

Kommunstyrelsens
stadsutvecklingsutskott

Uppsägning av avtal om lägenhetsarrende för småbåtsbrygga i Saltsjö-Duvnäs för villkorsändring

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att säga upp gällande avtal om lägenhetsarrende A198404 med Duvnäs vikens Båtklubb avseende del av fastigheten Erstavik 25:15 för villkorsändring enligt bilaga 3 till enheten för fastighetsförvaltnings tjänsteskrivelse.

Detta beslut fattas av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott med stöd av punkten 44 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Sammanfattning

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslås besluta om uppsägning av avtal om lägenhetsarrende på del av fastigheten Erstavik 25:15 för villkorsändring. Arrendator är Duvnäs vikens Båtklubb. Nuvarande avtal om lägenhetsarrende med ändamålet småbåtsbrygga gäller till och med den 31 december 2018 med sex månaders uppsägningstid. Avtalet föreslås nu sägas upp för villkorsändring för att uppdatera villkoren enligt kommunstyrelsens nya beslutade utgångspunkter för arrendeavtal med båtklubbar.

Ärendet

Sedan den 1 januari 1984 arrenderar Nacka kommun ut del av fastigheten Erstavik 25:15 till Duvnäs vikens Båtklubb. Ändamålet med arrendet är småbåtsbrygga. Gällande avtal om lägenhetsarrende A198404 är skrivet på 15 år och förlängs med två år i sänder t.o.m. den 31 december 2018 med sex månaders uppsägningstid. Uppsägning behöver göras senast den 30 juni 2018. Arrendeområdet är cirka 4 900 kvadratmeter stort och avgiften är cirka 10 730 kronor per år med indexuppräknning, vilket motsvarar cirka 360 kronor per bryggplats och år. Avtalet föreslås nu sägas upp för villkorsändring för att uppdatera villkoren enligt kommunstyrelsens beslut den 9 april 2018, § 122, om nya utgångspunkter för arrendeavtal med båtklubbar.



Arrendetiden föreslås ändras till 20 år fr.o.m. den 1 januari 2019 t.o.m. den 31 december 2038 med en förlängningstid på fem år och en uppsägningstid på två år. Eftersom detta är ett befintligt arrende ska arrendeavgiften höjas med 150 kronor per bryggplats och år tills arrendeavgiften är 900 kr per bryggplats och år. Arrendeavgiften föreslås därför ändras till 510 kronor per bryggplats och år för det första arrendeåret och sedan successivt höjas med 150 kronor per bryggplats och år tills avgiften når 900 kronor. Avdrag för miljörabatt kan göras enligt miljöbilaga. Arrendeavgiften är baserad på 30 bryggplatser. Total arrendeavgift för första arrendeåret föreslås därför vara 15 300 kronor. Gällande mervärdesskatt föreslås tillkomma.

Skälet till det föreslagna beslutet är att enheten för fastighetsförvaltning har ett löpande uppdrag att se över kommunens arrendeavtal och uppdatera villkoren enligt kommunstyrelsens nya beslutade utgångspunkter.

Beslutet föreslås fattas av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott med stöd av punkten 44 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Ekonomiska konsekvenser

Ett beslut i enlighet med förslaget innebär en ökad årlig arrendeintäkt för kommunen med cirka 4 600 kronor per år innebärande en total årlig arrendeavgift om 15 300 kronor.

Konsekvenser för barn

Ett beslut i enlighet med förslaget bedöms inte innebära några särskilda konsekvenser för barn.

Bilagor

- 1 Avtal om lägenhetsarrende undertecknat den 9 december 1983 och den 26 januari 1984*
- 2 Ändring av avtal om lägenhetsarrende undertecknad den 18 oktober 2005*
- 3 Förslag till uppsägning av avtal om lägenhetsarrende*
- 4 Förslag till avtal om lägenhetsarrende*
- 5 Förslag till kartbilaga till avtal om lägenhetsarrende*

Bilagan innehåller personuppgifter och publiceras inte med hänvisning till GDPR.

Kersti Hedqvist
Enhetschef
Enheten för fastighetsförvaltning

Christopher Arontaus
Markingenjör
Enheten för fastighetsförvaltning