

2017-11-08

**TJÄNSTESKRIVELSE**  
KFKS 2017/997

Kommunstyrelsen

## **Ramar och förutsättningar för att inleda upphandling av golvarbeten, VVS arbeten, takarbeten, måleriarbeten, glasarbeten och brandskydd**

### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att inleda upphandling av golvarbeten, VVS arbeten, takarbeten, måleriarbeten, glasarbeten och brandskydd i sex (6) separata upphandlingar, i enlighet med enhetens för fastighetsförvaltningen och inköpsenhetens tjänsteskrivelse.

### **Sammanfattning**

Ramavtalen för golvarbeten, VVS arbeten, takarbeten måleriarbeten, glasarbeten och brandskydd, går ut under vinter- vår 2018. Dessa ramavtal behövs för att säkerställa kommunens behov av dessa arbeten under en flerårsperiod. Föreslagen avtalsperiod är 2 år med möjlighet till förlängning 1+1 år. Det sammanlagda värdet för dessa ramavtal inklusive optionsår uppskattas till 102 mkr..

### **Ärendet**

Ramavtalen inom ett flertal områden och som kommunen är i behov av löper ut under vinter- vår 2018 och behöver därför upphandlas.

Dessa områden är följande:

- Område 1. Golvarbeten omfattar akut felavhjälpande-, felavhjälpande- och planerat underhåll, nyanläggning och renovering av golv.
- Område 2. VVS arbeten som omfattar akut felavhjälpande-, felavhjälpande- och planerat underhåll, nyinstallationer, ombyggnationer, felsökning.
- Område 3. Takarbeten som omfattar akut felavhjälpande-, felavhjälpande- och planerat underhåll, nyanläggning och renovering av tak. Snöskottning ska ingå i denna upphandling som en egen tjänst.
- Område 4. Måleriarbeten som omfattar inre och yttre måleriarbeten.
- Område 5. Glasarbeten
- Område 6. Brandskydd omfattar underhåll, tester, service, nyinstallationer och utbildning inom brandskydd

Avtalsområde 1- 5 upphandlas som separata totalentreprenader. Avtalsområde 6, brandskydd, upphandlas som en tjänst. Beställningar på samtliga dessa ramavtal ska ske genom skriftliga enskilda avrop.

Samtliga dessa upphandlingar föreslås genomföras med öppet förfarande enligt LOU.

Utvärdering sker för de anbudsgivare som klarat kvalificeringsfasen genom att angivet anbudspris vägs mot tre(3) likvärdiga referensuppdrag. Dessa referensuppdrag bedöms var och en för sig.

Utvärderingsmetoden bygger på monetär utvärdering med prissatt kvalitet. Anbudspriset blir ett jämförelsetal efter bedömning enligt nedan. Lägst jämförelsetal är anbudsvinnare.

<u>Bedömning</u>	<u>Påslag i %</u>
Godkänt i förhållande till kontraktsföremålet	100 % påslag anbudspriset
Bra i förhållande till kontraktsföremålet	50 % påslag anbudspriset
Utmärkt i förhållande till kontraktsföremålet	Inget påslag anbudspriset

## **Roller och ansvar**

<b>Namn</b>	<b>Befattning</b>	<b>Roll</b>
Dag Björklund	Trafik-och fastighetsdirektör	Sponsor
Kersti Hedqvist	Enhetschef	Resultatansvarig
Birgitta Grönros	Förvaltare	Kvalitetsansvarig
Gunilla Styf	Förvaltare	Kvalitetsansvarig
Erika	Förvaltare	Kvalitetsansvarig
Kenneth Lindrooth	Entreprenadupphandlare	Upphandlingsansvarig

## **Marknadsanalys och inköpsstrategi**

### **Marknadsanalys:**

Marknaden är stor inom samtliga ramavtalsområden Det finns många små och medelstora företag och även många mikroföretag med en eller ett fåtal anställda.

### **Inköpsstrategi:**

Ramavtal med en leverantörer inom respektive ramavtalsområde.

Sex (6) separata upphandlingar ska genomföras för att tillgodose kommunens behov inom dessa ramavtalsområden

### **Upphandlingsförfarande:**

Öppet förfarande enligt LOU med annons nationellt via upphandlingsverktyget Kommers och EU på TED (Tender ElectronicDaily)



## Tidsplan

Nyckeldatum.

<b>Process</b>	<b>Delprocess</b>	<b>Tidsperiod</b>	<b>Klart</b>
Behovsanalys		september- oktober 2017	2017-10-31
Marknadsanalys		september- oktober 2017	2017-11-07
Upphandling	Dokument	november- december 2017	2017-12-11
	Annons e- avrop, TED	33 dagars annonsering	2017-12-15
	Sista anbudsdag		2018-01-18
	Sista dag för frågor		2018-01-09
	Anbudsöppning		2018-01-16
	Utvärdering	14 dagars utvärdering	2018-01-30
Kontraktstilldelning	Tilldelning		2018-01-31
	Område 2-6	avtalsspärr 10 dagar	2018-02-11
Leveransprocess	Område 1, Golvarbeten		2018-03-01
	Kontraktstecknande, område 2-7		2018-02-11
	Kontraktstecknande, område 1, Golvarbeten		2018-03-13
Uppföljningsprocess	Uppstartsmöten	februari – juni 2018	2018-06-15
	Uppföljningsmöten ska hållas 2 gånger per år. Möte 1.		2018-09-31
	Möte 2.		2019-03-31
	Möte 3- 8 som ovan.		

## Särskilda hänsynstaganden

- Miljökrav på fordon enligt miljöklass euro 5.
- CRS krav på praktikplatser finns med i förfrågningsunderlaget.

## Affärsvärden och budget för projektet

Uppskattat sammanlagt värde för avtalen under hela avtalsperioden på 2 år inklusive förlängning 1+1 år för dessa ramavtal är 102 miljoner kronor (mkr).

### Uppskattad storlek på affärerna inom respektive ramavtalsområde:

1. Golvarbeten 6 mkr per år, 24 mkr under hela avtalsperioden inklusive förlängning.
2. VVS arbeten 6 mkr per år, 24 mkr under hela avtalsperioden inklusive förlängning
3. Takarbeten inklusive snöskottning 7 mkr per år, 28 mkr under hela avtalsperioden inklusive förlängning
4. Måleriarbeten 5 mkr per år, 20 mkr under hela avtalsperioden inklusive förlängning
5. Glasarbeten, 0,75 mkr per år, 3 mkr under hela avtalsperioden inklusive förlängning
6. Brandskydd 0,75 mkr per år, 3 mkr under hela avtalsperioden inklusive förlängning

Projektet beräknas kosta 200 000 kr i form av interna upphandlingskostnader.



## Konsekvenser för barn

För barnen i kommunen är alla dessa ramavtal bra då det snabbar på och kvalitetssäkrar åtgärder som behöver göras utvändigt och invändigt på kommunens lokaler för att göra lokalerna trivsamma och säkra.

## Övrigt

Dessa ramavtal säkerställer att det finns avtal inom dessa affärsområden, som kommunens beställare kan avropa ifrån och därmed hålla sig till gällande avtal.

Ramavtalen gäller alla kommunens verksamheter och kompletterar även avtalet fastighetsdrift 2017, utförandeentreprenad enligt AFF för drift och skötsel av kommunägda fastigheter.

Kersti Hedqvist  
Enhetschef  
Enheten för fastighetsförvaltning

Kenneth Lindrooth  
Entreprenadupphandlare  
Inköpsenheten