

Kommunstyrelsen

## **Omtag i upphandling av ny simhall i Saltsjöbaden och lägesrapport om ersättningsbassängen**

*Informationsärende*

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen noterar informationen till protokollet.

### **Sammanfattning**

Kommunstyrelsen beslutade den 15 januari 2018 att anta anbud från Tagehus Bad & Fritid AB för att bygga, äga och driva den nya simhallen i Saltsjöbaden. Tagehus Bad & Fritid AB meddelade kommunen den 27 april 2018 att de drar sig ur projektet eftersom bolaget inte kan finansiera sitt anbud.

Med utgångspunkt från tidigare beslut kommer en ny upphandling att genomföras. Då en ny upphandling ska genomföras beräknas slutförandet av den nya simhallen i Saltsjöbaden bli cirka ett år försenat.

Eftersom det befintliga Näckenbadet är uttjänt kommer den gamla simhallen att stänga den 16 juni 2018 som planerat. Den tillfälliga ersättningsbassängen beräknar att öppna planerligt den 15 augusti 2018.

### **Ärendet**

Kommunfullmäktige beslutade den 21 september 2015 om upphandling av entreprenör som möjlig samarbetspart, ägare och operatör av ny simhall på den plats där det nuvarande Näckenbadet är beläget i Saltsjöbaden. Den nya simhallen i Saltsjöbaden ska ersätta det befintliga Näckenbadet, som bedöms vara uttjänt inom den närmaste tiden.

Fritidsnämndens beslutade den 1 december 2016 om ramar och förutsättningar för upphandling av samarbetspart för byggnation, drift och ägande av ny simhall inom fastigheten Neglinge 26:2 i Saltsjöbaden utifrån fritidsnämndens ansvarsområde.

Fritidsnämnden är som finansieringsnämnd ansvarig för bland annat vad som ska ingå i det kommunala intresset så som funktioner och omfattning av tjänster som ska erbjudas nackaborna.

Kommunstyrelsen beslutade den 13 februari 2017 att upphandla en samarbetspart för byggnation, drift och ägande av ny simhall inom fastigheten Neglinge 26:2 i Saltsjöbaden samt om ramar och förutsättningar för upphandlingen utifrån kommunstyrelsens ansvarsområde. Kommunstyrelsen är bland annat ansvarig för markrelaterade frågor som tomträttsupplåtelse och infrastruktur. Kommunstyrelsen beslutade den 15 januari 2018 att anta anbud från Tagehus Bad & Fritid AB för att bygga, äga och driva den nya simhallen i Saltsjöbaden.

Tagehus Bad & Fritid AB meddelade kommunen den 27 april 2018 att bolaget drar sig ur projektet eftersom bolaget inte kan finansiera sitt anbud.

Med utgångspunkt från tidigare beslut kommer en ny upphandling att genomföras. Tidigare beslut om ramar och förutsättningar för upphandlingen kommer eventuellt att behöva kompletteras utifrån de orsaker som föranledde att upphandlingen inte kunde slutföras. Detta avser främst förutsättningar för att ge utföraren säkrare möjligheter till finansiering och därmed säkerställa att upphandlingen ska kunna slutföras. Projektet beräknas därmed bli försenat med ungefär ett år. Ersättningsbassängen vars hyreskontrakt är tre år har kompletterats med optioner för både ett fjärde och femte år som kan avropas vid behov för att säkerställa tillgången till en simbassäng i Saltsjöbaden.

## **Ekonomiska konsekvenser**

Då det befintliga Näckenbadet inom en snar framtid är uttjänt kommer den gamla simhallen att stänga den 16 juni 2018 som planerat. I och med det upphör fritidsnämndens ansvar för drift av den gamla byggnaden Näckenbadet. Därmed upphör även fritidsnämndens hyreskontrakt för fastigheten. Den tillfälliga ersättningsbassängen beräknar att öppna planenligt den 15 augusti 2018. Ersättningsbassängen beräknas idag att behöva användas under cirka tre år. Fritidsnämnden kommer att vara ansvarig finansieringsnämnd för verksamheten i ersättningsbassängen på samma vis som nämnden varit ansvarig för verksamheten i den gamla simhallen. Befintlig driftsleverantör, Medley AB, kommer under pågående kontraktperiod att svara för driften av verksamheten i ersättningsbassängen.

## **Konsekvenser för barn**

I ersättningsbassängen kommer ungefär samma verksamhet bedrivas som innan bedrevs i Näckenbadet. Skolornas idrottsundervisning, föreningarnas verksamhet för barn och ungdomar, simskola på fritiden samt bad för allmänheten kommer att bedrivas i ungefär samma omfattning som tidigare.



Peter Skogberg  
Enhetschef  
Enheten för bygg och anläggning

Sebastian Nordgren  
Enhetschef  
Inköpsenheten

Tuula Aula  
Tf enhetschef  
Kultur- och fritidsenheten