

9 oktober 2018

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Plats och tid      Nacka stadshus kl. 9:00-9:30

**BESLUTANDE**

Mats Gerdau (M)  
Cathrin Bergenstråhle (M)  
Gunilla Grudevall Sten (L) §§186-197  
Hans Peters (C)  
Jan-Eric Jansson (KD)  
Helena Westerling (S)  
Sidney Holm (MP)  
Viktor Ellström (S)  
Monica Brohede Tellström (L) §§179-185

**ERSÄTTARE**

Tobias Nässén (M)  
Peter Zethraeus (M)  
Monica Brohede Tellström (L) §§186-197  
Christine Lorne (C)  
Anders Tiger (KD)  
Lisskulla Zayane (MP)  
Rolf Wasteson (V)

Övriga deltagare      Lena Dahlstedt, Sidrah Schaider, Gunilla Glantz, Mats Bohman, Ulf Crichton, Angela Jonasson, Andreas Totschnig, Therese Sjöberg, Linnéa Arfvidsson, Lena Hall, Jonas Nyalnder, Kaisa Kamppi

Utses att justera      Helena Westerling  
Justeringsdatum      11 september 2018

Paragrafer 179-197

Underskrifter      Sekreterare

.....  
Kaisa Kamppi

Ordförande

.....  
Mats Gerdau

Justerande

.....  
Helena Westerling

9 oktober 2018

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

## BEVIS OM ANSLAGSDAG

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskotts protokoll är justerat §§179-197

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum	9 oktober 2018
Anslaget sätts upp	12 oktober 2018
Anslaget tas ned	5 november 2018
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift .....

Nämndsekreterare

---

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

## Innehållsförteckning

<b>§ 179 KFKS 2018/3</b> .....	<b>5</b>
Anmälningar .....	5
<b>§ 180 KFKS 2018/2</b> .....	<b>6</b>
Delegationsbeslut.....	6
<b>§ 181 KFKS 2009/446-25 I</b> .....	<b>8</b>
Genomförandeavtal Vikingshill (område C) .....	8
<b>§ 182 KFKS 2009/446-25 I</b> .....	<b>10</b>
Genomförandeavtal Sommarbo och Rörsundsviken I (område C och RI).....	10
<b>§ 183 KFKS 2010/64-214</b> .....	<b>12</b>
Detaljplan för Vikingshill och Sommarbo, del av Velamsund (område C), Boo .....	12
<b>§ 184 KFKS 2017/391</b> .....	<b>14</b>
Startpromemoria för samordningsprojekt Älta 9632 .....	14
<b>§ 185 KFKS 2017/391</b> .....	<b>16</b>
Överlåtelseavtal med Preem Aktiebolag gällande försäljning av Nacka Sicklaön 176:5 respektive förvärv av Nacka Älta 9:27 .....	16
<b>§ 186 KFKS 2010/116-25 I</b> .....	<b>19</b>
Lokomobilvägen, Nacka strand .....	19
<b>§ 187 KFKS 2007/738-25 I</b> .....	<b>21</b>
Kummelnäsvägen, norra Boo.....	21
<b>§ 188 KFKS 2015/828-25 I</b> .....	<b>22</b>
Avtal om tillståndsansökan för vattenverksamhet .....	22
<b>§ 189 KFKS 2015/828-25 I</b> .....	<b>23</b>
Avtal om tidig markreservation för uppförande av bostäder och handel inom Sarvträsk, Orminge.....	23

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

<b>§ 190 KFKS 2018/842</b> .....	<b>24</b>
Markförläggning av kraftledning vid Tollare naturreservat .....	24
<b>§ 191 KFKS 2017/19</b> .....	<b>25</b>
Tertialbokslut 2 2018 för Bygg .....	25
<b>§ 192 KFKS 2017/19</b> .....	<b>26</b>
Tertialbokslut 2 2018 för Fastighetsförvaltning .....	26
<b>§ 193 KFKS 2018/572</b> .....	<b>27</b>
Avtal om lägenhetsarrende för småbåtshamn, Björknäs .....	27
<b>§ 194 KFKS 2018/411</b> .....	<b>28</b>
Plan för att utveckla solcellsanläggningar .....	28
<b>§ 195 KFKS 2018/640</b> .....	<b>30</b>
Skolor i massivträ .....	30
<b>§ 196 KFKS 2018/645</b> .....	<b>32</b>
Högt trähus i Nacka .....	32
<b>§ 197</b> .....	<b>34</b>
Övriga frågor .....	34

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

9 oktober 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 179

KFKS 2018/3

## Anmälningar

### Beslut

Det fanns inga anmälningar till mötet.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

9 oktober 2018

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 180

KFKS 2018/2

## Delegationsbeslut

### Beslut

Delegationsbesluten noteras till protokollet.

### Handlingar i ärendet

#### Delegationsbeslut, anmälningar KSSU 2018-10-09

Ärende	Beslutsfattare	Datum
Genomförandeavtal med Nacka Energi i Ältadalen. KFKS 2018/841	Ulf Crichton	2018-09-04
Uppsägning av anläggningsarrende för radio- och telekommunikation i Neglinge för villkorsändring KFKS 2018/775	Benny Karlsson	2018-08-17
Avtal om anläggningsarrende för radio- och telekommunikation i Neglinge KFKS 2018/851	Benny Karlsson	2018-09-06
Uppsägning av anläggningsarrende för mobilteletjänster på Sicklaön för villkorsändring KFKS 2018/776	Benny Karlsson	2018-08-17
Avtal om anläggningsarrende för mobilteletjänster på Sicklaön KFKS 2018/850	Benny Karlsson	2018-09-06
Avtal om tillfälligt nyttjande vid Lillebovägen KFKS 2018/736	Evelina Sandström	2018-09-24

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Avtal om lägenhetsarrende för padelbanor i Neglinge KFKS 2018/862	Benny Karlsson	2018-09-11
Jämkning rörande gatukostnadsersättning KFKS 2009/139-258	Ulf Crichton	2018-09-20
Tillgänglighetsanpassning Igelboda skola utomhusmiljö KFKS 2014/828-289	Kersti Hedqvist	2018-09-05
Personuppgiftsbiträdesavtal med Edge HR AB KFKS 2018/906	Ulf Crichton	2018-09-26
Överenskommelser om tillfälligt nyttjande mellan Nacka kommun och fastigheter utmed Värmdövägen i Boo KFKS 2018/779	Benny Karlsson	2018-09-21

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

9 oktober 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 181

KFKS 2009/446-251

## Genomförandeavtal Vikingshill (område C)

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut:

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att kommunen ingår föreslaget genomförandeavtal Vikingshill (område C) med Vikingshills samfällighetsförening.

### Ärendet

Ett förslag till ny detaljplan för Vikingshill och Sommarbo, del av Velamsund (område C) i Boo (KFKS 2010/64-214) har tagits fram. Syftet med planförslaget är att möjliggöra utbyggnad av kommunalt ledningsnät för vatten och spillvatten samt möjliggöra utbyggnad av permanent bostadsbebyggelse på befintliga bostadsfastigheter. Huvudmannaskapet för allmänna platser inom planområdet är enskilt.

Vikingshills samfällighetsförening har väghållaransvaret inom Rösundaön. Med anledning av att huvudmannaskapet är enskilt har ett förslag till genomförandeavtal tagits fram mellan Vikingshills samfällighetsförening och Nacka kommun. Avtalsförslaget reglerar bland annat parternas ansvar och skyldigheter vid ombyggnation av vägar och utbyggnad av kommunal vatten- och spillvattenanläggning. Genom avtalet förbinder sig kommunen och samfällighetsföreningen att samordna genomförandet av entreprenadarbetena så att ombyggnad av vägar och utbyggnaden av vatten- och spillvattenanläggning ska ske samtidigt.

Alla kostnader som berör vatten- och spillvattenanläggningen ska belasta kommunen. Alla kostnader som berör vägarna ska belasta samfällighetsföreningen, undantaget kostnader för schakt och överbyggnad kopplade till nedläggningen av vatten- och spillvattenledningarna. Dessa kostnader står kommunen för i enlighet med tekniska nämndens beslut den 25 maj 2004, dnr 2003/65, ”Nackamodellen”. Genom avtalet regleras även ersättning för mark som enligt detaljplanen blir allmän plats samt ersättning för upprustning av befintlig trappa och brygga inom allmän plats.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka den 20 september 2018

Bilaga 1 Genomförandeavtal Vikingshill (område C)

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



## Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med förslaget från enheten för exploateringsenheten Nacka.

## Protokollsanteckningar

Helena Westerling (S) lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp:

”Vi har ställt frågor om vägstandarden som föreslås är rimlig för området och i vilken utsträckning samfällighetsföreningen haft möjlighet att ha synpunkter och påverka. Boende och vägföreningarna har framfört att kommunen överdimensionerar i sina beräkningar för vägstandarden vilket drar upp priset i onödan. Vi har också följt upp så att vägföreningarna har inflytande och kunna komma med inspel när det gäller upphandlingen för att kunna ha synpunkter och åtgärda tidigare synpunkter om att kommunens upphandlingar blir för dyra.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

9 oktober 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 182

KFKS 2009/446-251

## Genomförandeavtal Sommarbo och Rörsundsviken 1 (område C och R1)

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut:

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att kommunen ska ingå föreslaget genomförandeavtal Sommarbo och Rörsundsviken 1 (område C och R1) med Sommarbo Tegelö vägsamfällighetsförening.

### Ärendet

Ett förslag till ny detaljplan för Vikingshill och Sommarbo, del av Velamsund (område C) i Boo (KFKS 2010/64-214) har tagits fram. Syftet med planförslaget är att möjliggöra utbyggnad av kommunalt ledningsnät för vatten och spillvatten samt möjliggöra utbyggnad av permanent bostadsbebyggelse på befintliga bostadsfastigheter. Huvudmannskapet för allmänna platser inom detaljplaneområdet är enskilt.

Sommarbo Tegelö vägsamfällighetsförening har väghållaransvaret inom Sommarbo. Med anledning av att huvudmannskapet för allmän plats är enskilt har ett förslag till genomförandeavtal tagits fram mellan Sommarbo Tegelö vägsamfällighetsförening och Nacka kommun. Avtalsförslaget reglerar parternas ansvar och skyldigheter vid ombyggnation av vägar och utbyggnad av kommunal vatten- och spillvattenanläggning. I huvudsak innebär avtalsförslaget att vardera parten svarar för sina om- och utbyggnadskostnader. Undantaget från detta är kostnader för schakt och överbyggnad kopplade till nedläggning av vatten- och spillvattenledningarna. Dessa kostnader står kommunen för i enlighet med tekniska nämndens beslut den 25 maj 2004, dnr 2003/65, ”Nackamodellen”, om vägsamfällighetsföreningen väljer att bygga om sina vägar samordnat med kommunens entreprenad.

För kommunen bedöms kostnaderna för utbyggnaden av vatten- och spillvattenanläggningen bli desamma oavsett om utbyggnaden sker gemensamt med eller separat från vägsamfällighetsföreningens ombyggnad.

Sommarbo Tegelö vägsamfällighetförening har även väghållaransvar inom detaljplaneområdet för Rörsundsviken 1. Detaljplanen för Rörsundsviken 1 ändrades genom tillägg till detaljplanen 2010. Ändringen syftade till att möjliggöra utbyggnad av kommunal vatten- och spillvattenanläggning. Förslaget till genomförandeavtal berör även detta område.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

## Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka den 20 september 2018

Bilaga 1 Genomförandeavtal Sommarbo och Rörsundsviken 1 (område C och R1)

## Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med förslaget från exploateringsenheten Nacka.

## Protokollsanteckningar

Helena Westerling (S) lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp:

”Vi har ställt frågor om vägstandarden som föreslås är rimlig för området och i vilken utsträckning samfällighetsföreningen haft möjlighet att ha synpunkter och påverka. Boende och vägföreningarna har framfört att kommunen överdimensionerar i sina beräkningar för vägstandarden vilket drar upp priset i onödan. Vi har också följt upp så att vägföreningarna har inflytande och kunna komma med inspel när det gäller upphandlingen för att kunna ha synpunkter och åtgärda tidigare synpunkter om att kommunens upphandlingar blir för dyra.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

9 oktober 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 183

KFKS 2010/64-214

## Detaljplan för Vikingshill och Sommarbo, del av Velamsund (område C), Boo

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut:

Kommunstyrelsen tillstyrker planförslaget och föreslår att kommunfullmäktige antar detaljplanen för Vikingshill och Sommarbo, del av Velamsund (område C), Boo.

### Ärendet

Syftet med planförslaget är att möjliggöra en förbättring av de sanitära förhållandena i området genom en utbyggnad av kommunalt vatten och spillvatten samt att möjliggöra för utbyggnad av permanent bostadsbebyggelse på befintliga bostadsfastigheter. Områdets karaktär ska bevaras och befintlig fastighetsindelning ska behållas.

Planförslaget har, efter att tidigare antagandebeslut upphävts, arbetats om och ställts ut på nytt. Remissinstanserna framförde framförallt synpunkter kring räddningstjänstens framkomlighet och förslag på förtydliganden. Länsstyrelsen hade inga synpunkter. Synpunkterna från boende i området handlade bland annat om att områden som inte får bebyggas borde minskas ytterligare, önskemål om avstyckningar och större byggrätter samt kritik mot planprocessen. Synpunkterna har lett till vissa mindre ändringar för att befästa befintliga förhållanden.

Projektets totala kostnad är uppskattad till cirka 35 miljoner kronor. Intäkterna är beräknade till cirka 20 miljoner kronor. Projektet förväntas därmed gå med ett underskott om cirka 15 miljoner kronor. Nödvändiga genomförandeavtal har undertecknats av berörda föreningar.

Planförslaget kan därför tillstyrkas och skickas vidare till kommunfullmäktige för antagande.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling den 27 september 2018

- Bilaga 1. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens protokollsutdrag § 115
- Bilaga 2. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens tjänsteskrivelse
- Bilaga 3. Utlåtande 3
- Bilaga 4. Planbeskrivning
- Bilaga 5. Genomförandebeskrivning
- Bilaga 6. Miljöredovisning

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

9 oktober 2018

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Bilaga 7. Kulturhistorisk beskrivning

Bilaga 8. Detaljplanekartor med planbestämmelser (5 blad)

## **Beslutsgång**

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med förslaget från enheten för strategisk stadsutveckling

## **Protokollsanteckningar**

Helena Westerling (S) lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp:

”Vi noterar att det finns många önskemål och viljor vad gäller att utveckla området. I arbetet med att omarbete detaljplaner är det därför viktigt att så långt det är möjligt att möta upp de boendes synpunkter i förhållande till de möjligheter som området har för att utvecklas.

Det blir en balansgång att ta hänsyn till såväl livskvalitén, långsiktig hållbarhet samt områdets karaktär.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

9 oktober 2018

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 184

KFKS 2017/391

Projekt 9632

## Startpromemoria för samordningsprojekt Älta 9632

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att anta startpromemoria för samordningsprojekt Älta C 9632 såsom bilaga till tjänsteskrivelsen.

Detta beslut fattas av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott med stöd av punkten 65 i kommunstyrelsens delegationsordning.

### Ärendet

I Älta planeras för cirka 2000 nya bostäder de närmsta tio åren. De flesta bostäder planeras inom Ältas programområde (området kring Älta centrum). Inom programområdet planeras även för nya förskole, skol- och omsorgsfastigheter samt nya fastigheter med lokaler för handel, kultur och fritid. Flera byggnader ska rivas och tillfälliga evakueringslokaler tillskapas. Allt ska ske inom en begränsad yta och under en begränsad tid. Området ska samtidigt fungera så ströringsfritt som möjligt för befintliga boende, besökare och verksamheter. Samordningsprojektets främsta syfte är att samordna alla utbyggnadsprojekt inom området för att skapa den bästa möjliga stadsmiljön för alla medborgare såväl under som efter utbyggnadstidens slut.

Projektkostnaderna inom programområdet finansieras genom exploateringsersättningar, planavgifter samt genom kommunala markförsäljningar. Kommunen såsom byggherre står för sin del av kostnaderna utifrån andel byggrätter som tillkommer på kommunal mark i förhållande till det totala antal nya byggrätter som tillkommer inom programområdet. Vid behov av samordning eller stöttning i projekt utanför programområdet ska kostnaderna fördelas mellan de projekt som påverkar behovet av samordningen.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka den 27 september 2018

Bilaga 1 Startpromemoria för samordningsprojekt Älta C 9632

### Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med förslaget från exploateringsenheten Nacka.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

9 oktober 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

### Protokollsanteckningar

Helena Westerling (S) lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp:

”Det har i arbetet med detaljplanen för centrumanläggningen redan inkommit många synpunkter på utformning. Vi vill inför det fortsatta arbetet att det ska finnas stor lyhörddhet och samverkan med Ältaborna och lokala aktörerna för att få till ett utvecklat Älta Centrum som många efterfrågar.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

9 oktober 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 185

KFKS 2017/391

Projekt 9632

## Överlåtelseavtal med Preem Aktiebolag gällande försäljning av Nacka Sicklaön 176:5 respektive förvärv av Nacka Älta 9:27

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att

1. ingå föreslaget köpeavtal samt tillhörande avtal om servitutsupplåtelse avseende Nacka Sicklaön 176:5 och
2. ingå föreslaget köpeavtal samt tillhörande hyresavtal avseende Nacka Älta 9:27.

### Ärendet

Länsstyrelsen ställer krav på bebyggelsefria avstånd från trafikleder med farlig godstrafik. Genom Älta centrum går Ältavägen som i dag transporterar farligt gods i form av drivmedel från Preems drivmedelstation (bensinstation) nära Älta centrum. För att möjliggöra för utvecklingen av Älta centrum till en småstad, med bostäder och lokaler längs med Ältavägen, krävs därför att Preems verksamhet avvecklas.

Kommunen föreslås härav förvärva fastighet Nacka Älta 9:27 för att säkra för avvecklingen av Preems verksamhet på fastigheten. Preem får som byte möjlighet att förvärva en kommunägd fastighet, Nacka Sicklaön 176:5, som Preem sedan 1971 arrenderar genom ett anläggningsarrende. Ett servitutsavtal föreslås medfölja förvärvet. Det avser att säkerställa Preems rättigheter till deras befintliga oljetanksanläggning placerad på den intilliggande kommunägda fastigheten Nacka Sicklaön 40:14. För kommunens fastighetsförsäljning och fastighetsförvärv erhåller kommunen ett positivt intäktsnetto om +5,7 miljoner kronor.

Genom förslag till hyresavtal, såsom bilaga till köpeavtalet för fastigheten Nacka Älta 9:27, ger kommunen efter förvärvet Preem rätt att fortsatt bedriva sin drivmedelsverksamhet på fastigheten, till dess att den första boende i de nya stadskvarteren i Älta centrum flyttar in. Om kommunen vid hyresavtalets upphörande inte kan anvisa hyresgästen ett ersättningsläge kan kommunen bli skyldig att erlagga ett vite till Preem på maximalt tre miljoner kronor fördelat på tre år.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



9 oktober 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

## Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka den 25 september 2018

Bilaga 1 Förslag till köpeavtal avseende Nacka Sicklaön 176:5 inklusive bilagor

Bilaga 2 Förslag till köpeavtal avseende Nacka Älta 9:27 inklusive bilagor

## Yrkanden

Sidney Holm (MP) yrkade, med instämmande av Mats Gerdau (M), Hans Peters (C), Monica Brohede Tellström (L) och Jan-Eric Jansson (KD), bifall till förslaget från exploateringsenheten Nacka.

## Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Sidney Holms yrkande

## Protokollsanteckningar

Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiets stadsutvecklingsutskottsgrupp:

”Plötsligt händer det! - Miljöpartiet arbetar för ett fossilfritt och klimatneutralt Nacka. Som en del av det har vi föreslagit att lägga ner eller flytta Preems bensinmack vid Älta gård som i dagsläget hindrar såväl nya bostäder som en bättre cykelbana. Nu står det klart att just detta kommer att ske!

Bensinmacken som ska läggas ner ligger nära både bostäder, förskola, skola och fritids. Dagens regler för brandfarliga drivmedeltransporter kräver ett bebyggelsefritt avstånd på 35 meter för all nyttillkommen bebyggelse. Den ”felplacerade” bensinmacken har ställt till stora problem för bostadsbyggandet längs hela Ältavägen ända från Sickla till Älta centrum. En del av ett fossilfritt Nacka handlar om att ställa om samhället och hur vi reser. Det handlar om att fördela gaturummet mer demokratiskt för att undvika konflikter mellan olika trafikslag och ta bättre hand om våra oskyddade trafikanter, cyklister och gående. Men det handlar också om att erbjuda fossilfria bränslen och arbeta för en tillvaro utan behov av egen privat bil genom att bygga ut laddställen, satsa på bättre elnät, underlätta för bilpooler och planera för självkörande fordon. Kommuner kan göra mycket i klimatomställningen och FN:s klimatrappport häromdagen visar på att vi måste sluta sälja fossila bränslen, krav som nu alltmer höjs inte för att det är roligt att kämpa mot bensinbilar, utan för att det är helt nödvändigt för att undvika en klimatkatastrof.

Beslutet om macken vid Älta gård är ett steg på vägen men vi måste fortsätta arbeta. Vi har fortfarande chans att säga nej till en bensinmack i den ovärderliga skogen Ryssbergen. Snabbladdningsstationer för elfordon är framtiden, inte fossila bränslemackar. Miljöpartiet vill att kommunen via sitt bolag Nacka Energi tar större ansvar i omställningen för ett fossilfritt Nacka och får huvudansvaret för att bygga ut en fungerande infrastruktur för el-tankning, med ordentlig ström i nätet för snabbladdning och mackar att ladda bilen på.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

9 oktober 2018

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Att arbeta för ett hållbart Nacka handlar om att kommunen måste visa vägen och agera. Det kommer Miljöpartiet fortsätta se till att Nacka gör, så att vi inte om några år står med både en omodern och ohållbar stad.”

Rolf Wasteson (V) lämnade följande protokollsanteckning:

”Vänsterpartiet ser positivt på att en överenskommelse gjorts med Preem om avflyttning från Älta, det ger förutsättningar till planerade byggnationer. Däremot är vi tveksamma till att kommunen överlåter fastigheten i Sickla till Preem. Även om den aktuella fastigheten inte är möjlig att använda för bostadsbyggande så är det en fastighet med en synnerligen central placering. Det aktuella området kan mycket väl komma att bli intressant för utveckling i en framtid och då är det olyckligt att kommunen avyttrar den och därmed förlorar rådigheten över den.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

9 oktober 2018

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 186

KFKS 2010/116-251

## Lokomobilvägen, Nacka strand

*Projektavslut, 9217*

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen godkänner slutrapporten för stadsbyggnadsprojekt 9217, Lokomobilvägen. Informationen i ärendet lämnas för kännedom till miljö- och stadsbyggnadsnämnden samt natur- och trafiknämnden.

Nettoinvestering som återstår att aktivera efter delaktiveringen från den 1 december 2016 ska aktiveras på respektive verksamhet hos kommunstyrelsen.

### Ärendet

För att bidra till målet i dåvarande majoritetsprogrammet om fler hyresrätter arrangerade kommunen en markanvisningstävling som företaget Wallenstam AB vann. Syftet var att hitta en byggherre som ville uppföra attraktiva och energieffektiva bostäder för egen långsiktig förvaltning. Kommunen äger ett markområde vid Lokomobilvägen/ Fyrspannsvägen som ansågs vara ett lämpligt område att exploatera.

Kommunens tog fram en detaljplan som vann laga kraft den 15 maj 2013. Marken uppläts med tomträtt och samtliga 122 stycken lägenheter var inflyttningsklara under början av 2016.

Kommunen byggde ut vatten- och avloppsledning samt en gångbana runt det nya bostadsområdet. Ekonomiskt sett resulterade projektet i ett netto på cirka +750 000 kronor.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka den 25 september 2018

Bilaga 1 Ärendeöversikt, karta

Bilaga 2 Slutrapport

### Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med förslaget från exploateringsenheten Nacka.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

9 oktober 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

## Protokollsanteckningar

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiets stadsutvecklingsutskottsgrupp:

”Lokomobilvägen är ett bra exempel på hur kommunen kan ta ett större ansvar för bostadsbyggandet än man gör idag. På Lokomobilvägen anordnade man en markanvisningstävling där vinnaren åtog sig att bygga 100 % hyreslägenheter med klart högre krav på energieffektivitet än vad lagen krävde. Eftersom byggherren också har för avsikt att själv äga och förvalta bostäderna under en längre tid, har man också byggt med högre kvalité än om man bara hade byggt bostadsrätter någon annan sedan ska förvalta.

För kommunens del slutade projektet med 122 nya hyresrätter i ett väldigt centralt och attraktivt läge, byggda så att de bidrar till att uppnå kommunens klimatmål. Eftersom vi inte sålde marken får kommunen också för all framtid in hyra för själva tomträten, i dagsläget drygt en miljon kronor per år, något som gagnar kommande generationer. En bra balans av både sociala, ekologiska och ekonomiska hållbarhetsaspekter.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

9 oktober 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 187

KFKS 2007/738-25 I

## Kummelnäsvägen, norra Boo

*Projektavslut, 9402*

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen godkänner slutrapporten för stadsbyggnadsprojekt 9402 Kummelnäsvägen. Informationen i ärendet lämnas för kännedom till miljö- och stadsbyggnadsnämnden samt natur- och trafiknämnden.

Nettoinvestering som återstår att aktivera efter delaktiveringen av den 1 november 2017 ska aktiveras på respektive verksamhet hos natur- och trafiknämnden.

### Ärendet

Projekt Kummelnäsvägen är ett stadsbyggnadsprojekt som i huvudsak består av ombyggnad av Kummelnäsvägen. Detaljplan togs fram för att möjliggöra breddning av vägen. Det fanns även ett starkt intresse från Värmdö kommun och Storstockholms Lokaltrafik (SL) att dra fram avlopps- och gasledning, till Käppalaverket på Lidingö, i Kummelnäsvägen. Projektet har därför till vissa delar gjorts i samarbete med Värmdö kommun och SL.

Projektets ekonomiska resultat blev -42,7 miljoner kronor.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka den 25 september 2018

Bilaga 1 Ärendeöversikt, karta

Bilaga 2 Slutrapport

### Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med förslaget från exploateringsenheten Nacka.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

9 oktober 2018

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 188

KFKS 2015/828-251

Projekt 9436

## **Avtal om tillståndsansökan för vattenverksamhet**

*Rörande Sarvträsk, Orminge*

### **Beslut**

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar att Nacka kommun ska ingå föreslaget avtal om tillståndsansökan för vattenverksamhet rörande Sarvträsk, Orminge med Rikshem Ormingehus KB, organisationsnummer 916444-2395.

### **Ärendet**

Inom stadsbyggnadsprojektet Ormingehus & Sarvträsk i Orminge centrum har det under detaljplanarbetet framkommit att tillstånd för vattenverksamhet krävs för utbyggnad av delar av planförslaget. Tillstånd behöver sökas hos mark- och miljödomstolen och beviljas parallellt med detaljplanarbetet för att säkra detaljplanens genomförbarhet. De tillståndspliktiga delarna av utbyggnaden ligger på fastigheten Orminge 60:1 som ägs av kommunen och fastigheten Orminge 46:1 som ägs av Rikshem Ormingehus KB.

Föreslaget avtal om tillståndsansökan för vattenverksamhet syftar till att reglera kostnader och ansvar i samband med gemensam tillståndsansökan för vattenverksamhet i Sarvträsk, Orminge.

### **Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka den 25 september 2018

1. Avtal om tillståndsansökan för vattenverksamhet, rörande Sarvträsk, Orminge
2. Avtalsbilaga 1: Swecos utredning om vattenverksamhet
3. Avtalsbilaga 2: Kostnadsfördelning
4. Avtalsbilaga 3: Tidplan

### **Beslutsgång**

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med förslaget från exploateringsenheten Nacka.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

9 oktober 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 189

KFKS 2015/828-251

Projekt 9436

## Avtal om tidig markreservation för uppförande av bostäder och handel inom Sarvträsk, Orminge

*För del av fastigheten Orminge 60:1*

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar att Nacka kommun ska ingå föreslaget avtal om tidig markreservation med Magnolia Bostad AB, organisationsnummer 559114–8415, för del av fastigheten Orminge 60:1 inom Sarvträsk, Orminge.

### Ärendet

En tidig markreservation av kommunal mark inom Sarvträsk, Orminge, föreslås till Magnolia Bostad AB i syfte att tillsammans utreda förutsättningarna för att teckna markanvisningsavtal, därefter överlåtelse- och markgenomförandavtal.

Markreservationen avser ett planerat kvarter om cirka 88 hyresrätter och cirka 520 kvadratmeter BTA kommersiella lokaler i huvudsak enligt samrådsunderlag för detaljplan Sarvträsk & Ormingehus. Planerad bebyggelse ska inrymma ett serviceboende med 12 lägenheter med tillhörande gemensamhetslokal.

I enlighet med föreslaget avtal åtar sig kommunen att, med stöd av Bolaget, driva ansökan om tillstånd för vattenverksamhet avseende planerat kvarter. Bolaget åtar sig att delta i framtagande av underlag till tillståndsansökan.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka den 25 september 2018  
Bilaga 1. Avtal om tidig markreservation inklusive bilagor.

### Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med förslaget från exploateringsenheten Nacka.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

9 oktober 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 190

KFKS 2018/842

## Markförläggning av kraftledning vid Tollare naturreservat

*Remissyttrande till Energimarknadsinspektionen*

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut.

Kommunstyrelsens antar förslaget yttrande till Energimarknadsinspektionen enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 25 september 2018.

### Ärendet av ärendet

Energimarknadsinspektionen har gett Nacka kommun tillfälle att yttra sig över Vattenfall Eldistribution AB:s (Vattenfall) ansökan om nätkoncession för linje avseende justering av befintliga 70 kV-ledningar vid Tollare. Vattenfall avser bygga om en delsträcka av kraftledningen inom Tollare naturreservat. Syftet med markförläggningen är att i sin helhet kunna bygga ut de två detaljplanerna för bostadsändamål som angränsar till naturreservatet. Enligt Vattenfalls förordade sträckningsalternativ planeras kraftledningen att markförläggas genom borrning och schaktning på en sammanlagd sträcka av cirka 400 meter.

I förslaget till yttrande ställer sig kommunen positiv till det förordade sträckningsalternativet då huvuddelen av markförläggningen kommer att ske genom borrning och intrånget i naturreservatets befintliga vegetation kan begränsas.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling den 25 september 2018

- Bilaga 1. Förslag till yttrande till kommunstyrelsen
- Bilaga 2. Ansökan om nätkoncession
- Bilaga 3. Miljökonsekvensbeskrivning
- Bilaga 4. Karta över utredda alternativ
- Bilaga 5. Samrådsredogörelse

### Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med förslaget från enheten för strategisk stadsutveckling

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



9 oktober 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 191

KFKS 2017/19

## Tertialbokslut 2 2018 för Bygg

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterar tertialbokslut 2 2018 för kommunstyrelsens del av enheten för bygg och anläggning till protokollet.

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att handlingar till kommunstyrelsen kompletteras med information om nyckeltalen.

### Ärendet

Resultatet är -8,8 miljoner kronor och utgör en negativ avvikelse mot budget på 3,4 miljoner kronor. Dessa beror på lägre beläggningsgrad än budgeterat, förgäveskostnader samt konsultkostnader som inte var budgeterade. Investeringsprojekten går enligt prognos och under 2018 avslutas tre större projekt Ältadalens förskola, Myrsjö skolan och Myrsjö sporthall.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för bygg och anläggning den 27 september 2018  
Bilaga 1 Tertialbokslut 2 2018 Enheten för bygg och anläggning

### Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till förslaget från enheten för bygg och anläggning med tillägget att handlingar till kommunstyrelsen kompletteras med information om nyckeltalen.

### Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

9 oktober 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 192

KFKS 2017/19

## Tertialbokslut 2 2018 för Fastighetsförvaltning

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterar tertialbokslut 2 2018 för Fastighetsförvaltning till protokollet.

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att handlingar till kommunstyrelsen kompletteras med information om nyckeltalen.

### Ärendet

Ett omfattande arbete pågår med att skapa ordning och reda och organisationen stärks för att ge förutsättningar för ökad kostnadskontroll. Verksamhetens resultat visar underskott som främst beror på bostadsförsörjningen som är underfinansierad. Den grundliga genomgång av verksamheten som pågår visar att underlag för budget har stora brister och att faktiska förhållanden och utfall gör att prognosen avviker väsentligt från fastställd ram. Bland annat ligger kostnader för bostadsförsörjning som tillhör annan nämnd fortsatt kvar inom kommunstyrelsens ansvar under 2018. Nya objekt inom lokalförsörjning genererar ett underskott på verksamheten och av skolan tomställda lokaler skapar minskade intäkter.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning den 27 september 2018  
Bilaga 1 Fastighetsförvaltning Tertialbokslut 2 2018

### Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till förslaget från enheten för fastighetsförvaltning med tillägget att handlingar till kommunstyrelsen kompletteras med en redovisning av nyckeltalen.

### Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

9 oktober 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 193

KFKS 2018/572

## Avtal om lägenhetsarrende för småbåtshamn, Björknäs

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott bordlägger ärendet.

### Ärendet

Kommunstyrelsen föreslås ingå omförhandlat avtal om lägenhetsarrende A201605-001 i enlighet med bilaga 3 till enheten för fastighetsförvaltnings tjänsteskrivelse. Arrendator är Bruksstigen bryggförening ekonomisk förening. Gällande avtal om lägenhetsarrende på del av fastigheten Björknäs 10:1 med ändamålet småbåtshamn gäller till och med den 31 oktober 2018 och är uppsagt för villkorsändring. Skälet till att ett nytt avtal föreslås ingås är att implementera beslutade utgångspunkter för arrendeavtal med båtklubbar i Nacka, kommunstyrelsens sammanträde den 9 april 2018, § 122.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning den 24 september 2018

### Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade att ärendet bordläggs.

### Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

9 oktober 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 194

KFKS 2018/411

## Plan för att utveckla solcellsanläggningar

*Motion den 23 april 2018 av Christina Ståldal m.fl. Nackalistan (NL)*

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott återremitterar ärendet för komplettering med uppgifter om vilka kommunala fastigheter som har solceller och hur planeringen för installation av nya solcellsanläggningar ser ut.

### Ärendet

Christina Ståldal m.fl. har i en motion av den 23 april i år givit ett antal förslag om utveckling av mängden solcellsanläggningar i kommunen. Som ett led i utvecklingen föreslås bland annat beslut om slopade bygglovkostnader samt krav på byggherrar i samband med nybyggnation av mark som kommunen upplåtit med tomträtt. Det pågår ett arbete med att planera och montera solcellsanläggningar på byggnader med gynnsam solstrålning. Befintliga kommunala styrdokument och pågående arbete med ett samlat styrdokument möjliggör redan idag montering av solcellsanläggningar där det bedöms som lämpligt. Ytterligare krav på byggherrar att montera solcellsanläggningar vid byggnation på kommunal mark upplåten med tomträtt bedöms inte som lämpligt. Sedan den 1 augusti i år gäller dessutom regellättnad vad gäller bygglov vid montering av solcellspaneler eller solfångare.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning den 25 september 2018  
Bilaga 1 Motion

### Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Jan-Eric Jansson (KD), Hans Peters (C) och Gunilla Grudevall Steen (L) att ärendet återremitteras för komplettering med uppgifter om vilka kommunala fastigheter som har solceller och hur planeringen för installation av nya solcellsanläggningar ser ut.

### Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

9 oktober 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

### Protokollsanteckningar

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiets stadsutvecklingsutskottsgrupp:

”Miljöpartiet ser en massiv utbyggnad av solcellsanläggningar som en viktig pusselbit för att kunna nå klimatmålen. Det är också därför vi genom åren lagt flera motioner om konkreta satsningar på förnybar energi. Vi har också som enda politiskt parti avsatt stora belopp för lokala investeringar i solcellsanläggningar. I vårt senaste förslag till budget för Nacka kommun avsatte vi [100 miljoner kronor till investeringar i solcellsel](#). Att Alliansen inte avsatte en enda krona till detta i deras senaste budget är lite märkligt eftersom kommunfullmäktige både bifallit [vår motion från 2016-05-23](#) om att satsa mer på solenergi och [vår motion från 2016-03-14](#) om att finansiera sådana satsningar via gröna obligationer.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

9 oktober 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 195

KFKS 2018/640

## Skolor i massivträ

*Motion den 18 juni 2018 av Lisskulla Zayane och Sidney Holm (MP)*

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige beslutar att i något kommande skolutbyggnadsprojekt i Nacka pröva frågan om uppförande av byggnad/byggnader i trä.

Motionen därmed förklaras färdigbehandlad.

### Ärendet

I en motion från Lisskulla Zayane (MP) med flera föreslås att kommunen bör få i uppdrag att utreda möjligheterna av att bygga skolor i massivträ. Kommunfullmäktige har redan i oktober 2017 tagit ställning till två motioner (NL) om trähus i Nacka. Genom sitt beslut noterade kommunfullmäktige då att kommunens befintliga styrdokument ger stöd för att uppföra flerfamiljshus i trä ur ett gestaltnings- och hållbarhetsperspektiv.

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår nu kommunfullmäktige att pröva frågan om uppförande av byggnad/byggnader i trä i något kommande skolutbyggnadsprojekt i Nacka.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för bygg och anläggning den 19 september 2018

Bilaga 1 Motion

### Yrkanden

Hans Peters (C) yrkade, med instämmande av Mats Gerdau (M), Gunilla Grudevall Steen (L) och Jan-Eric Jansson (KD) att kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut:

”Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige beslutar att i något kommande skolutbyggnadsprojekt i Nacka pröva frågan om uppförande av byggnad/byggnader i trä.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

9 oktober 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Motionen därmed förklaras färdigbehandlad.”

Sidney Holm (MP) yrkade, med instämmande av Helena Westerling (S), bifall till förslaget i motionen.

### Beslutsgång

Med avslag på Sidney Holms yrkande beslutade stadsutvecklingsutskottet i enlighet med Hans Peters yrkande.

### Protokollsanteckningar

Rolf Wasteson (V) lämnade följande protokollsanteckning:

”Vänsterpartiet har länge drivit frågan om att Nacka aktivt måste driva på att massivträ används i stor utsträckning vid byggande i kommunen. Rapporten från IPCC som nyligen lagts visar på att det är synnerligen angeläget att snarast agera för att koldioxidutsläppen minskar kraftigt. Det är bra när byggmarknadens aktörer själva tar sådana initiativ, som i Orminge, men samhället, stat, landsting och, som här, kommunen måste driva på och ta pressa alla aktörer att ta sitt ansvar. Därför ser vi att förslagen i motionen är i allra högsta grad rimliga och motiverade.”

Helena Westerling lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp:

”Vi socialdemokrater ser mycket positivt på att det byggs hus i massivt trä. Precis som motionen tar upp är det ett mycket bra alternativ för såväl ekologiskt som ekonomiskt byggande.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

9 oktober 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 196

KFKS 2018/645

## Högt trähus i Nacka

*Motion den 18 juni 2018 av Sidney Holm och Lisskulla Zayane (MP)*

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige beslutar att i någon kommande markanvisning, där höga hus kan vara aktuellt, pröva frågan om att ställa krav på trähus.

Kommunfullmäktige noterar kommunstyrelsens redovisning och förklarar därmed motionen färdigbehandlad.

### Ärendet

Motionärerna föreslår att kommunen undersöker möjligheten att via markanvisning styra så att minst ett av de höga hus som planeras byggs i trä. Fördelarna är enligt motionen att det går fortare, är billigare, gynnar svensk industri och är bra för klimatet.

Det konstateras att flera platser på kommunalt ägd mark i centrala Nacka lämpar sig för höga hus och att kommunens styrdokument och planeringsinriktning möjliggör framtida markanvisning för ett högt trähus.

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår därför kommunfullmäktige att besluta om att i någon kommande markanvisning, där höga hus kan vara aktuellt, pröva frågan om att ställa krav på trähus.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling den 26 september 2018  
Bilaga 1 Motion ”Högt trähus i Nacka” av Sidney Holm och Lisskulla Zayane (MP)  
daterad den 18 juni 2018.

### Yrkanden

Hans Peters (C) yrkade, med instämmande av Mats Gerdau (M), Sidney Holm (MP) och Helena Westerling (S) att kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar följande:

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



9 oktober 2018

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

”Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut:

Kommunstyrelsen beslutar föreslå kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige beslutar att i någon kommande markanvisning, där höga hus kan vara aktuellt, pröva frågan om att ställa krav på trähus.

Kommunfullmäktige noterar kommunstyrelsens redovisning och förklarar därmed motionen färdigbehandlad.”

### **Beslutsgång**

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Hans Peters yrkande.

### **Protokollsanteckningar**

Rolf Wasteson (V) lämnade följande protokollsanteckning:

”Vänsterpartiet har länge drivit frågan om att Nacka aktivt måste driva på att massivträ används i stor utsträckning vid byggande i kommunen. Rapporten från IPCC som nyligen lagts visar på att det är synnerligen angeläget att snarast agera för att koldioxidutsläppen minskar kraftigt. Det är bra när byggmarknadens aktörer själva tar sådana initiativ, som i Orminge, men samhället, stat, landsting och, som här, kommunen måste driva på och ta pressa alla aktörer att ta sitt ansvar. Därför ser vi att förslagen i motionen är i allra högsta grad rimliga och motiverade.”

Helena Westerling lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp:

”Vi socialdemokrater ser mycket positivt på att det byggs hus i massivt trä. Precis som motionen tar upp är det ett mycket bra alternativ för såväl ekologiskt som ekonomiskt byggande.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

9 oktober 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 197

## Övriga frågor

### Beslut

Det fanns inga övriga frågor på mötet.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------