

Kommunstyrelsens
stadsutvecklingsutskott

Uppsägning lägenhetsarrende med Boo segelsällskap vid Mjölkudden, för villkorsändring

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att säga upp avtal med Boo segelsällskap om lägenhetsarrende A199304-001 på del av fastigheten Bo 1:608 för villkorsändring i enlighet med bifogad uppsägning.

Detta beslut fattas av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott med stöd av punkten 44 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Sammanfattning

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslås besluta om uppsägning av avtal om lägenhetsarrende A199304-001 på del av fastigheten Bo 1:608 i Boo för villkorsändring. Arrendator är Boo segelsällskap. Nuvarande avtal om lägenhetsarrende med ändamålet seglingsverksamhet gäller till och med den 30 juni 2019 med ett års uppsägningstid. Skälet till uppsägningen är i huvudsak att arrendeområdet behöver ändras för att överensstamma med ny detaljplan samt att arrendeavgiften bör justeras.

Ärendet

Sedan den 1 juli 1997 arrenderar Nacka kommun ut del av fastigheten Bo 1:608 i Boo till Boo segelsällskap. Ändamålet med arrendet är seglingsverksamhet. Nuvarande avtal om lägenhetsarrende A199304-001 löper på tio år och förlängs med ett år i taget med ett års uppsägningstid. Uppsägning av gällande avtal behöver därför göras senast den 30 juni 2018. Arrendeområdet är cirka 7 300 kvadratmeter och avgiften är för närvarande 632 kronor per år.



Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslås nu säga upp gällande arrendeavtal för villkorsändring till avtalstidens utgång den 30 juni 2019. Skälet till uppsägningen är ett pågående planarbete för Mjölkudden-Gustavsviks gård (dnr KFKS 2014/94-214 Projekt: 9430) där en del av nuvarande arrendeområde planeras att utgöra allmän plats naturområde. Allmän plats bör kommunen inte arrendera ut eftersom ett sådant område enligt detaljplan är avsett för gemensamt behov enligt 1 kap. 4 § plan- och bygglagen. Justerat arrendeområde föreslås därför vara cirka 5 770 kvadratmeter stort. Utöver det justerade arrendeområdet föreslås arrendeavgiften höjas från 632 kronor per år till 5 000 kronor per år med tillkommande indexuppräknning. Arrendetiden föreslås vara tio år med fem års förlängningstid och ett års uppsägningstid.

Uppsägningen föreslås beslutas av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott med stöd av punkten 44 i kommunstyrelsens delegationsordning. Eftersom uppsägning behöver delges arrendator senast den 30 juni 2018 föreslås uppsägningen delges arrendator vid möte i stadshuset efter att protokoll från stadsutvecklingsutskottets sammanträde justerats.

Ekonomiska konsekvenser

Ett beslut i enlighet med förslaget innebär en ökad årlig arrendeintäkt för kommunen med cirka 4 500 kronor.

Konsekvenser för barn

Ett beslut i enlighet med förslaget bedöms inte innebära några särskilda konsekvenser för barn.

Bilagor

1 Avtal om lägenhetsarrende undertecknat den 28 maj 1997 och den 23 juni 1997

2 Förslag till uppsägning av avtal om lägenhetsarrende för villkorsändring

3 Förslag till avtal om lägenhetsarrende

4 Förslag till kartbilaga till avtal om lägenhetsarrende

Handlingarna publiceras inte med hänvisning till 5a § 2 st. PuL (Personuppgiftslagen).

Handlingar som berörs av PuL men inte omfattas av sekretess enligt lagen om offentlighet och sekretess kan dock lämnas ut efter begäran.

Kersti Hedqvist
Enhetschef
Enheten för fastighetsförvaltning

Christopher Arontaus
Markingenjör
Enheten för fastighetsförvaltning