

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgränns
- Användningsgränns
- Egenskapsgränns
- Administrativ- och egenskapsgränns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

- VÄG: Väg
- GATA: Gata för trafik till och från kretsloppscentralen och verksamheterna. Gatan omfattar köngasin
- GC-VÄG: Gång- och cykelväg

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- J: Småindustri med tillhörande mindre försäljning och lager. Detaljhandels eller annan trafikintensiv verksamhet tillåts inte. Endast icke störande verksamheter
- J₁: Kretsloppscentral
- ZH: Verksamheter kopplade till kretsloppscentral. Affärer, utställningslokaler, café mm.
- E: Dagvattendamm för fördröjning av dagvatten
- E₁: Transformatorstation

Egenskapsbestämmelser för utformning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

- U: Urfartsförbud (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- e00: Största tillåtna byggnadsarea (BYA) angiven i procent av områdets totala yta. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- f: Högsta byggnadshöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- f: För byggnader för återbruk ska fasaderna i huvudsak utföras i trä. Partier av glas, fönster och entréer ska finnas mot Gamla Skårgårsvägen. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- n: Minst 10 % av användningsområdet ska utgöras av grönytor för att säkerställa begränsad avrinning av dagvatten. (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
- n: Minst 5 % av fastighetens area inom planområdet ska utgöras av grönytor för att rena dagvatten innan avrinning från området. (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
- n: Fällskydd ska uppföras (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
- n: Stänkning ska utföras enhetligt (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
- n: Marken ska vara tillgänglig för drifväg som tillhör dagvattendammen. (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
- dagvattendamm: En dagvattendamm ska anläggas (PBL 4 kap 12 § och 14 § punkt 4-5)
- m: Bebyggelsefritt avstånd ska iaktas på grund risker från magnetfält som genereras av kraftledning. Endast komplementbyggnad tillåts (PBL 4 kap 12 § och 14 § punkt 4-5)
- m: Byggnader eller skärmar som avskärmar buller från kretsloppscentralens verksamhet ska uppföras. (PBL 4 kap 12 § och 14 § punkt 4-5)
- U: Urfartsförbud (PBL 4 kap 9 §)
- Korsmark - på marken får endast komplementbyggnad placeras (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

- Genomförandeten för planen är 10 år (PBL 4 kap 21 §)
- u: Området ska vara tillgängligt för dagvattenledning (PBL 4 kap 6 §)
- l: Området ska vara tillgängligt för allmännyttigt luftledning (PBL 4 kap 6 §)
- g: Området reserveras för att ge utrymme för en gemensamhetsanläggning för dagvatten (PBL 4 kap 18 § första stycket)

ILLUSTRATION

Illustrationslinjer

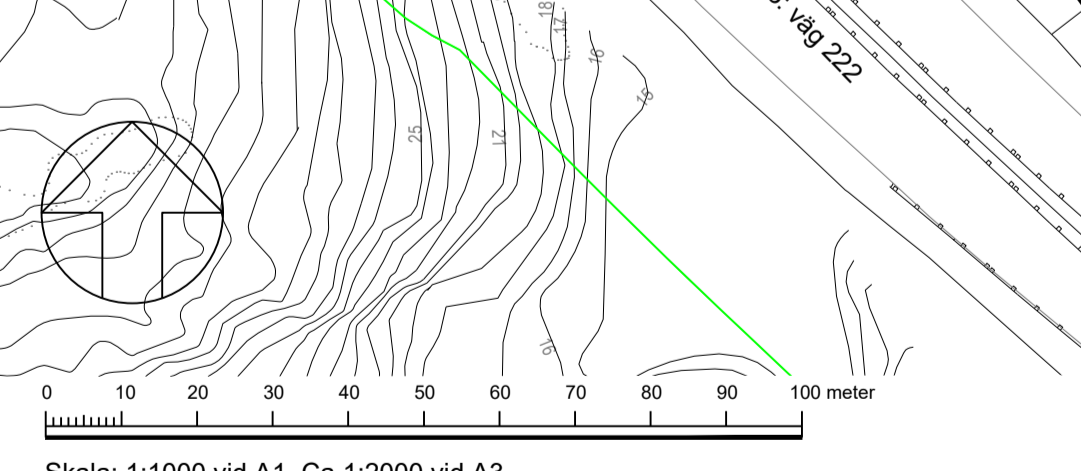
UPPLYSNINGAR

För område med bestämmelsen VÄG är Trafikverket väghållare.

TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

Plangrätts gällande planer

- Traktgränns
- Fastighetsgränns
- Gränns för rättighet/servitut
- Bostadshus
- Övrig byggnad
- Belysningsstolpe
- Väg
- Slåg
- Staket
- Häck
- Dike
- Nivåkurvor
- Fastighetsbeteckning
- Koordinatangivelse
- Rättighetstext
- Berg i dagen
- Barrskog
- Barrträd
- Åker
- Ång
- Lövskog
- Lövträd
- Brunn
- Käll



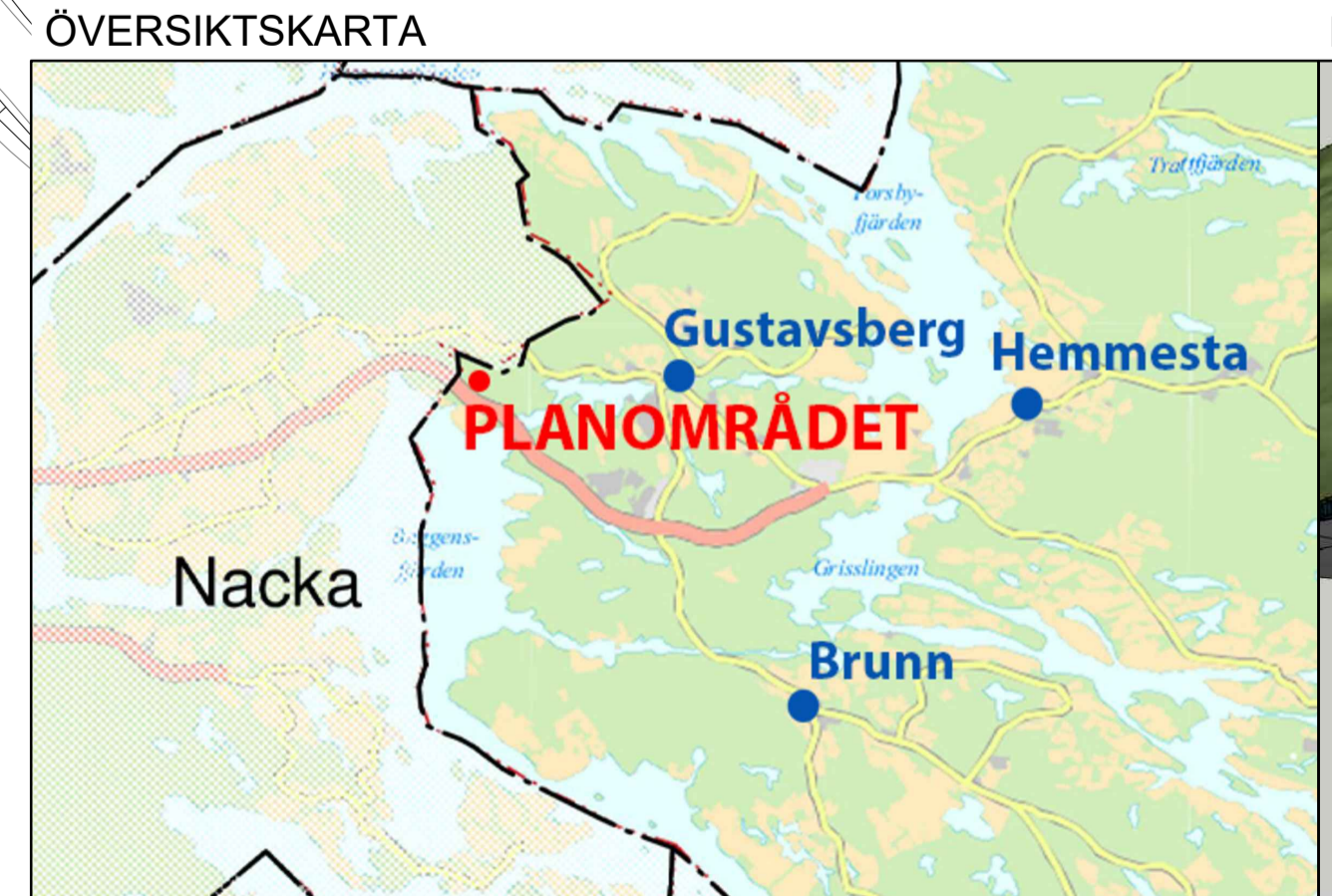
GRUNDKARTA
Kartbeteckningar enligt HMK-KA 2.2.6.1
Koordinat och projektionssystem:
SWEREF 99 18 00, Höjdsystem RH 2000

Aktualitet:
Detaljinformation, datum för inmätning/fältkontroll:
2014-04-23

Fastighetsinformation och aktualitetsdatum i fastighetsregister:
2017-10-02

Grundkartan senast reviderad:
2017-10-31

Grundkartan upprättad av
Metria AB
Therese Karlsson



Till planen hör:

- Planprogram
- Planbeskrivning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Behovsbedömning
- Fastighetsförteckning

Detaljplan för Verksamhetsområde Östra Kil

Västra Ekedal 1:10 och 1:11

VÄRMÖ KOMMUN

Värmdö kommun Stockholms Län

Granskningshandling	Beslutsdatum	Instans
Upprättad enligt PBL 2010:900		
	2015KS/0463	

Fredrik Cavallin
Planchef

Linnéa Olofsson
Planarkitekt