

§ 159

KFKS 2017/580

## Detaljplan för del av Ryssbergen, del av Sicklaön 13:3 och del av 134:21 västra Sicklaön

*Yttrande under samråd till miljö- och stadsbyggnadsnämnden*

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott bordlägger ärendet.

### Ärendet

Den föreslagna detaljplanen för del av Ryssbergen syftar till att möjliggöra 400-550 bostäder, verksamheter, förskola för cirka 80 barn och LSS-boende. Förslaget till detaljplan överensstämmer med översiktsplanen, strukturplanen för Nacka stad och planprogrammet för centrala Nacka.

I direkt anslutning till planområdet pågår arbete med att bilda naturreservat. Innan detaljplanen kan antas ska ett avtal med fastighetsägarna skrivas om bildandet av naturreservatet. För detaljplanens genomförande krävs även samordning med intilliggande projekt, särskilt för att säkra en väl fungerande infrastruktur. Det kan konstateras att i jämförelse med startpromemorian har antalet bostäder ökat medan antalet förskoleplatser inte har det. Det finns därför ett behov av en översyn av det totala behovet av förskoleplatser utifrån de rådande planeringsförutsättningarna samt att det säkerställs att behovet av platser kommer att tillgodoses. Det behövs en utförligare redovisning av projektets ekonomi, inklusive framtida drift- och underhållskostnader. Kommunstyrelsen föreslås tillstyrka detaljplanens samrådsförslag.

### Handlingar i ärendet



Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling den 13 augusti 2018

- Bilaga 1 Förslag till yttrande
- Bilaga 2 Inbjudan till samråd
- Bilaga 3 Planbeskrivning
- Bilaga 4 Plankarta

### Yrkanden

Sidney Holm (MP) yrkade att stadsutvecklingsutskottet stadsutvecklingsutskott antar Miljöpartiets förslag till yttrande till miljö- och stadsbyggnadsnämnden enligt bilaga 1 till protokollet.

Mats Gerdau (M) yrkade att ärendet bordläggs.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

## Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet i enlighet med Mats Gerdaus yrkande att bordlägga ärendet.

## Protokollsanteckningar

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande till protokollet:

”Vänsterpartiet är helt emot att det byggs i Ryssbergen. Det är illa nog med den väg som drogs genom området som istället borde klassas som naturreservat. Ryssbergen är något så unikt som en stadsnära urskog och har stort värde både som grönområde för de omkringboende som för de olika biotoper som finns i området. Vänsterpartiet har som enda parti drivit detta ända sedan strukturplanen för Nacka stad antogs 2015.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
