

Kommunstyrelsen

## **Avbrytande av upphandling av totalentreprenad för uppförande av hyresbostäder**

*Fastigheterna Igelboda 2:19 i Saltsjöbaden, Björknäs 1:849 i Saltsjö-Boo och Eknäs 1:259 i Saltsjö-Boo*

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsens fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar att avbryta upphandling av tre totalentreprenader för uppförande av flerbostadshus med tillhörande blockhyresavtal, för fastigheterna Igelboda 2:19 i Saltsjöbaden, Björknäs 1:849 i Saltsjö-Boo och Eknäs 1:259 i Saltsjö-Boo.

### **Sammanfattning**

Kommunstyrelsen beslutade den 19 juni 2017, § 197 att inleda upphandling av tre totalentreprenader för uppförande av flerbostadshus. I samband med utvärderingen framkom att endast ett anbud motsvarade kommunens budget men att detta anbud inte uppfyllde ställda ska-krav. Det nu sagda i kombination med en försenad utvärdering innebär att anbudens giltighetstid har löpt ut. Sakliga skäl för att avbryta upphandlingen föreligger därmed. Bostäderna kommer inte att upphandlas i en ny upphandling, eftersom det inte finns behov av fler bostäder.

### **Ärendet**

Ett ökat behov av bostäder för sociala ändamål även innefattande bostäder för nyanlända gjorde att Nacka kommun behövde vidta utökade åtgärder för att på ett effektivt och snabbt sätt tillskapa sådana bostäder. Kommunstyrelsen föreslogs därför upphandla tre totalentreprenader för byggnation av flerbostadshus med tillhörande blockhyresavtal till Nacka kommun inom fastigheterna Igelboda 2:19 i Saltsjöbaden och Björknäs 1:849 och Eknäs 1:259 i Saltsjö-Boo. Kommunstyrelsen fattade beslut den 19 juni 2017, § 197, dnr KFKS 2017/418, att inleda upphandling av tre totalentreprenader. En förutsättning var att kommunen arrenderade ut fastigheterna till anbudsvinnaren/anbudsvinnarna för byggnation av flerbostadshus för sociala ändamål och att kommunen åtog sig att blockhyra



de bostäder som sedermera skulle uppföras. Samtliga byggnationer förutsatte att ett tidsbegränsat bygglov på tio år med möjlighet till förlängning om fem år.

Skälen till att upphandlingarna bör avbrytas är att det under den tid då utvärderingen pågick framkom att endast ett anbud motsvarade kommunens budget men att detta anbud inte kunnat antas eftersom att leverantören inte uppfyllde samtliga av kommunen ställda skalkrav. Utöver det har utvärderingen försenats vilket medfört att anbudens giltighetstid har löpt ut. Därför föreligger det sakliga skäl för att avbryta upphandlingarna.

Det är inte aktuellt att upphandla de tre bostadshusen i en ny upphandling då kommunen inte har behov av ytterligare bostäder.

## **Ekonomiska konsekvenser**

Förslaget medför inte några ekonomiska konsekvenser.

## **Konsekvenser för barn**

Förslaget medför inte några konsekvenser för barn.

## **Bilaga**

Bilaga 1. Protokollsutdrag från kommunstyrelsens sammanträde den 19 juni 2017, § 197

Mats Bohman  
T f enhetschef  
Enheten för bygg och anläggning

Åsa Lundmark  
Biträdande enhetschef  
Enheten för bygg och anläggning

Sebastian Nordgren  
Inköpschef  
Inköpsenheten

Camilla Blomdahl  
Entreprenadinköpare  
Inköpsenheten