

Kommunstyrelsen

## **Tillägg om förlängning av markanvisningsavtal med Gulur AB, Älta Torg**

*Anbudsområde 3 för del av fastighet Älta 69:1*

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att ingå förslaget tillägg till markanvisningsavtal med Gulur AB avseende del av fastigheten Älta 69:1.

### **Sammanfattning**

Planprocessen inom stadsbyggnadsprojektet Delplan 1, Älta C, etapp A och B inkluderat det markområde som har markanvisats enligt förutsättningar i tidigare tecknat markanvisningsavtal med Gulur AB har försenats. Huvudorsaken till att planprocessen är försenad beror på att kommunen och Trafikverket behöver komma överens om trafikföringen från Ältavägen till de nya kvarteren inom planområdet samt hur stort det bebyggelsefria avståndet mellan Ältavägen och de tilltänkta kvarteren inom planområdet ska vara. Med anledning av det föreslås att det tecknas ett tillägg till markanvisningsavtalet som hanterar förlängning av markanvisningens giltighet till och med den 31 januari 2021.

### **Ärendet**

Kommunstyrelsen beslutade att ingå markanvisningsavtal avseende del av fastigheten Älta 69:1 den 3 april 2017, (KFKS 2016/167-268, § 112). Avtalet syftar till att klargöra förutsättningarna för den markanvisning av kommande bostäder och förskola som planeras inom detaljplan för Ältas nya centrum, etapp A och B (Älta Torg, anbudsområde 3). Markanvisningsavtalet tecknades med Hökerum Bygg AB.

Kommunstyrelsen beslutade att överlåta markanvisningsavtalet till Gulur AB avseende del av fastigheten Älta 69:1 den 27 november 2017, § 321. Gulur AB är ett koncerninternt bolag till Hökerum Bygg AB.

Planprocessen inom stadsbyggnadsprojektet Delplan 1, Älta C, etapp A och B inkluderat det markområde som har markanvisats enligt förutsättningar i tidigare tecknat markanvisningsavtal med Gulur AB har försenats. Huvudorsaken till att planprocessen är försenad beror på att kommunen och Trafikverket behöver komma överens om



trafikföringen från Ältavägen till de nya kvarteren inom planområdet samt hur stort det bebyggelsefria avståndet mellan Ältavägen och de tilltänkta kvarteren inom planområdet ska vara. Med anledning av detta föreslås att kommunen godkänner tillägg till markanvisningsavtalet som hanterar förlängning av markanvisningens giltighet.

Nacka kommun och Gulur AB är överens om att markanvisningen ska förlängas till den 31 januari 2021.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Förslag till beslut och därmed förlängning av markanvisningsavtalet bedöms inte få några ekonomiska konsekvenser.

### **Konsekvenser för barn**

Förslag till beslut medför inga konsekvenser för barn.

### **Bilagor**

Bilaga 1: Förslag till tilläggsavtal till markanvisningsavtalet för Älta Torg, anbudsområde 3 med Gulur AB

*Handlingen publiceras inte med hänvisning till 5a § 2 st. PuL (Personuppgiftslagen).*

*Handlingar som berörs av PuL, men inte omfattas av sekretess enligt lagen om offentlighet och sekretess kan dock lämnas ut efter begäran.*

Ulf Crichton  
Exploateringschef  
Exploateringsenheten Nacka

Martin Håkansson  
Projektledare  
Exploateringsenheten Nacka