

§ 25

KFKS 2017/762, 2017/884

## Orminge torg, stadsbyggnadsprojekt för bostäder, verksamhetslokaler, parkering med mera, Boo

*Startpromemoria*

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott bordlägger ärendet.

### Ärendet

En startpromemoria har tagits fram för stadsbyggnadsprojektet Orminge torg. Projektets övergripande syfte är att möjliggöra nya bostäder, verksamheter och en levande bebyggelsemiljö som skapar förutsättningar för ett attraktivt centrum i Orminge. Projektområdet ligger i centrala Orminge och omfattar Orminge centrumhus med tillhörande parkering, Boo församling samt Boo Folkets hus. Projektets mål är bland annat att skapa byggrätter för cirka 80 bostäder med verksamhetslokaler mot offentligt stråk, kommunen ska genom projektet utreda möjligheten till kulturlokaler i tillkommande bebyggelse, skapa en attraktiv mötesplats i form av ett torg och se till att det finns en tydlig koppling mellan markplan och broplan. Ytterligare mål är att försöka utöka platser för handelsparkering genom ett garage om cirka 250 parkeringsplatser, under redan befintlig parkeringsyta. Föreslagen bebyggelse avviker från antaget planprogram då ytan inte är utpekad för bebyggelse. Avvikelsen bedöms vara stor.

### Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 23 januari 2018 § 3  
Exploateringsenhetens och planenhetens tjänsteskrivelse den 20 december 2017  
Startpromemoria




### Ärendets tidigare behandling

**Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 23 januari 2018 § 3**  
Ärendet bordlades.

### Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Hans Peters (C), Jan-Eric Jansson (KD) och Gunilla Grudevall-Steen (L), följande förslag till beslut.

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott avslår förslaget.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

Kommunstyrelsen har antagit ett program för utveckling av Orminge Centrum. Detta förslag till Start-PM är en stor avvikelse från det programmet. Tanken att få ned p-platser under jord är god, men den stora bebyggelse på torget som detta fordrar är inte tilltalande. Det vidare arbetet med Orminge Centrum bör fortsätta enligt det antagna programmet.

Khashayar Farmanbar (S) yrkade att ärendet skulle bordläggas.

### Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Khashayar Farmanbars yrkande..

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
