med att gemensamhetsanläggningen bildats. Av någon anledning blev det aldrig gjort och således har fastigheterna varit dubbelt upplåtta sedan dess, dock har tomträtsavgäld ej utgått sedan gemensamhetsanläggningen bildades.

§ 3 Tomträternas upphörande

Kommunen och Föreningen är överens om tomträtterna till fastigheterna Älta 11:12 och 11:27 ska upphöra i samband med parternas undertecknade av denna överenskommelse. Kommunen ansvarar för och bekostar dödning av tomträtsinskrivningen i fastigheterna. I samband med tomträternas upphörande har kommunen inga ekonomiska krav på föreningen med koppling till tomträtsupplåtelseerna.

§ 4 Ersättning och inlösen

Ingen ersättning ska utgå till Föreningen för att tomträtterna upphör och Kommunen är ej skyldig att inlösa byggnader och anläggningar då dessa ingår i gemensamhetsanläggningen Älta ga:47 vilken förvaltas av Föreningen.

§ 5 Villkor

Denna överenskommelse kräver för sin giltighet att Stadsutvecklingsutskottet i Nacka beslutar om att ingå överenskommelsen.

Detta avtal har upprättats i två (2) likalydande exemplar varav Kommunen och Föreningen har tagit var sitt.

Nacka den / 2017

För Nacka kommun

.....
Mats Gerdau
Kommunstyrelsen ordförande

.....
Anna Ahrling
Markchef

Älta den 21/15 2017

För Erstaviksvägens
Samfällighetsförening

Anna Wallert
.....
Anna Wallert
Ordförande

Leif Mattsson
.....
Leif Mattsson
vice ordförande