

Kommunstyrelsen

Skolornas lokalhyror

Motion den 13 november 2017 av Rolf Wasteson med flera (V)

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige avslår förslagen i motionen.

Sammanfattning

Motionärerna föreslår att det nuvarande systemet med internhyra ska avskaffas och ersättas med ett system där lokalerna är en fri nyttighet eller en fast andel av skolpengen avsätts till hyra. De vill att kommunstyrelsen ska utforma det nya systemet så att det kan införas snarast och senast år 2019.

Enheten för fastighetsförvaltning konstaterar att skollagens bestämmelser om att fristående skolor och kommunens egna skolor ska erhålla samma ersättning medför att de kommunala skolorna måste bära sina lokalkostnader och att det blir svårt att hantera hur ersättningen ska beräknas om hyreskostnader ska räknas utanför skolpengen eller som en fast del av den. Dessutom ger nuvarande system ett väsentligt incitament för skolor att använda lokaler så rationellt som möjligt. Förslaget är därför att förslagen i motionen avslås.

Förslagen i motionen

Rolf Wasteson med flera (V) har i motionen yrkat följande.

1. Det nuvarande systemet med internhyra för skolan avskaffas
2. Ett nytt system för att betala skolhyran införs, antingen genom att lokalerna ses som en fri nyttighet som betalas centralt i kommunen eller genom att en fast andel av skolpengen avsätts till hyra
3. Kommunstyrelsen ges i uppdrag att utforma det nya systemet som ska införas så snart det är möjligt, senast år 2019



Som underlag för förslagen har motionärerna anfört huvudsakligen följande.

Idag betalar varje skola sin hyra på den skolpeng som följer med varje elev. Skolorna skiljer sig åt på olika sätt och när man jämför olika skolor och hur stor andel av skolpengen som går till att betala hyran, så är det en väldigt stor variation, från 14 procent (Ektorps, Neglinge, Sigfridsborg) till 41 procent (Fisksätra) med ett snitt på drygt 17 procent. Konsekvensen blir att den skola som betalar en hög hyra får mindre pengar över per elev till skolmateriel, lärare, luncher etcetera. Någon likvärdig skola handlar det inte om.

Vissa skolor får ett litet plåster på såren. Samskolan i Saltsjöbaden har ett kulturhistoriskt värde och ges därför en extra kompensation. Fisksätraskolan och Stavsborgskolan är inte kulturhistoriskt värdefulla men har ändå mycket höga kostnader för lokalerna.

Självklart måste Nacka erbjuda en likvärdig skola så långt det bara går – och när det gäller lokalerna så går det. Helst skulle lokaler vara en fri nyttighet för skolorna där kostnaden ligger centralt. Men då kommer ju skolorna att ”konsumera” massor av lokaler i onödan, menar marknadsliberalerna, och så kan man inte göra mot friskolorna eftersom det måste vara sjyst konkurrens.

Det finns kommuner där man bestämt att man betalar en fast procentandel av skolpengen för lokalerna. Då skulle ytterligheterna i Nacka raderas ut. Några av de skolor som idag har svårt att få ekonomin att gå ihop skulle med ett sådant system ha en helt annan situation. Till exempel skulle Fisksätraskolan få mer resurser motsvarande en 25-procentig höjning av skolpengen, om skolan betalade en hyra som motsvarar genomsnittet.

Enhetens för fastighetsförvaltning utredning och bedömning

Enligt skollagen ska kommunen utge ersättning till fristående skolor på samma grunder som kommunen bekostar sin egen skolverksamhet. Den egna verksamheten måste därmed bära sina hyreskostnader. Det skulle bli svårt att hantera hur ersättningen till de fristående skolorna ska beräknas, om ersättningen motsvarande hyreskostnaderna ska utgå vid sidan av skolpengen. Det gäller oavsett om hyreskostnaden läggs centralt eller räknas som en fast andel. Dessutom ger nuvarande system ett tydligt ekonomiskt incitament för skolor att disponera sina lokaler så effektivt som möjligt. Enheten föreslår därför att kommunfullmäktige ska avslå förslagen i motionen.

Förslagets ekonomiska konsekvenser

Förslaget till beslut har inga ekonomiska konsekvenser. Konsekvenserna av ett hyressystem som det som föreslås i motionen, får beräknas om kommunfullmäktige ger kommunstyrelsen i uppdrag att ta fram ett sådant system.



Konsekvenser för barn

Enheten för fastighetsförvaltning har i detta ärende inte gått igenom vilka konsekvenser det får för barns skolgång om ersättningen till skolan totalt sett beräknas på det föreslagna sättet.

Bilaga

Bilaga 1 Motionen – Skolhyran ska inte betalas av skolpengen i Nacka daterad 10 november 2011

Kersti Hedqvist
Enhetschef
Enheten för fastighetsförvaltning