

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Detaljplaneprogram för Bergs gård

Kommunstyrelsens yttrande till miljö- och stadsbyggnadsnämnden under programsamråd.

Förslaget till detaljplaneprogram för Bergs gård är ett viktigt steg i fortsatt konkretisering av en ny stadsdel i centrala Nacka. Förslaget ligger helt i linje med kommunens övergripande planering och utvecklingen av den centrala regionkärnan. Förslaget visar på en unik möjlighet för Nacka kommun att tillskapa omkring 2000 bostäder genom att omvandla industrimark till en helt ny tät och blandad stadsdel i ett storslaget landskap, nära såväl fantastisk natur som kollektivtrafik, skolor och service.

Bergs gård ligger centralt och attraktivt belägen vid Stockholms inlopp där Nacka stad stadigt växer fram och få promenadavstånd till Nacka centrum och planerad tunnelbaneupp gång där. Bergs gård ingår i influensområdet för den nya tunnelbanesträckningen till Nacka centrum. Tillgång till Bergs gård är centralt för att kommunen ska kunna leva upp till sina åtaganden enligt tunnelbaneavtalet och det centrala nationella och regionala syftet med tunnelbaneutbyggnaden, nämligen att åstadkomma en kraftigt utökad bostadsbebyggelse längs de aktuella linjerna. Fastighetens läge innebär att tillgång till marken och ändrad markanvändning från tung och miljöfarlig industri till stadsbebyggelse är av väsentlig betydelse för genomförandet av hela Nacka stad och regionens målsättning om en tät stadsbebyggelse.

Bergs gård utgör en knapp tredjedel av den kommunala marken i Nacka stad. Den kommunala marken är särskilt betydelsefull för kommunens förutsättningar att skapa en stad med ett varierat utbud av bostäder och verksamheter. Här finns stora möjligheter att tillskapa en blandning av upplåtelseformer och därigenom bidra till kommunens inriktning om att en tredjedel av den kommunala marken som planeras för bostadsbebyggelse ska upplåtas som hyresrätter. Det är av stor vikt att detaljplaneprogrammet för Bergs gård kan färdigställas under 2018.

För kommunstyrelsen

Mats Gerdau
Kommunstyrelsens ordförande

Lena Dahlstedt
Stadsdirektör