

## Nedskrivning av säkerhet i enlighet med exploateringsavtal för del av Tollare, fastigheten 1:17 mfl Mellanbergsvägen – delplan 1B

### Beslut

Moderbolagsborgen från Bonava Sverige AB (org nr 556726-4121) enligt exploateringsavtal för del av Tollare, fastigheten 1:17 mfl Mellanbergsvägen - delplan 1B, nedsätts härmed till 8 575 tkr.

Detta beslut fattas av Ulf Crichton, Exploateringschef med stöd av punkten 40 i kommunstyrelsens delegationsordning uppdaterad 2016-10-03.

### Skäl för beslutet

Utbyggnaden för området omfattande exploateringsavtal för delplan 1B pågår och är delvis slutbesiktigad. Exploatören har i exploateringsavtalet ställt en säkerhet om 90 000 tkr. Enligt exploateringsavtalet § 15 (KFKS 2009/222-050) får säkerheten nedskrivs till 10 % vid utförd anläggning innan slutbesiktning samt ned till 5 % efter godkänd slutbesiktning fram till godkänd garantibesiktning. Exploatören har inkommit med önskan om nedskrivning av säkerheten till 8 575 tkr enligt nedan, se även bilaga 1.

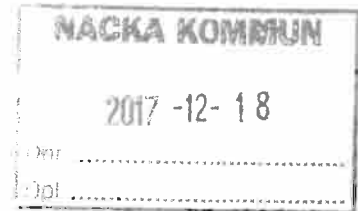
1 Sockenvägen	Klar, övertagen	0 %	21 000	0
2 Rondell	Pågår	75 %	3 500	2 625
3 Mellanbergsvägen	Klart, ej övertagen	10 %	2 500	250
4 Tollare Park	Klar, övertagen	0 %	26 000	0
5 Tunnel	Drivning Klart, ej övertagen	10 %	17 000	1 700
6	Färdigst. Klart, ej övertagen	10 %	15 000	1 500
7 Väg i tunnel	Mestadels klart	50 %	5 000	2 500
8 Hedenst. väg	Klar, övertagen	0 %	9 500	0

---

8 575



Ulf Crichton  
Exploateringschef  
Exploateringsenheten Nacka



2017-12-14  
Anders Fallberg

Miljö – och stadsbyggnad Nacka kommun  
Att. Daniel Jakobsson  
Mark – och exploateringsenheten  
131 81 Nacka

## TOLLARE

Nedskrivning 2 säkerhet (borgensåtagande) avseende detaljplan 1A resp. 1B

Bonava har enligt respektive exploateringsavtal borgensåtagande för de projekten.

I och med färdigställande och överlämnandet av dessa projekt till kommunen samt genomförd garanti/besiktning önskar Bonava nedskryva detta borgensåtagande som följer (enligt överenskommelse med projektledare Daniel Jakobsson)

### För detaljplan 1A:

- Borgensåtagande enligt exploateringsavtal: 9 000 Tkr
- Nuvarande borgensåtagande efter tidigare nedskrivning 450 Tkr
- Nedskrivning av åtagandet från 5 till 0 % efter garanti/besiktning ger:
- Borgensåtagande för Bonava efter denna nedskrivning: **0 Tkr.**

### För detaljplan 1B:

- Borgensåtagande enligt exploateringsavtal: 90 000 Tkr
- Nuvarande borgensåtagande efter tidigare nedskrivning 28 750 Tkr
- Delar av detaljplan är inte färdigutbyggd. Bonava har därför gjort en beräkning av färdigställandegrad för respektive del. Se bifogat beräkningsblad.
- Borgensåtagande för Bonava efter nedskrivning: **8 575 Tkr**

Bonava önskar att kommunen gör en skriftlig friskrivning av det borgensåtagande som inte längre erfordras.

Mvh

Bonava Sverige AB

Anders Fallberg

## TOLLARE

Säkerhet och borgensåtagande

2015-06-24

Rev 2017-12-14

Beräkning av nedskrivningar för borgensåtagande

Detaljplan 1A

Friskrivning från kommunen ned till:

Borgensåtagande enligt exploateringsavtal

9 000 Tkr

Nedskrivning av borgensåtagandet till

0%

0 Tkr

Detaljplan 1B

Borgensåtagande enligt exploateringsavtalet

90 000 Tkr

Fördelning exploateringskostnader inom Dp			Utfört	Övertaget NK
1	Sockenvägen	Väg	21 000 Tkr	21 000 x
2		Rondell	3 500 Tkr	
3	Mellanbergsvägen		2 500 Tkr	2 500
4	Tollare Park		26 000 Tkr	26 000 x
5	Tunnel	Tunneldrivning	17 000 Tkr	17 000
6		Färdigställande, portal bel m.m.	15 000 Tkr	7 500
7		Väg i tunnel	5 000 Tkr	3 000
8	Hedenströms väg		9 500 Tkr	9 500 x
			99 500	86 500
				56 500

1	Sockenvägen	Klar, övertagen	0%	21 000	0	Nedskrivning efter GB
2	Rondell	Pågår	75%	3 500	2 625	Förslag till nedskrivning
3	Mellanbergsvägen	Klart, ej övertagen	10%	2 500	250	
4	Tollare Park	Klar, övertagen	0%	26 000	0	Nedskrivning efter GB
5	Tunnel	Drivning Klart, ej övertaget	10%	17 000	1 700	
6		Färdigst. Klart, ej övertaget	10%	15 000	1 500	Förslag till nedskrivning
7	Väg i tunnel	Mestadels klart	50%	5 000	2 500	Förslag till nedskrivning
8	Hedenstr.	Klar, övertagen	0%	9 500	0	Nedskrivning efter GB
					0	
					8 575	

Nedskrivning av borgensåtagandet till

8 575 Tkr