

Mellan Nacka kommun, org.nr. 212000-0167, ("Kommunen"), och Rikshem Ormingehus KB (org.nr. 916444-2395), ("Bolaget"), har nedan träffats följande

AVTAL OM TILLSTÅNDSANSÖKAN FÖR VATTENVERKSAMHET

rörande Sarvträsk, Orminge

nedan benämnt "Vattenverksamhetsavtal" eller "detta avtal"

1 § Bakgrund

Kommunen beslutade den 28 september 2015 (Dnr KFKS 2005/193-214, § 234) att anta Detaljplaneprogram för Orminge Centrum. Detaljplaneprogrammet grundar sig på stadsutvecklingsprojektets vision för Orminge centrum – "Upptäck möjligheterna i nya Orminge – Stadens variation möter ytterstadens frid". I programmet har följande mål satts upp för Orminge Centrum:

- Ett stadsdelscentrum som är tryggt, tillgängligt och levande.
- Ett attraktivt stadsdelscentrum för boende, besökare och företag.
- Ett stadsdelscentrum som bygger på och utvecklar Orminges karaktär och identitet.

Ett av de stadsbyggnadsprojekt som ingår i detaljplaneprogrammet för Orminge centrum omfattar ny bebyggelse för huvudsakligen bostäder och handel inom Sarvträsk och Ormingehus. En startpromemoria för detaljplan Sarvträsk och Ormingehus antogs september 2016 och ett samråd hölls maj-juli 2018. Under detaljplanearbetet har en utredning genomförd av Sweco konstaterat att tillstånd för vattenverksamhet behöver sökas hos mark- och miljödomstolen för utbyggnad av delar av planförslaget. De tillståndspliktiga delarna av utbyggnaden ligger på fastigheten Orminge 60:1 som ägs av Kommunen och fastigheten Orminge 46:1 som ägs av Bolaget. Kommunen bedömer att tillstånd behöver sökas och beviljas parallellt med detaljplanearbetet för att säkra detaljplanen genomförbarhet.

Detta avtal syftar till att reglera kostnader och ansvar i samband med gemensam tillståndsansökan för vattenverksamhet i Sarvträsk, Orminge.

2 § Tillståndsansökan

Kommunen och Bolaget planerar en gemensam tillståndsansökan för åtgärderna på Fastigheterna, där Kommunen står som huvudsökande och Bolaget som medsökande. Tillståndsansökan för vattenverksamhet avser huvudsakligen tillståndspliktiga åtgärder enligt Swecos utredning, [bilaga 1](#).

3 § Kostnadsfördelning

Kommunen och Bolaget ska gemensamt stå kostnader för tillståndsansökan för vattenverksamhet, såsom kostnader för framtagande av gemensamma underlag, framställande av ansökan, ombud i domstol och revideringar av underlag under tillståndsprocessen. Dessa kostnader ska fördelas utifrån preliminära byggrätter i

planområdet, fördelning framgår av bilaga 2. Kostnader utöver preliminär budget som framgår av bilaga 2 ska godkännas av båda parter.

Kommunen och Bolaget svarar enskilt för att ta fram underlag för åtgärder som enbart avser sina respektive fastigheter.

4 § Avtalshandlingar

Vattenverksamhetsavtalet utgörs av detta avtal samt följande bilagor.

Bilaga 1	Swecos utredning om vattenverksamhet
Bilaga 2	Kostnadsfördelning
Bilaga 3	Tidplan

5 § Ikraftträdande och giltighetstid

Detta avtal är giltigt i 2 år från det att båda parterna undertecknat avtalet.

6 § Huvudtidplan

Parterna är överens om en preliminär huvudtidplan för arbetet med planläggning och tillståndsansökan, bilaga 3.

7 § Avbrutet detaljplanearbete

Om någon av parterna önskar avbryta detaljplanearbetet ska den andra parten omgående meddelas skriftligen i enlighet med detaljplaneavtal för Sarvträsk & Ormingehus, tecknat 10 april 2018.

Vid avbrutet detaljplanearbete ska redan beställda utredningar eller framtagande av gemensamma underlag enligt §3 avbrytas så snart som möjligt. Parterna har inte rätt att fakturera den andra parten för utredningar som beställts efter att part skriftligen meddelat avbrutet detaljplanearbete.

8 § Ändringar och tillägg

Ändringar och tillägg till detta avtal ska upprättas skriftligen och undertecknas av båda parter.

9 § Överlåtelse

Detta avtal eller rättigheter och skyldigheter enligt detta avtal får inte överlåtas av Bolaget utan Kommunens skriftliga samtycke. Detta innefattar även närståendebolag till Bolaget.

I det fall Bolaget skulle överlåta hela eller delar av fastigheten Orminge 46:1 är Bolaget skyldigt att skriftligen informera Kommunen om överlåtelsen. Informationen ska innehålla fastighetsbeteckning, uppgift om köpare med tillhörande

organisationsnummer samt, för det fall del av Området överlåtits, karta med tydlig markering av den del som överlåtits.

Bolaget förbinder sig att vid överlåtelse enligt ovan tillse att varje ny ägare blir skyldig att efterleva de förpliktelser som Bolaget har enligt detta avtal.

10 § Tvist

Tvist angående tolkning och tillämpning av detta avtal ska avgöras av allmän domstol enligt svensk rätt och på Kommunens hemort.

* * * * *

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Nacka den _____

_____ den _____

För Nacka kommun

För *Rikshem Ormingehus KB*

.....
()

.....
()

.....
()

.....
()