

Kommunstyrelsens  
stadsutvecklingsutskott

## **Avtal om lägenhetsarrende för småbåtsbrygga, Älgö**

*Del av fastighet Älgö 4:7*

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att ingå avtal om lägenhetsarrende A201808 för småbåtsbrygga med Bryggföreningen ÄLJÖ 13-18 Ekonomisk förening på del av fastigheten Älgö 4:7, Älgö, i enlighet med bilaga 1 till tjänsteskrivelse daterad den 9 augusti 2018.

Detta beslut fattas av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott med stöd av punkten 44 i kommunstyrelsens delegationsordning.

### **Sammanfattning**

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslås ingå nytt avtal om lägenhetsarrende A201808 med Bryggföreningen ÄLJÖ 13-18 Ekonomisk förening. Skälet till att avtalet föreslås ingås är att bryggföreningen önskar arrendera mark för småbåtsbrygga och avtalet bedöms vara förenligt med gällande detaljplan. Avtalet föreslås följa beslutade utgångspunkter för arrendeavtal med båtklubbar i Nacka, KFKS 2018-04-09 § 122.

### **Ärendet**

Nacka kommun äger fastigheten Älgö 4:7 i Saltsjöbaden. Bryggföreningen ÄLJÖ 13-18 Ekonomisk förening önskar arrendera del av fastigheten för småbåtsbrygga för föreningens medlemmar som äger fastigheter i huvudsak på Gåsö och Älgö. Den aktuella delen av fastigheten ligger vid södra Älgö nedanför Ekholmsvägen. Avtalet bedöms vara förenligt med gällande detaljplan 471.

Arrendeavtalets löptid föreslås vara 20 år, från och med den 1 januari 2018 till och med den 31 december 2037 med fem års förlängning och två års uppsägningstid. Första årets arrendavgift föreslås vara 900 kronor per bryggplats, vilket ger en total arrendavgift om 11 700 kronor för 13 bryggplatser för det första året. Avgiften föreslås därefter förändras genom årlig indexuppräknings. Gällande mervärdesskatt föreslås tillkomma. Rabatt på arrendavgiften föreslås ges enligt ifylld miljöbilaga, se bilaga 2.



Det föreslagna avtalet följer de beslutade utgångspunkterna för arrendeavtal med båtclubbar i Nacka, kommunstyrelsens sammanträde den 9 april 2018, § 122.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Om föreslaget avtal om lägenhetsarrende inte ingås försitter kommunen möjligheten att få in en årlig arrendeintäkt om 11 700 kronor exklusive indexuppräkning.

### **Konsekvenser för barn**

Ett beslut i enlighet med förslaget bedöms inte innebära några särskilda konsekvenser för barn.

### **Bilagor**

Bilaga 1 Förslag till avtal om lägenhetsarrende  
Bilaga 2 Miljöbilaga

Kersti Hedqvist  
Enhetschef  
Enheten för fastighetsförvaltning

Christopher Arontaus  
Markingenjör  
Enheten för fastighetsförvaltning