

Kommunstyrelsens
stadsutvecklingsutskott

Uppsägning av lägenhetsarrende för småbåtshamn i Velamsund för villkorsändring

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att säga upp gällande avtal om lägenhetsarrende A197607 med Velamsunds båtklubb avseende del av fastigheten Velamsund 1:1 för villkorsändring enligt bilaga 3 till enheten för fastighetsförvaltnings tjänsteskrivelse.

Detta beslut fattas av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott med stöd av punkten 44 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Sammanfattning

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslås besluta om uppsägning av avtal om lägenhetsarrende på del av fastigheten Velamsund 1:1 för villkorsändring. Arrendator är Velamsunds båtklubb. Nuvarande avtal om lägenhetsarrende med ändamålet småbåtshamn gäller till och med den 31 december 2018 med sex månaders uppsägningstid. Avtalet föreslås nu sägas upp för villkorsändring för att uppdatera villkoren enligt kommunstyrelsens nya beslutade utgångspunkter för arrendeavtal med båtklubbar.

Ärendet

Sedan den 1 januari 1988 arrenderar Nacka kommun ut del av fastigheten Velamsund 1:1 till Velamsunds båtklubb. Ändamålet med arrendet är småbåtshamn. Gällande avtal om lägenhetsarrende A197607 förlängs med ett år i sänder och gäller till och med den 31 december 2018 med sex månaders uppsägningstid. Uppsägning behöver göras senast den 30 juni 2018. Arrendeområdet är cirka 12 150 kvadratmeter stort och avgiften är 36 000 kronor per år med indexuppräknung. Avtalet föreslås nu sägas upp för villkorsändring för att uppdatera villkoren enligt kommunstyrelsens beslut den 9 april 2018, § 122, om nya utgångspunkter för arrendeavtal med båtklubbar.



Arrendetiden föreslås ändras till 20 år fr.o.m. den 1 januari 2019 t.o.m. den 31 december 2038 med en förlängningstid på fem år och en uppsägningstid på två år. Eftersom detta är ett befintligt arrende ska arrendeavgiften höjas med 150 kronor per bryggplats och år tills arrendeavgiften är 900 kr. Arrendeavgiften föreslås därför ändras till 665 kronor per bryggplats för det första arrendeåret och sedan successivt höjas med 150 kronor och bryggplats och år tills avgiften når 900 kronor per bryggplats. Arrendeavgiften är baserad på 70 bryggplatser. Avdrag för miljörabatt kan göras enligt bifogad miljöbilaga.. Total arrendeavgift föreslås därför vara 46 550 kronor. Gällande mervärdesskatt föreslås tillkomma.

Skälet till det föreslagna beslutet är att enheten för fastighetsförvaltning har ett löpande uppdrag att se över kommunens arrendeavtal och uppdatera villkoren enligt kommunstyrelsens nya beslutade utgångspunkter.

Beslutet föreslås fattas av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott med stöd av punkten 44 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Ekonomiska konsekvenser

Ett beslut i enlighet med förslaget innebär en ökad årlig arrendeintäkt för kommunen med cirka 10 500 kronor innebärande en total årlig arrendeavgift om 46 550 kronor

Konsekvenser för barn

Ett beslut i enlighet med förslaget bedöms inte innebära några särskilda konsekvenser för barn.

Bilagor

- 1 Avtal om lägenhetsarrende undertecknat den 5 april 1988 och den 14 juli 1988*
- 2 Tillägg till avtal om lägenhetsarrende undertecknat den 14 januari 2015 och den 19 december 2015*
- 3 Förslag till uppsägning av avtal om lägenhetsarrende*
- 4 Förslag till avtal om lägenhetsarrende*
- 5 Förslag till kartbilaga till avtal om lägenhetsarrende*

Bilagan innehåller personuppgifter och publiceras inte med hänvisning till GDPR.

Kersti Hedqvist
Enhetschef
Enheten för fastighetsförvaltning

Christopher Arontaus
Markingenjör
Enheten för fastighetsförvaltning