

## Bilaga 1 till protokollet från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 18 september 2018, §173

### **Detaljplan för del av Ryssbergen, del av Sicklaön 13:3 och del av 134:21 västra Sicklaön** *Kommunstyrelsens yttrande till miljö- och stadsbyggnadsnämnden under samråd*

#### **Förslag till yttrande**

Kommunstyrelsen tillstyrker Miljöpartiets förslag till förändringar där all bostadsbebyggelse och infrastruktur norr om de planerade verksamhetslokalerna tas bort.

#### **Sammanfattning**

Den föreslagna detaljplanen för del av Ryssbergen syftar till att möjliggöra 400–550 bostäder, verksamheter, förskola för cirka 80 barn och LSS-boende. Förslaget till detaljplan överensstämmer med översiktsplanen, strukturplanen för Nacka stad och planprogrammet för centrala Nacka.

I direkt anslutning till planområdet pågår arbete med att bilda naturreservat. Innan detaljplanen kan antas ska ett avtal med fastighetsägarna skrivas om bildandet av naturreservatet. För detaljplanens genomförande krävs även samordning med intilliggande projekt, särskilt för att säkra en väl fungerande infrastruktur. Det kan konstateras att i jämförelse med startpromemorian har antalet bostäder ökat.

På grund av den mycket värdefulla naturen i området finns ett starkt behov att se över den totala utbredningen av kommande exploatering så att det säkerställs att mer skyddsvärd natur får ingå i det kommande naturreservatet. Det behövs också en utförligare redovisning av projektets miljökonsekvenser och ekonomi, inklusive framtida drift- och underhållskostnader. Kommunstyrelsen föreslår därför att samrådsförslaget omarbetas så att all bostadsbebyggelse och infrastruktur norr om de föreslagna verksamhetslokalerna tas bort, och att den tänkta förlängningen av Birkavägen placeras i säkerhetszonen mellan Värmdövägen och verksamhetslokalerna.

