

99943500 - Orminge 1A Nybackakvarteret [9435]

Publicerad av: Johan Buhre, 2018-10-19 08:12




| Projektfakta | |
|---------------|--|
| Projektledare | Johan Buhre, Exploateringsenheten Nacka |
| Projektägare | Ulf Crichton, Exploateringsenheten Nacka |
| Prioritet | |
| Fasstatus | Utbyggnad |

| Ekonomi | |
|---------------|---------------|
| Budget (SEK) | 76 109 711,91 |
| Utfall (SEK) | 17 171 679,13 |
| Prognos (SEK) | 76 109 711,91 |

Projektinformation

| | |
|-------------|--|
| Beskrivning | Kommunal mark som har markanvisats genom anbudstävling och planlagts för ca 380 bostäder, varav ca 1/3 blir hyresrätter och resterande med fri upplåtelseform. Även en förskola ska byggas inom hyresfastigheten. Byggherrar är Aros Bostad för fri upplåtelseform och Kungsvåningen för hyresrätter inkl. förskola. |
|-------------|--|

| | |
|--|----------------|
| Konsten att skapa stad [Ja/Nej] | Ja |
| Antal bostäder | 380 |
| Antal bostäder på kommunal mark | 380 |
| Antal hyresrätter | 110 |
| Antal BTA Bostäder | 27000 |
| | 2020:100 |
| | 2021:70 |
| Bostadsproduktion [År:Antal] | 2022:100 |
| | 2023:110 |
| Antal BTA verksamheter | 1000 |
| Välfärdsfastigheter [Typ:Kapacitet] | Förskola:4 avd |
| Markanvisning utskick [År:Kvartal] | 2016:3 |
| Antagen detaljplan [År:Kvartal] | 2018:2 |
| Byggstart allmänna anläggningar [År:Kvartal] | 2018:2 |
| Byggstart byggnad kvartersmark [År:Kvartal] | 2018:4 |
| Start inflyttning [År:Kvartal] | 2020:2 |
| Färdigställt [År:Kvartal] | 2023:4 |
| Projektinfo uppdaterad [åå-mm-dd] | 18-10-18 |

| Status | Orsak | Åtgärd |
|---|---|---------------------------------|
|  Tid | Detaljplan vann laga kraft 19 juli 2018. Förberedande arbeten pågår. Båda byggherrarna avser att starta inom kvartal 4 2018. | |
|  Kostnad | Skyddsrum är en komplex anläggning och tidigare erfarenhet av att bygga skyddsrum finns varken inom Nacka kommun eller Kungsvåningen. Därför finns det risker att framtagen budget inte innehåller alla verkliga kostnadsposter samt att kostnaderna för de poster som är med är underskattade. | Skyddsrumssakkunnig är anlitad. |
|  Produkt | Cirka 380 bostäder ska tillskapas, ca 1/3 avser hyresrätter. Även en förskola ska tillskapas inom fastigheten. Ett befintligt skyddsrum ersätts. | |

Lägesbeskrivning

Detaljplan vann laga kraft 19 juli 2018 och ett första spadtag genomfördes den 22 augusti. Rivning av befintliga byggnader har genomförts, Flytt av va-ledning och infartsparkeringar pågår. Detta genomförs för att iordningställa kvartersmarken inför försäljning/upplåtelse. Båda byggherrarna avser att starta inom kvartal 4 2018.