

Kommunstyrelsens
stadsutvecklingsutskott

Statsbidrag för ökat bostadsbyggande 2018

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen ansöker om statsbidrag för ökat bostadsbyggande från Boverket. Beslutet fattas av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott med stöd av punkten 2 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Sammanfattning

För att öka tempot på bostadsbyggandet i Sverige införde regeringen 2016 ett sökbart kommunalt bidrag, som 2018 uppgår till 1,395 miljarder kronor. Boverket hanterar ansöknings- och utbetalningsförfarandet och ansökningsperioden är 1 augusti till 1 oktober. Nacka kommun har tidigare beviljats bidrag och uppfyller de uppställda villkoren som för att kunna ansöka igen.

Ärendet

Regeringen fördelar, genom Boverket, ett statsbidrag till kommuner för att öka bostadsbyggandet. År 2018 uppgår bidraget till 1,395 miljarder kronor. Nacka kommun sökte och beviljades statsbidrag 2016 och 2017, med totalt 64,5 miljoner kronor. Boverket handlägger bidragsansökningar och administrerar bidraget.

Bidragets syfte

Bidraget syftar till att öka bostadsbyggandet i kommunerna mot bakgrund av det stegrade behovet av bostäder för att möta befolkningsökningen och det ökande antalet nyanlända. Alla kommuner som uppfyller de villkor som ställs har rätt till bidrag och kan ansöka om detta hos Boverket.

Villkoren för bidraget

- Att kommunen under en tolv månadersperiod har gett startbesked som möjliggör byggande av minst en bostad. Tolv månadersperioden är från den 1 augusti 2017 och tolv månader framåt.



- Att kommunen under innevarande eller föregående mandatperiod har antagit en ny översiktsplan eller gjort en översyn av planens aktualitet enligt 3 kap. plan- och bygglagen (2010:900). Resultatet av en översyn av planens aktualitet kan vara positiv, det vill säga att planen är aktuell, eller negativ, det vill säga att planen inte är aktuell.
- Att det i kommunen den 31 juli 2018 finns minst en folkbokförd nyanländ som fått uppehållstillstånd. Tolv månadersperioden är från den 1 juli föregående år och tolv månader framåt.
- Folkbokföringsadressen den 31 juli 2018 är utgångspunkten. De nyanlända ska även omfattas av förordningen (2010:1122) om statlig ersättning för insatser för vissa utlänningar. Detta villkor gäller endast för en del av stödet (60 procent).

Nacka kommun uppfyller villkoren för att få söka bidraget.

Fördelningen av bidraget

Statsbidrag utgår till kommuner som ansöker och uppfyller villkoren. Hur stort bidraget blir för Nackas del avgörs dels av hur många bidragsberättigade bostäder det har byggts i Sveriges 290 kommuner under det gångna året och som bidraget ska fördelas emellan, dels hur många nyanlända som fått uppehållstillstånd under perioden och som finns folkbokförda i dessa kommuner. Boverket beslutar hur det årliga anslaget ska fördelas under andra hälften av november månad. Boverket betalar ut bidraget senast den 1 december.

Stödet är uppdelat i två olika pottar och stödnivån skiljer sig. Stödet från pott A är större än det som fördelas från pott B.

Pott A utgör 60 procent av den totala stödsumman (837 miljoner kronor av 1,395 miljarder kronor för 2018). Potten fördelas mellan de bostäder som motsvarar ett behov av bostäder hos nyanlända i kommunen, som fått uppehållstillstånd mellan juni föregående år och juli innevarande och som fanns folkbokförda i kommunen den 31 juli.

Behovet av bostäder för nyanlända beräknas genom att man delar antalet nyanlända med den genomsnittliga hushållsstorleken i Sverige, 2,2 personer. Det tal man får fram används som referenstal för bostadsbehovet bland de nyanlända. Boverket hämtar in de uppgifter som behövs för beräkningen av referenstalet från Statistiska centralbyrån, SCB.

Pott B utgör 40 procent av stödsumman (558 miljoner kronor av 1,395 miljarder kronor). Denna pott fördelas mellan de bostäder som byggs utöver behovet hos de nyanlända, det vill säga de bostäder som inte får stöd från pott A.

En kommun kan få stöd från både pott A och pott B samtidigt.



Antal givna startbesked i Nacka kommun för perioden 1 augusti 2017 till 31 juli 2018 är 896 bostäder. Det kan jämföras med 1648 bostäder föregående ansökningsperiod, 2016 – 2017.

Ekonomiska konsekvenser

Förslag till beslut har positiva konsekvenser för kommunen. Hur stort bidraget kan komma att bli för Nacka kommun 2018 är dock i nuläget inte möjligt att beräkna.

Konsekvenser för barn

Förslag till beslut har inga särskilda eller bestämda konsekvenser för barn i ärendet. Ett uteblivet eller lägre bidrag än budgeterat kan medföra ett behov av omfördelning av medel som skulle kunna få negativa konsekvenser för barn.

Bilaga

Bilaga 1 Kopia på fullmakt för Boverkets e-tjänster

Andreas Totschnig
Enhetschef
Enheten för strategisk stadsutveckling

Eric Telander
Administratör
Enheten för strategisk stadsutveckling