

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän plats

- GATA, får urholkas av tunnelbana.
- TORG, får urholkas av tunnelbana.

Kvartersmark

- T Tunnelbana med tillhörande entrefunktioner och utrymmen.
- (T₁) Tunnelbana i tunnel samt tillhörande utrymmen under mark. Användningen avgränsas i höjdlod från profilens underkant till nivå angiven i halvcirkel.

Placering, utformning, utförande, byggnadsteknik

- f₁ Utformning ska ske med särskild hänsyn till omgivningens egenart och kulturhistoriska värden.
- f₂ Ventilationsstom för uppföras med en största diameter om 2,2 meter.
- Högsta totalhöjd i meter, räknat från den punkt där marknivån är som högst.
- b₁
 - Fasader, som vetter mot rekommenderad primärd eller sekundärd för farligt gods, och är belägna inom 30 meter från väggkant ska utföras i obrännbart material alternativt i lägst brandteknisk klass E1go.
 - Byggnader inom 30 m från väggkant på rekommenderad primärd eller sekundärd för farligt gods ska ha mekanisk avstängningsbar ventilation med friskluftstakt som inte är vända mot vägen.
 - För byggnader inom 30 meter från väggkant på rekommenderad primärd eller sekundärd för farligt gods ska utgång finnas som vetter bort från vägen.
 - Glas och h-fönster som vetter mot rekommenderad primärd eller sekundärd för farligt gods, och är belägna inom 30 meter från väggkant ska utföras i lägst brandteknisk klass EW30.

b₂

- Inom 25 meter från drivmedelstation ska fasad utföras av obrännbart material och lägst brandteknisk klass E160 med brandteknisk klassade fönster och utan ventilationsöppningar.
- För byggnader inom 25 meter från drivmedelstation får inga in- och utgångar placeras eller tas i bruk såvida inte alternativ utgång finns som ligger minst 25 meter från drivmedelstationen.

b₃(+0,0)

Lägsta nivå i meter över nollplanet för färdigt gov. Under denna nivå ska byggnader utföras så att naturligt översvämmande vatten inte skadar byggnadens konstruktion.

Begränsning av markens bebyggande

Lägsta tillåtna schaktningnivå (i meter relativt nollplanet) för schaktning, spottning, pålägg, borrhning eller andra ingrepp i undergrunden. Nivån får underskridas vid byggande av tunnelbana med tillhörande utrymmen.

m₁ Ventilationsanläggning ska vara utformad så att 50 dBA ekvivalent ljudnivå innehålls 10 meter från ventilationsstom/tunnelröymning.

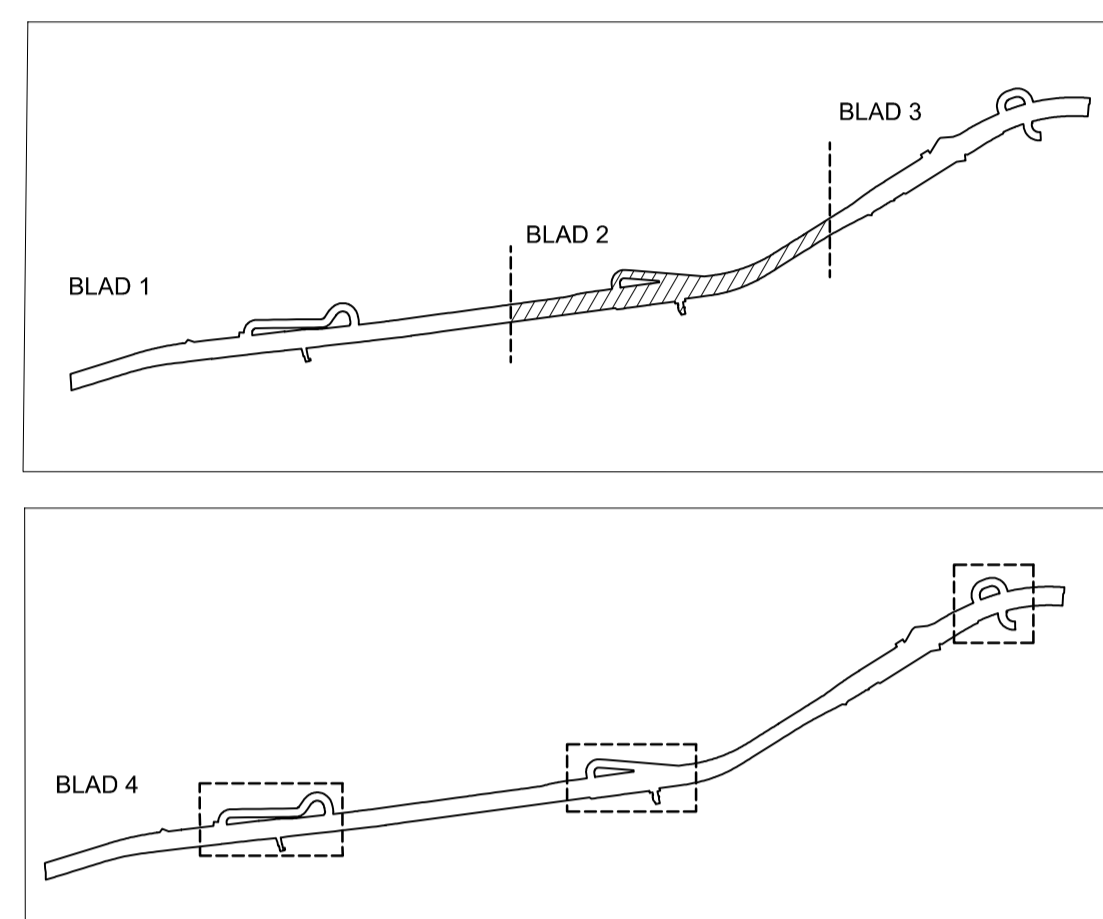
m₂ Ventilationsstom ska vara utformad så att följande ekvivalenta ljudnivåer innehålls vid befintliga bostäders fasad: 50 dBA kl 06-18, 45 dBA kl 18-22 och 40 dBA kl 22-06.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid är 5 år från den dagen detaljplanen vinner laga kraft.

ILLUSTRATION

- Område inom järnvägsplanens gräns som inte detaljplanerats.
- Illustration, längdmåttning för spår från station Kungsträdgården.
- Illustrationsgräns för tunnelbanans järnvägsplan.
- Illustrationstext



Grunddata: Tunnelbana till Nacka
Koordinatstämning: SWEREF 99 1500
Höjdsystem: RH2000
Upprättad: 2017-02-02
Reviderad: 2017-12-04

Kartan är producerad av Fredrik Josefsson
Kontrollerad av Karl Engström
Fastighetsbeteckningen i kartan har inte rättverkan,
jämför mot beslut i Lantmäterihandlingar

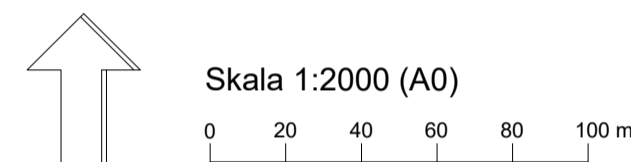
TECKENFÖRKLARING

- Kommungräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Gemenskapsområde
- Bevälningsområde
- Ledningsområde
- Förmläning
- Väggkant
- Tunnel
- GC-bana
- Stig
- Mur
- Blodmur
- Höjdsurvor, höjdlod
- Direktsträpning
- Vattensluttning
- Huvud
- Individuellt bostadshus
- Huvud
- Inskott eller verksamhetsbyggnad
- Huvud
- Individuellt kompletteringsbyggnad
- Täckt
- Karterad byggnad
- Fria planmarken
- Skamsten
- Trappa

UPPLYSNINGAR:

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen PBL (2010:900) enligt dess lydelse efter den 1 januari 2015

Koordinatssystem: SWEREF 99 18 00
Höjdsystem: RH2000



ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för tunnelbana till Nacka, på västra Sicklaön, Nacka kommun

Samordnat planförfarande
Planenheten i januari 2018, reviderad maj 2018

Angela Jonasson
Tillförordnad planchef

Therese Sjöberg
Planarkitekt

Per Jacobsson
Planarkitekt

KFKS 2014/1027-214
Projektnr. 9222
Blad 2 (4)

Tillskytt av MSN
Antagen av KF
Laga kraft

Till planen hör:
Planbeskrivning
MKB
Fastighetsförteckning



TILLKOMMANDE PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de avgränsade områdena. Underliggande detaljplaner S 2, S 4, S 7, S 14, S 19, S 27, S 28, S 31, S 68, S 242, S 230, S 256, S 288, S 321, S 328, S 332, S 337, S 347, S 349, S 353, Dp 4, Dp 115, Dp 130, Dp 132, Dp 138, Dp 141, Dp 202, Dp 348, Dp 387, Dp 390, Dp 401, Dp 450, Dp 451, Dp 485 och Dp 564 gäller jämsides. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela ändringsområdet.

- Gräns för område där ändringen ska gälla
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Egenskaps- och administrativgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK

- T Tunnelbana med tillhörande entrefunktioner och utrymmen.
- (T₁) Tunnelbana i tunnel samt tillhörande utrymmen under mark. Användningen avgränsas i höjdlod från profilens underkant till nivå angiven i halvcirkel. Tillåten markanvändning ovan nivå angiven i halvcirkel påverkas inte.
- (T₂) Trafikändamål i tunnel.

Begränsning av markens bebyggande

- +00,0 Lägsta tillåtna schaktningnivå (i meter relativt nollplanet) för schaktning, spottning, pålägg, borrhning eller andra ingrepp i undergrunden. Nivån får underskridas vid byggande av tunnelbana med tillhörande utrymmen.
- +00,0 Mellan angivna höjder (i meter relativt nollplanet) får anläggande och drift av allmän väg tunnel ej hindras.
- (-00,0) Utrymme mellan nivå -15,0 och -25,7 (i meter relativt nollplanet) ska vara tillgängligt för skyddszon för allmän vägtrafik.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid för ändringen är 5 år från den dag ändringen vinner laga kraft.

u (+0,0; +0,0) Mellan angivna nivåer (i meter relativt nollplanet) ska marken vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

ILLUSTRATION

- Område inom järnvägsplanens gräns som inte detaljplanerats.
- Område som planerats med ny detaljplan jämsides med planändringen.
- Illustration, längdmåttning för spår från station Kungsträdgården.
- Illustrationsgräns för tunnelbanans järnvägsplan.
- Illustrationstext

UPPLYSNINGAR:

Handlingarna ska läsas tillsammans med underliggande stads- och detaljplaner, se planbeskrivning blad 2.

Angivna djupbyggnadsrestriktioner i denna plan avser skyddsområde för tunnelbanan. Underliggande planer kan i vissa fall innehålla bestämmelser om djupbyggnadsrestriktioner, bl a som skydd för allmänna ledningar. Underliggande detaljplaner kan därmed ha djupbyggnadsrestriktioner ovanför i denna plan angivna nivåer.

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen PBL (2010:900) enligt dess lydelse efter den 1 januari 2015
Koordinatssystem: SWEREF 99 18 00
Höjdsystem: RH2000

ANTAGANDEHANDLING

Ändring av gällande detaljplaner för tunnelbana till Nacka, på västra Sicklaön, Nacka kommun

Samordnat planförfarande
Planenheten i januari 2018, reviderad maj 2018

Angela Jonasson
Tillförordnad planchef

Therese Sjöberg
Planarkitekt

Per Jacobsson
Planarkitekt

KFKS 2014/1027-214
Projektnr. 9222
Blad 2 (4)

Tillskytt av MSN
Antagen av KF
Laga kraft

Till planen hör:
Planbeskrivning
MKB
Fastighetsförteckning

