

Miljö- och  
stadsbyggnadsnämnden

## **Detaljplan för del av Ryssbergen, del av Sicklaön 13:3 och del av 134:21 västra Sicklaön i Nacka kommun**

*Kommunstyrelsens yttrande till miljö- och stadsbyggnadsnämnden under samråd*

Kommunstyrelsen tillstyrker detaljplanens samrådsförslag, som utformats i enlighet med de översiktliga planerna för Nacka kommun.

Samrådsförslaget uppfyller mer än väl bostadsmålet för området och bidrar till att uppfylla behovet av LSS-boenden.

Det pågår arbete för att bilda naturreservat i direkt anslutning till planområdet. Det är viktigt att samordning sker mellan utvecklingen av naturreservatet och detaljplanen. Kommunstyrelsen anser därför att detaljplanen inte kan antas innan ett avtal med fastighetsägarna har tecknats om bildandet av naturreservatet. För detaljplanens genomförande krävs även samordning med intilliggande projekt, särskilt för att säkra områdets trafikförsörjning, inte minst för gående och cyklister.

Det kan konstateras att i jämförelse med startpromemorian har antalet bostäder ökat medan antalet förskoleplatser inte har det. Kommunstyrelsen anser därför att samordningsprojektet för centrala Nacka ska göra en översyn av det totala behovet av förskoleplatser utifrån de rådande planeringsförutsättningarna, samt att det säkerställs att behovet av platser kommer att tillgodoses. Om denna översyn visar på ett ökat behov av förskoleplatser i Ryssbergen kan planen inför granskningskedet behöva pröva en större byggrätt för förskola.

Det behövs en utförligare redovisning av projektets ekonomi, med intäkter och kostnader och vilka eventuella ekonomiska avvägningar som gjorts i val av planutformning och exploateringsgrad. Denna bör även behandla framtida drift- och underhållskostnader av de allmänna anläggningarna, i syfte att säkerställa en långsiktigt hållbar driftsekonomi.

För kommunstyrelsen

Mats Gerdau  
Kommunstyrelsens ordförande

Lena Dahlstedt  
Stadsdirektör