

Huvudtidplan

Under våren 2018 startar förberedelser för planarbetet med upphandlingar och utredningar. Målsättningen är att gå ut på samråd under andra halvan 2019, vilket innebär att underlag till detaljplan behöver vara klart kvartal två 2019. Intentionen är att gå ut på granskning andra halvan 2020 och anta detaljplanen 2021.

Marken kommer att under en tid ianspråkta av tunnelbanas etableringsområde. Vi avser att tillsammans med FUT utreda om marken kan tillgängliggöras tidigare än vad som är reglerat i järnvägsplanen för tunnelbanan. I planen har FUT rätt att nyttja marken fram till 2026. Nuvarande bedömning är att marken tidigast skulle kunna tillgängliggöras 2022 men senast år 2026. Det finns även beroenden med genomförande av omkringliggande projekt som kan påverka tidplan. Parterna har en gemensam ambition om att teckna markanvisningsavtal så snart det är klarlagt med FUT när marken kan tillgängliggöras, om förutsättningarna finns kan markanvisningsavtal tecknas i slutet av 2019.

Exempel på utredningar/material som ska tas fram under planskedet är trafik- och parkeringsutredning, ledningssamordning, geotekniska undersökningar, undersökning om eventuella markföroreningar, dagvattenutredning, bullerutredning, gestaltningsprogram, redovisning av byggnaders gestaltning, studie av mikroklimat, konsekvenser av höga hus och innehåll samt utredning av mötet mellan tunnelbaneuppgång och byggnad.