

Överenskommelse hyresavtal H6002-014

Denna överenskommelse har träffats mellan nedanstående parter.

Nacka kommun, kommunstyrelsen genom dess stadsutvecklingsutskott (Hyresvärden), org nr 212000-0167 och

Fordonsmäklarna Stockholm City AB (Hyresgästen), org nr 556776-8568.

Bakgrund

Hyresgästen hyr två lokaler (lokal 1 på 342 kvm, lokal 2 på 415 kvm) och mark för uppställning av fordon på Planiavägen 28-30, inom fastigheten Sicklaön 269:1, i Nacka av Hyresvärden enligt hyresavtal H6002-014 daterat den 24 februari 2015, jämte tilläggsavtal daterat den 10 november 2015.

Hyresavtal H6002-014 sades upp för villkorsändring den 17 mars 2015. I samband med villkorsändringen avstod Hyresgästen sitt besittningsskydd. Som ett led i att Hyresgästen avstod sitt besittningsskydd överenskom Hyresgästen och tidigare hyresvärd (Nysätra Fastighets AB) att Hyresgästen, när hyresförhållandet upphör, ska ersättas med ett belopp om 450 000 kr motsvarande en vid tillfället årshyra.

Hyresgästen har i handling daterad den 13 oktober 2016 blivit uppsagd från ovannämnda lokaler och mark för avflyttning senast den 30 september 2017. Skälet härtill är att byggnaden vari lokalerna är belägna ska rivras som ett led i utveckling av bostäder och Sickla skola. På grund av försenad rivning har efter den 30 september 2017 separata tilläggsavtal tecknats med en månads uppsägningstid, dock längst till och med den 30 april 2018. Hyresgästen har den 27 februari 2018 slutligt sagt upp senast tecknat tilläggsavtal för avflyttning den 31 mars 2018.

Överenskommelse

Hyresvärden ersätter Hyresgästen med totalt 450 000 kr inom 10 dagar från det att avflyttningsbesiktning är godkänd av Hyresvärden och att denna överenskommelse är beslutad och undertecknad av bägge parter.

Inbetalning sker till Hyresgästens bankgiro 170-2521

Denna överenskommelse förutsätter att kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att återbetalningen skall genomföras och verkställas.

I och med denna överenskommelse är Hyresvärdens och Hyresgästens samtliga mellanhavanden i anledning av hyresförhållandet avseende hyresavtal H6002-014 fullt och slutligt reglerade.

Nacka den

Nacka kommun

Nacka den

Fordonsmäklarna Stockholm City AB

.....
Mats Gerdau

Ordförande kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Personuppgift borttagen

Teknisk förvaltare

Enheten för fastighetsförvaltning

.....
Da

Personuppgift borttagen