

Kommunstyrelsens
stadsutvecklingsutskott

Uppsägning av avtal om lägenhetsarrende för båthamn, Neglinge

Del av fastighet Neglinge 2:1

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att säga upp gällande avtal om lägenhetsarrende A198519 med Syrenparkens båtklubb på del av fastigheten Neglinge 2:1 för villkorsändring i enlighet med bilaga 2 till enheten för fastighetsförvaltnings tjänsteskrivelse.

Detta beslut fattas av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott med stöd av punkten 44 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Sammanfattning

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslås besluta om uppsägning av avtal om lägenhetsarrende A198519 på del av fastigheten Neglinge 2:1, Nacka, för villkorsändring. Arrendator är Syrenparkens båtklubb. Nuvarande avtal om lägenhetsarrende med ändamålet båthamn gäller till och med den 31 augusti 2019 med ett års uppsägningstid. Avtalet föreslås nu sägas upp för villkorsändring för att uppdatera villkoren enligt kommunstyrelsens nya beslutade utgångspunkter för arrendeavtal med båtklubbar.

Ärendet

Sedan den 1 september 1981 arrenderar Nacka kommun ut del av fastigheten Neglinge 2:1 till Syrenparkens båtklubb. Ändamålet med arrendet är båthamn. Gällande avtal om lägenhetsarrende A198519 förlängs med ett år i taget och gäller till och med den 31 augusti 2019 med ett års uppsägningstid. Uppsägning av aktuellt avtal behöver ske senast den 31 augusti 2018. Arrendeområdet är cirka 1 800 kvadratmeter och avgiften är 7 759 kronor per år inklusive index. Avtalet föreslås nu sägas upp för villkorsändring för att uppdatera villkoren enligt kommunstyrelsens nya beslutade utgångspunkter för arrendeavtal med båtklubbar, kommunstyrelsen sammanträdde den 9 april 2018, § 122.



Eftersom avtalet är ett befintligt arrende ska arrendeavgiften successivt höjas till dess att avgiften är 900 kronor. Arrendeavgiften föreslås därför ändras till 704 kronor per bryggplats för det första arrendeåret och sedan successivt höjas med 150 kronor och bryggplats och år tills avgiften når 900 kronor per bryggplats. Arrendeavgiften föreslås vara 9 850 kronor och är baserad på 14 bryggplatser. Avdrag för miljörabatt kan göras enligt bifogad miljöbilaga. Gällande mervärdesskatt föreslås tillkomma.

Skälet till den föreslagna uppsägningen är att enheten för fastighetsförvaltning har ett löpande uppdrag att se över kommunens arrendeavtal och uppdatera villkoren enligt kommunstyrelsens nya beslutade utgångspunkter.

Ekonomiska konsekvenser

Ett beslut i enlighet med förslaget innebär en ökad arrendeintäkt för kommunen med cirka 2 100 kronor innebärande en total arrendeavgift om 9 850 kronor för det första året.

Konsekvenser för barn

Förslag till beslut bedöms inte innebära några särskilda konsekvenser för barn.

Bilagor

1. Avtal om lägenhetsarrende undertecknat den 17 augusti 1981
2. Förslag till uppsägning av avtal om lägenhetsarrende
3. Förslag till avtal om lägenhetsarrende
4. Förslag till kartbilaga till avtal om lägenhetsarrende

Kersti Hedqvist
Enhetschef
Enheten för fastighetsförvaltning

Christopher Arontaus
Markingenjör
Enheten för fastighetsförvaltning