

Kommunstyrelsens
stadsutvecklingsutskott

Detaljplan för verksamhetsområde Östra Kil, Värmdö kommun

Yttrande till Värmdö kommun vid granskning

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott antar föreslaget yttrande till Värmdö kommun i bilaga 1 till enheten för strategisk stadsutvecklings tjänsteskrivelse, daterad den 18 april 2018.

Beslutet fattas i enlighet med kommunstyrelsens delegationsordning punkt 64.

Sammanfattning

Nacka kommun har erhållit detaljplan för verksamhetsområdet Östra Kil i Värmdö kommun för yttrande under granskning. Syftet med planen är att möjliggöra en modern kretsloppscentral för Värmdö och Nacka kommuner, samt erbjuda platser åt verksamheter, vilket det idag finns underskott på. Detaljplanen överensstämmer med det planprogram som kommunerna gemensamt tagit fram. Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslås därför tillstyrka detaljplanen.

Ärendet

Värmdö kommun och Nacka kommun har i samarbete tagit fram ett planprogram för Kil i syfte att utreda lämpligheten för verksamheter. Programmet antogs av de båda kommunernas fullmäktige 2014 och omfattar planområdet och omkringliggande mark. Planprogrammet syfte var att utreda hur verksamheter kan etableras i Nacka och Värmdö och att klarlägga förutsättningarna för utveckling i området.

Detaljplanen för verksamhetsområde Östra Kil är den första etappen i programmet och syftar till skapa ytor för en kretsloppscentral och mark för mindre verksamheter. Kretsloppscentralen kommer att vara gemensam för Värmdö kommun och Nacka vatten och avfall AB och omfattar en yta av cirka 4,5 hektar. Vidare kommer ytor för mindre verksamheter och småindustrier att tillskapas till en yta av cirka 2 hektar. För att hantera den ökade andelen hårdgjorda ytor möjliggör planen också för en dagvattendamm.

Verksamheten är lokaliserad på den aktuella platsen, då kretsloppscentralen kräver ett strategiskt läge vid befintlig infrastruktur, vilket oundvikligen tar naturmark i anspråk. I programarbetet har placering av verksamheten studerats för undvika påverkan på värdefull natur. Planen innebär bättre möjligheter till återvinning och återbruk vilket stödjer hushållningsbestämmelserna. Enligt planbeskrivningen förväntas detaljplanen antas fjärde kvartalet 2018.

Förslag till yttrande

I yttrande under samråd 2017-08-29 framförde Nacka kommun att dagvattenutredningen behövde kompletteras för att visa att Insjön inte påverkas, samt att det borde finnas nya förslag till åtgärder för att minska belastningen till Baggensfjärden. Yttrandet tog även upp bullerfrågan. Planen får inte hindra villkor i tillståndet enligt miljöbalken och den ska även möjliggöra erforderliga bullerskydd på området. Ett olämpligt utfartsförbud påpekades också. Till granskningen har bestämmelser om bullerskydd införts, utfartsförbudet korrigerats och en ny dagvatten-promemoria upprättats. Det finns dock skäl att på nytt påpeka att belastningen på Insjön och Baggensfjärden inte får öka.

Kretsloppscentralen är viktig för Nacka kommun. Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslås därför tillstyrka detaljplanen med förhoppning att den kan antas i enlighet med föreslagen tidplan.

Ekonomiska konsekvenser

Detaljplanen har i sig inga ekonomiska konsekvenser. De ekonomiska frågorna regleras i avtal mellan Nacka Vatten och avfall AB, Värmdö kommun och områdets fastighetsägare.

Konsekvenser för barn

Planområdet bedöms idag inte användas av barn eftersom det saknar målpunkter och ligger otillgängligt. Återbruket kan genom sin utformning bli en miljö av värde för barns lärande och kreativitet. Planen skapar plats för lokaler som kan användas för pedagogiska utflykter med fokus på återvinning och hållbar livsstil.

Bilagor

Bilaga 1	Förslag till yttrande
Bilaga 2	Planbeskrivning Östra Kil
Bilaga 3	Plankarta Östra Kil
Bilaga 4	Samrådsredogörelse

Andreas Totschnig
Enhetschef
Enheten för strategisk stadsutveckling

Sven Andersson
Översiktsplanerare
Enheten för strategisk stadsutveckling