

Kommunstyrelsen

Ishall i två plan i centrala Nacka

Politikerinitiativ den 19 februari 2018 av Gunilla Grudevall-Steen (L)

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att förslagen i initiativet inte föranleder fortsatta åtgärder, då det i det berörda stadsbyggnadsprojektet pågår en utredning kring möjlig ishallskapacitet.

Politikerinitiativet är därmed färdigbehandlat.

Sammanfattning

I politikerinitiativet föreslås utredning för möjlighet att bygga ishallar i två plan. Ishallskapaciteten inom Järlahöjden är något som nu utreds inom stadsbyggnadsprojektet Idrottskvarteren. Projektet arbetar utefter direktivet att se om det går att skapa bygggrätt för en eller två ishallar. Omfattningen ska utredas i projektet, där det bland annat studeras om det går att lägga två ishallar bredvid varandra. Att lägga hallarna ovanpå varandra är yteffektivt och kan skapa möjligheter till andra värden och intäkter området. Nackdelen med hallar i två våningar är att konstruktionen sannolikt blir mycket mer kostsam. Av den anledningen bör projektet fortsätta att utreda möjligheterna till två ishallar bredvid varandra, vilket ligger i linje med det pågående stadsbyggnadsprojektets mål.

Förslagen i politikerinitiativet

I ett politikerinitiativ föreslår Gunilla Grudevall-Steen (L) att en ishall i två plan i Centrala Nacka bör utredas. Placeringen av fritidsanläggningar i Centrala Nacka kommer bli en viktig fråga vid planeringen av bostäder på Järlahöjden. Det finns ett stort önskemål att behålla dubbla isytor inom området samtidigt som det i dagsläget ser svårt ut att rymma två fullstora ishallar bredvid varandra. Därför vill initiativtagaren ge i uppdrag att undersöka möjligheten att bygga en ishall i två plan. Uppdraget skall innehålla kostnadsestimat samt en konsekvens- och riskanalys. Vidare bör även kultur- och fritidsenheten genomföra en dialog med idrottsföreningarna för att få insikt om detta skulle kunna vara en bra lösning utifrån föreningarnas behov.



Ärendet

Kommunstyrelsen fattade beslut om planeringsinriktning för Järlahöjden den 27 november 2017. Bland annat beslutades att nuvarande idrottsanläggningar på Järlahöjden behöver rivras för att ge plats åt en tätare kvartersbebyggelse med stadskänsla och nya bostäder. De nya anläggningar som behöver byggas, längs Värmdöleden eller på annan plats i kommunen, behöver komma på plats innan dagens anläggningar rivs.

Det finns en stark vilja hos de föreningar som nyttjar ishallarna att ha två isytor bredvid varandra. Mot den bakgrunden har det pågående projektet i uppgift att utreda möjligheten till två ishallar inom stadsbyggnadsprojektet Idrottskvarteren.

Enhetens utredning och bedömning

Ishallskapaciteten inom Nacka kommun är god, vilket bland annat styrks av fritidsnämndens senaste kapacitetsutredning. Vid tidpunkten för kapacitetsutredningen fanns fem ishallar/tält i kommunen, vilket bedömdes som en god tillgänglighet. Sedan dess har ytterligare en hall tillkommit vilket bidragit till ett ännu bättre utbud.

Med den pågående och kommande stadsutvecklingen och befolkningsprognosen för ögonen finns det på sikt behov av ytterligare ishallar inom kommunen. Sett ur ett förenings- och utövarperspektiv finns det fördelar med att två ishallar är placerade bredvid varandra, varför det här aktuella politikerinitiativet om ishall i två plan är relevant.

Vid en omvärldsspaning kan enheten konstatera att en liknande anläggning aldrig genomförts i Sverige. Däremot har bolaget Higab, på uppdrag av Göteborg Stad, nyligen tagit fram en förstudie för en liknande anläggning, se bilaga 1. Deras avsikt är att komplettera Frölundaborg med ytterligare två ishallar i två plan. Slutsatserna av förstudien är att det är tekniskt genomförbart till en kostnad på cirka 320 miljoner kronor. En riskworkshop har genomförts för att identifiera risker med förstudiens förslag. Den obestridligt största risken förknippad med projektet är att det saknas referensprojekt. Under förstudiearbetet har referensobjekt eftersökts med liknande anläggning har inte påträffats. Det kan konstateras att "även om konstruktionen i teorin är genomförbar så kvarstår det faktum att likande referensobjekt saknas. Detta är en stor risk som behöver beaktas vid beslut om genomförande".

Kostnaden för att bygga en normal ishall är cirka 40–50 miljoner kronor, att bygga två bredvid varandra således cirka 80–100 miljoner kronor. Att bygga ishallarna ovanpå varandra kan konstateras blir lite drygt tre gånger dyrare och förknippat med hög risk. Ett alternativ kan istället vara att närmare studera om det går att inrymma två ishallar bredvid varandra alternativt utreda andra placeringar i kommunen. Det bör nämnas att det inom hela centrala Nacka pågår ett arbete med att se över hur intäkterna skulle kunna ökas och kostnaderna minskas.



Förslagets ekonomiska konsekvenser

Ishall är en av de dyraste anläggningarna för kommunen. Att bygga en ishall i två plan riskerar att bli betydligt dyrare jämfört med vad två normala ishallar bredvid varandra kostar.

Konsekvenser för barn

Ishallskapaciteten med fem anläggningar bedömdes i fritidsnämndens kapacitetsutredning som god. Idag finns sex ishallar/tält i kommunen. Oavsett om det blir en eller två ishallar framöver på Järlahöjden bedöms konsekvenserna för barn och ungdomar som låga.

Bilagor

- Bilaga 1 Politikerinitiativ om att bygga ishallar i två plan.
- Bilaga 2 Nya ishallar Frölundaborg

Andreas Totschnig
Enhetschef
Enheten för strategisk stadsutveckling

Erik Wiberg
Stadsutvecklingsstrateg
Enheten för strategisk stadsutveckling