

Kommunstyrelsens  
stadsutvecklingsutskott

## Vårdboende Hasseludden, övergång från planprojekt till stadsbyggnadsprojekt

*Informationsärende*

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterar informationen till protokollet

### Sammanfattning

Det av miljö- och stadsbyggnadsnämnden initierade projektet att detaljplanelägga Hasseludden 1:79 för vårdboende övergår från att ha varit ett planprojekt till att bli ett stadsbyggnadsprojekt. Motiven är att projektets omfattning har ökat i och med att befintlig väg till fastigheten kommer att behöva byggas om, vilket bör ingå i projektet.

### Ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade den 21 september 2016 § 208 att inleda ett projekt för att detaljplanelägga Hasseludden 1:79 för vårdboende. Bedömningen var att inga allmänna anläggningar berördes varför projektet kunde bedrivas som ett planprojekt på uppdrag av miljö- och stadsbyggnadsnämnden. Detaljplanearbetet har pågått en tid, samråd hölls mellan den 22 september 2017 och 20 oktober 2017 och det är nu klart att projektet blir mer omfattande än vad planenheten tidigare bedömt. Detta på grund av att en allmän väg behöver byggas om för att möjliggöra tillfart till vårdboendet, se karta bilaga 1. Ett exploateringsavtal kommer att behöva tecknas mellan kommunen och exploatören. Av dessa skäl är det därför lämpligt att göra om detta planprojekt till ett stadsbyggnadsprojekt så att alla dessa frågor kan hanteras på ett samlat sätt.

### Ekonomiska konsekvenser

Detaljplaneavtal finns sedan tidigare tecknat mellan kommunen och exploatören som reglerar att exploatörens ska bekosta detaljplanearbetet. Ett exploateringsavtal ska tecknas som reglerar att exploatören ska bekosta utbyggnad av gata och andra eventuella åtgärder som behövs för detaljplanens genomförande. Kommunens samtliga kostnader ska alltså bekostas av exploatören. Därmed blir det inga ekonomiska konsekvenser för kommunen.

## Konsekvenser för barn

Den nya vägen planeras att få en trottoar vilket är positivt ur trafiksäkerhetssynpunkt, särskilt för barn.

## Karta



*Kartan visar platsen som ska bebyggas med vårdbostäder (röd markering) och den väg som behöver byggas om (blå-prickad markering). Den lilla kartan visar var i Nacka kommun området ligger.*

Ulf Crichton

Exploateringschef  
Exploateringsenheten Nacka

Jonas Nylander

Projektledare  
Exploateringsenheten Nacka

Angela Jonasson

Tf planchef  
Planenheten

Kristina Källqvist

Planarkitekt  
Planenheten