

Kommunstyrelsen

## **Avtal för Boo Energis elledningar i Orminge centrum**

*Genomförandavtal*

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att ingå föreslaget genomförandavtal för gatu- och ledningsarbeten i Orminge centrum med Boo Energi, organisationsnummer 714000-0204.

### **Sammanfattning**

Nacka kommun och Boo Energi tecknade ett distributionsavtal den 1 april 1985 som reglerar förutsättningar för ny- och omläggning av Boo Energis ledningar i kommunal mark. Föreslaget genomförandavtal utgör ett projektspecifikt förtydligande av kostnads- och ansvarsfördelning vid ny- och omläggning av elledningar i Orminge centrum. Genomförandavtalet behövs för att möta framtida kapacitetsbehov och anpassningen till omvandlingen av gaturummen enligt detaljplanprogrammet.

### **Ärendet**

#### **Bakgrund**

Ett detaljplanprogram för Orminge centrum antogs hösten 2015 med mål om ett levande, tryggt och attraktivt stadsdelscentrum för boende, besökare och företag samt utveckling av Orminges karaktär och identitet. I samband med genomförandet av planprogrammet för Orminge centrum behöver Nacka kommun bygga ut en del av de allmänna anläggningarna genom att bland annat bredda Kanholmsvägen och Edövägen, förlänga Utövägen fram till Mensättravägen och anlägga tre nya cirkulationsplatser. Planerade åtgärder föranleder att en stor del av gaturummet i Orminge centrum kommer att omvandlas. Boo Energi ("Bolaget") har elledningar i marken i Orminge centrum.

För att möta framtidens kapacitetsbehov samt anpassa sig till omvandlingen av gaturummen behöver Bolaget utföra ny- och omläggningar av ledningar och andra anordningar i Orminge centrum.

Under våren 2017 har en teknisk förstudie genomförts som även inkluderat en ledningssamordning av alla ledningsägare inom det berörda området. Nya sträckningar för Bolagets ledningar och placeringar av anordningar har föreslagits i samråd med Bolaget.

Kommunen och Bolaget tecknade ett distributionsavtal den 1 april 1985, ("Distributionsavtalet"), som reglerar förutsättningar för ny- och omläggning av Bolagets ledningar i kommunal mark. Föreslaget genomförandeavtal utgör ett projektspecifikt förtydligande av kostnads- och ansvarsfördelning vid ny- och omläggning av elledningar i Orminge centrum.

I föreslaget genomförandeavtal för gatu- och ledningsutbyggnad i Orminge centrum regleras ansvar och kostnader i samband med projektering, upphandling och utförande av gatu- och ledningsarbeten avseende Bolagets elledningar, elanordningar samt eventuella provisorier i Orminge centrum.

### **Huvuddrag ur föreslaget genomförandeavtal**

#### **Ansvar för genomförande**

Kommunen ansvarar för projektering och upphandling av kommunens och Bolagets gemensamma markarbeten, kallad ("markentreprenaden"). Bolaget ansvarar för projektering och upphandling av nyläggning och omläggning/flyttning av ledningar med därtill hörande anordningar, nedan kallad ("ledningsentreprenaden").

Allmänna anläggningar planeras att byggas ut etappvis och gatuarbeten avseende el och eventuella provisorier planeras ingå i en större entreprenad. Samordning av arbetena behöver därför ske mot hela utbyggnaden av allmänna anläggningar i Orminge centrum. Kommunen och Bolaget ska samverka för att omläggning av Bolagets anläggningar ska kunna ske med så få driftavbrott som möjligt.

Parterna är överens om följande mål för genomförandet:

- Utbyggnad ska ske samordnat
- Kollektivtrafikens framkomlighet ska prioriteras
- Gående och cyklisterna ska ha god framkomlighet genom hela genomförandet.
- Påverkan på handel och boende ska minimeras.

#### **Ansvar för projektering**

Kommunen och Bolaget svarar för projektering av sina respektive anläggningar vilka är definierade i Distributionsavtalet. Kommunen ansvarar för att ledningssamordning sker.

#### **Kostnadsansvar**

Vid omläggning/flyttning bekostar Bolaget all flyttning av ledningar och anordningar som medför att bolaget får utökad distribution, i enlighet med gällande Distributionsavtal. Övriga ledningsflyttningar bekostas av Kommunen, varvid Bolaget dock bekostar standardhöjningar.

Vid nyläggning av ledningar/anordningar bekostar Bolaget samtliga kostnader för ledningsentreprenaden. Bolaget ska även stå för den del av kostnaden för markentreprenaden som avser Bolagets nyläggning av ledningar/anordningar samt ersätta



kommunen för del av gemensamma kostnader, administration, teknisk kontroll och bygglledning.

### **Provisorier**

Kommunen och Bolaget ska gemensamt arbeta för att begränsa behovet av provisorier. I de fall kommunen har initierat bolagets ledningsflytt och om provisorier erfordras vid omläggning/flyttning av anläggning för att tillse att kunder inte blir utan el ska kommunen stå för dessa kostnader.

### **Tidplaner**

Detaljerade tidplaner upprättas av kommunen eller dess markentreprenör och ska skriftligen godkännas av Bolaget för respektive etapp. I de detaljerade tidplanerna ska viktiga tidpunkter/milstolpar definieras och kopplas till den ersättningskyldighet för de merkostnader som en försening orsakar den andra parten i förslaget genomförandeavtal.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Beslut om att ingå förslaget genomförandeavtal förväntas få positiva ekonomiska konsekvenser för Nacka kommun då det syftar till ett kostnadseffektivt genomförande av allmänna anläggningar i Orminge centrum. Kommunens åtaganden kring kostnadsansvar i förslaget genomförandeavtal sker i enlighet med gällande Distributionsavtal.

### **Konsekvenser för barn**

Beslutsförslaget är en del i genomförandet av planprogrammet för Orminge centrum som antas få positiva konsekvenser för barn i form av ett levande, attraktivt och tryggt kommundelcentrum för Boo. I övrigt förväntas beslutet inte få några särskilda konsekvenser för barn.

### **Bilagor**

Bilaga 1: Genomförandeavtal inklusive bilagor;

- Bilaga 1:1 Översikt planområdet med entreprenadindelning
- Bilaga 1:2 Tidplan
- Bilaga 1:3 Planskiss/ritning för typsektion nyläggning
- Bilaga 1:4 Kostnads-/ekonomifördelning

Bilaga 2: Distributionsavtal med Boo Energi av den 1 april 1985

Ulf Crichton  
Exploateringschef  
Exploateringsenheten Nacka

Amanda Sterner Nordin  
Projektledare  
Exploateringsenheten Nacka