

27 november 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Plats och tid Nacka stadshus kl. 09:24- 10.15

BESLUTANDE

Mats Gerdau (M)
Cathrin Bergenstråhle (M)
Gunilla Grudevall Steen (L)
Hans Peters (C)
Khashayar Farmanbar (S)
Helena Westerling (S)
Sidney Holm (MP)
Anders Tiger (KD)

ERSÄTTARE

Monica Brohede Tellström (L)
Christine Lorne (C)
Viktor Ellström (S)
Lisskulla Zayane (MP)
Rolf Wasteson (V)

Övriga deltagare Lena Dahlstedt, Sidrah Schaidler, Gunilla Glantz, Mats Bohman, Therese Alvé, Frida Foley, Therese Alvé, Anneli Sagnérius, Caroline Pierrou, Emelie Larsen, Angela Jonasson, Kristina Källkvist, Christina Gerremo, Saba Carelli, Amanda Sterner Nordin, Andreas Totschnig, Lena Hall, Peter Granström, Ulf Crichton, Kaisa Kamppi

Utses att justera Khashayar Farmanbar
Justeringsdatum 29 november 2018

Paragrafer 216-238

Underskrifter Sekreterare

.....
Kaisa Kamppi

Ordförande

.....
Mats Gerdau

Justerande

.....
Khashayar Farmanbar

27 november 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskotts protokoll är justerat
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum	27 november 2018
Anslaget sätts upp	30 november 2018
Anslaget tas ned	27 december 2018
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift

Nämndsekreterare

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Innehållsförteckning

§ 216 KFKS 2018/3	6
Anmälningar	6
§ 217 KFKS 2018/2	7
Delegationsbeslut.....	7
§ 218 KFKS 2018/866	9
Exploateringsavtal för Hasseludden vårdboende, Boo	9
§ 219 KFKS 2018/904	11
Detaljplan för Hasseludden vårdboende.....	11
§ 220 KFKS 2018/1060	13
Markanvisning genom anbudstävling av två områden i Kraftledningsstråket, Orminge.....	13
§ 221 KFKS 2016/355	16
Förlängning av markanvisningsavtal med Kungsvåningen AB, Nya gatan, Kvarter Brytaren mindre.....	16
§ 222 KFKS 2009/239	17
Björnberget, Område E, Kummelnäs.....	17
§ 223 KFKS 2018/1004	19
Samråd järnvägsplan och miljökonsekvensbeskrivning Saltsjöbanans upphöjning.....	19
§ 224 KFKS 2018/992	22
Detaljplan för Dalkarsängen södra del av fastigheterna Bo I:608 med flera, i Boo..	22
§ 225 KFKS 2018/451	23
Granskning av Nacka kommuns riktlinjer för markanvisnings- och exploateringsavtal	23
§ 226 KFKS 2018/1007	25
Deltagande i forskningsprojekt om samhällsbyggnad	25

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

27 november 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 227 KFKS 2018/1055	26
Internbudget 2019 för kommunstyrelsens fastighetsansvar	26
§ 228 KFKS 2018/999	28
Omreglering av tomträttsavgäld och erbjudande om friköp för radhus med adress Knut Stangenbergs väg och Rudsjövägen i Duvnäs Utskog	28
§ 229 KFKS 2018/1011	31
Omreglering av tomträttsavgäld och erbjudande om friköp för radhus med adress Evalundsvägen i Älta	31
§ 230 KFKS 2018/986	33
Överlåtelse av hyresrätt till bostad i Saltsjö-Boo	33
§ 231 KFKS 2018/1052	34
Rivning av bostadshus på Rensättravägen 30 och 32 i Saltsjö-Boo	34
§ 232 KFKS 2018/74	35
Tilldelning av ramavtal för takarbeten 2018	35
§ 233 KFKS 2018/611	36
Uppdrag att redovisa förutsättningarna för att bygga en hiss mellan Danvikshem och Finnboda	36
§ 234 KFKS 2018/636	38
Bygge av hiss vid Finnboda	38
§ 235 KFKS 2018/650	40
Förbättrad tillgänglighet för äldre vid Finnboda	40
§ 236 KFKS 2018/411	43
Plan för att utveckla solcellsanläggningar	43
§ 237 KFKS 2018/548	45
Motion - Satsning på kollektivtrafiken	45
§ 238	47

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



27 november 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Övriga frågor.....47

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

27 november 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 216

KFKS 2018/3

Anmälningar

Ärendet

Det fanns inga anmälningar till mötet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

27 november 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 217

KFKS 2018/2

Delegationsbeslut

Beslut

Delegationsbesluten noteras till protokollet.

Handlingar i ärendet

Delegationsbeslut, anmälningar KSSU 2018-11-27

Ärende	Beslutsfattare	Datum
Servitutsavtal avseende rätt att nyttja mark på Sicklaön 40:13 för parkering KFKS 2018/994	Ulf Crichton	2018-10-23
Uppsägning av avtal om lägenhetsarrende för villkorsändring, Rösunda KFKS 2018/1025	Christopher Arontaus	2018-11-01
Inhyrt avtal om lägenhetsarrende för infartsparkering, Orminge KFKS 2018/1026	Benny Karlsson	2018-11-02
Avtal om lägenhetsarrende för småbåtshamn, Björknäs KFKS 2018/572	Christopher Arontaus	2018-11-12
Uppsägning av avtal om lägenhetsarrende för koloniverksamhet för villkorsändring KFKS 2018/696	Benny Karlsson	2018-11-13
Avtal om lägenhetsarrende för koloniverksamhet KFKS 2018/1054	Benny Karlsson	2018-11-13
Uppsägning av hyresavtal Villa Gadelius Rikshem AB KFKS 2019/928	Nina Eneberg	2018-09-17
Uppsägning av hyresavtal Villa Gadelius KFKS 2019/929	Kersti Hedqvist	2018-09-27

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

27 november 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Uppsägning av hyresavtal Torehäll KFKS 2018/925	Kersti Hedqvist	2018-09-25
Uppsägning av hyresavtal AB Beautiful Apartments KFKS 2018/927	Caroline Pierrou	2018-09-25
Uppsägning av hyresavtal Fastighets AB Neglinge KFKS 2018/926	Caroline Pierrou	2018-09-25
Försäljning bostadsrätt Saltsjöbaden KFKS 2018/848	Mats Bohman	2018-09-05
Samråd rörande gatukostnads- utredning Gustavsvik KFKS 2014/824-258	Ulf Crichton	2018-11-13
Fullmakt i mål nr F 241-18 angående fastighetsreglering i Mark- och miljödomstolen KFKS 2018/1013	Gunilla Glantz	2018-10-29

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

27 november 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 218

KFKS 2018/866

Stadsbyggnadsprojekt
93101137

Exploateringsavtal för Hasseludden vårdboende, Boo

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att kommunen ska ingå föreslaget exploateringsavtal med Hasseludden 1:79 Fastighets AB för fastigheten Hasseludden 1:79.

Ärendet

Exploatören för exploateringsområdet är Hasseludden 1:79 Fastighets AB, ägd av Svenska Vårdfastigheter AB. Syftet med projektet är att möjliggöra cirka 60 lägenheter som ska användas som särskilt boende för äldre. För att detta ska vara möjligt behöver Hamndalsvägen rustas upp samt förses med trottoar, vilket ska utföras av kommunen men bekostas av exploatören. Dagvattenledning inom exploateringsområdet kan behöva flyttas eller läggas om, vilket ska bekostas av exploatören. Exploateringsavtalet reglerar detta samt att exploatören ska stå för övriga kostnader som är förknippade med genomförandet av detaljplanen

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka den 9 september 2018

Bilaga 1 Exploateringsavtal med Hasseludden 1:79 Fastighets AB inklusive bilagor

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med exploateringsenheten Nacka.

Protokollsanteckningar

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande till protokollet:

”Vänsterpartiet yrkar avslag på detaljplanen i Miljö- och stadsbyggnadsnämnden. Dt planerade vårdboendet ligger långt från centrum och service och med synnerligen bristfälliga allmänna kommunikationer. Dess placering i terrängen ger också skugga från en hög bergssida i söder. Det innebär att de boende får mörka lägenheter och uteplatser med brist på ljus och sol under en stor del av året. Det har tidigare funnits förslag om bostäder på denna plats men förkastats pga det solfattiga läget. Det är då märkligt att majoriteten anser att det duger till vårdboende. Orminge centrum ska moderniseras och byggas ut så

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

27 november 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

det borde vara självklart att tillräckligt många nya vårdboenden byggs i anslutning till omdaning av Orminge Centrum.

Den aktuella platsen har tidigare använts som fotbollsplan och med tanke på den svåra och tilltagande bristen på fotbollsplaner i kommunen borde ytan rustas upp och istället utnyttjas som just idrottsplan”

Helena Westerling (S) lämnade följande protokollsanteckning för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp:

”Vi anser inte att detta är en bra lokalisering för att bygga vårdbostäder för äldre. Vi ser hellre att denna typ av boende ska finnas nära centrum med service, handel och goda kommunikationer. Även om de boende är äldre och har olika vårdbehov behöver det inte betyda att de inte med lite hjälp kan ta sig till olika inrättningar och aktiviteter som finns i ett centrum. Ofta har de anhöriga och bekanta som enklare skulle kunna besöka dem om boendet låg mer centralt nära goda kommunikationer. Det är angeläget att det byggs vård- och omsorgsboende då behovet är stort men det får inte i stor omfattning bli i perifera områden långt från centrum. Vi ser positivt på att det nu planeras för olika former av äldre- och seniorboenden i utvecklandet av våra centrum i Älta, Orminge och Fisksätra.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

27 november 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 219

KFKS 2018/904

Detaljplan för Hasseludden vårdboende

Antagande

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta detaljplanen för Hasseludden vårdboende.

Ärendet

Detaljplaneförslaget för Hasseludden vårdboende tillstyrktes i miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 26 september 2018 och kommunstyrelsen ska nu ta ställning till om den ska föreslå kommunfullmäktige anta detaljplanen. Förslaget till detaljplan gör det möjligt att uppföra ett särskilt boende för äldre med cirka 60 lägenheter.

Den senaste behovsprognosen för särskilda boenden för äldre (SÄBO) pekar på en viss överetablering av boendeplatser de nästkommande åren på grund av att flera boenden har öppnat och kommer att öppna inom ett par år. En noggrannare genomgång av de projekt som ligger närmast i tiden visar att det finns vissa förutsättningar och risker som kan leda till att det i praktiken inte kommer att bli någon överetablering. På längre sikt finns det dock ett behov av platser för äldre då befolkningen ökar i stort. Planeringen av nya SÄBO ligger i dagsläget i linje med behovet till och med 2035. Planförslaget bedöms bidra till utvecklingen av välfärdsfastigheter och att de kommunala intressena tillgodosätts i planen. Planförslaget för Hasseludden vårdboende kan därför underställas kommunfullmäktiges prövning för antagande.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling den 18 november 2018

- Bilaga 1 Protokoll MSN
- Bilaga 2 Tjänsteskrivelse MSN
- Bilaga 3 Granskningsutlåtande
- Bilaga 4 Planbeskrivning
- Bilaga 5 Plankarta

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med förslaget från enheten för strategisk stadsutveckling.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

27 november 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Protokollsanteckningar

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande till protokollet:

”Vänsterpartiet yrkar avslag på detaljplanen i Miljö- och stadsbyggnadsnämnden. Dt planerade vårdboendet ligger långt från centrum och service och med synnerligen bristfälliga allmänna kommunikationer. Dess placering i terrängen ger också skugga från en hög bergssida i söder. Det innebär att de boende får mörka lägenheter och uteplatser med brist på ljus och sol under en stor del av året. Det har tidigare funnits förslag om bostäder på denna plats men förkastats pga det solfattiga läget. Det är då märkligt att majoriteten anser att det duger till vårdboende. Orminge centrum ska moderniseras och byggas ut så det borde vara självklart att tillräckligt många nya vårdboenden byggs i anslutning till omdaning av Orminge Centrum.

Den aktuella platsen har tidigare använts som fotbollsplan och med tanke på den svåra och tilltagande bristen på fotbollsplaner i kommunen borde ytan rustas upp och istället utnyttjas som just idrottsplan.”

Helena Westerling (S) lämnade följande protokollsanteckning för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp:

”Vi anser inte att detta är en bra lokalisering för att bygga vårdboendestäder för äldre. Vi ser hellre att denna typ av boende ska finnas nära centrum med service, handel och goda kommunikationer. Även om de boende är äldre och har olika vårdbehov behöver det inte betyda att de inte med lite hjälp kan ta sig till olika inrättningar och aktiviteter som finns i ett centrum. Ofta har de anhöriga och bekanta som enklare skulle kunna besöka dem om boendet låg mer centralt nära goda kommunikationer. Det är angeläget att det byggs vård- och omsorgsboende då behovet är stort men det får inte i stor omfattning bli i perifera områden långt från centrum. Vi ser positivt på att det nu planeras för olika former av äldre- och seniorboenden i utvecklandet av våra centrum i Älta, Orminge och Fisksätra.”

Monica Brohede Tellström (L) lät anteckna följande till protokollet för Liberalernas stadsutvecklingsutskottsgrupp:

”Det är viktigt att tillgängligheten är hög just vid ett äldreboende, främst för att många besökare är äldre och kan ha svårt att gå långa sträckor eller i branta lutningar. Vid denna plats som inte ligger centralt belägen är det extra viktigt att lätt kunna ta sig till och från en busshållplats samt att det finns tillräckligt med parkeringsplatser nära boendet. Liberalerna noterar att det har skett förbättringar i detaljplanen som till stor del möter upp dessa behov, och det kommer vara viktigt att följa upp tillgänglighetsaspekterna när seniorerna flyttar in.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

27 november 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 220

KFKS 2018/1060

Stadsbyggnadsprojekt
Kraftledningsstråket
Projektnummer 93101677

Markanvisning genom anbudstävling av två områden i Kraftledningsstråket, Orminge

Fastigheten Orminge 60:1 i Orminge

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar att genomföra en markanvisningstävling för två områden på fastigheten Orminge 60:1 i Orminge, enligt ramarna angivna i redovisat underlag.

Beslutet justeras omedelbart.

Ärendet

Nacka kommun har ingått avtal om markförläggning av Vattenfall Eldistribution AB:s och Boo Energis luftburna kraftledningar och om att medfinansiera markförläggningarna. Dessa avtal innebär att mark kommer att frigöras för byggnation i attraktiva lägen i Orminge. Två markområden längs det kraftledningsstråk som kommer att frigöras föreslås nu anvisas för försäljning genom anbudstävling. Områdena föreslås anvisas som två separata anbudsområden som utvärderas separat och avser cirka 13 500 kvadratmeter ljus BTA bostäder med fri upplåtelseform i flerbostadshus respektive 6 800 kvadratmeter ljus BTA i radhus. En volymstudie har genomförts och ligger till grund för anbudsinvjudan.

I anbudstävlingen föreslås utvärdering ske i första hand på pris på byggrätt för bostäder (under förutsättning att anbudet uppfyller kommunens fastställda krav och förutsättningar i anbudsinvjudan). Om två eller fler anbudsgivare lämnar likvärdiga anbud kan en bedömning i andra hand göras utifrån resterande inlämnade tävlingshandlingar.

De principer som föreslås gälla för markanvisningstävlingen är framtagna i enlighet med *Program för markanvändning, med riktlinjer för markanvisnings- och exploateringsavtal* samt övriga styrdokument angivna i anbudsinvjudan.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka den 14 november 2018

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

27 november 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Bilaga 1	Anbudsinbjudan
Bilaga 2	Anbudsmall
Bilaga 3	Checklista över förutsättningar Amperen
Bilaga 4	Checklista över förutsättningar Pylonen
Bilaga 5	Tidig volymstudie för Pylonen
Bilaga 6	Tidig volymstudie för Amperen
Bilaga 7	Miljöförutsättningar för samtliga områden
Bilaga 8	Översiktlig redovisning av trafikbuller
Bilaga 9	Riskbedömning transporter för farligt gods, Prevecon, 2017
Bilaga 10	Primärkarta Amperen
Bilaga 11	Primärkarta Pylonen

Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade, med instämmande av Mats Gerdau (M), bifall till förslaget från exploateringsenheten Nacka.

Sidney Holm (MP) yrkade att stadsutvecklingsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta att husen i kvarteret Pylonen ska byggas i massivträ samt att hälften av bostäderna i kvarteret Pylonen ska vara hyresrätter.

Helena Westerling (S) yrkade avslag på förslaget från exploateringsenheten Nacka och att stadsutvecklingsutskottet istället beslutar följande:

”Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen att besluta att de planerade bostäderna byggs som hyresrätter i egen regi, företrädesvis i massivträ. Att även förskolan byggs i kommunal regi.”

Beslutsgång

Med avslag på Sidney Holms samt Helena Westerlings yrkanden beslutade stadsutvecklingsutskottet i enlighet med Cathrin Bergensträhles yrkande.

Protokollsanteckningar

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande till protokollet:

”Det är utmärkt att det byggs bostäder på platsen där kraftledningen tidigare gått men det som byggs bör vara något helt annat än det som nu föreslås. Vänsterpartiet vill att det ska byggas i form av hyresbostäder i flerbostadshus. Husen bör byggas i trä och med krav på hög energieffektivitet, nollenergihus eller motsvarande.

Helst skulle Vänsterpartiet vilja att bostäderna byggs i kommunal regi genom ett kommunalt bostadsbyggnadsbolag. I brist på det ska istället marken upplåtas med tomträtt till ett lågt pris. Vid markanvisningen ska den aktör som garanterar den lägsta inflyttningshyran ges företräde.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

27 november 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Helena Westerling (S) lämnade följande protokollsanteckning för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp:

”Vi vill att Nacka och kommunens olika delar ska växa med genomtänkt social och ekologisk planering. Områden med blandade boendeformer och upplåtelseformer är viktigt för socialt hållbar samhällsplanering. Det innebär att vår kommun ska kunna inrymma förmånligt boende likväl för nyexaminerade studenter, som för andra som vare sig vill eller kan köpa dyra bostadsrätter. För att kunna bedriva en aktiv bostadspolitik, där kommunen avgör vad som ska byggas, och hur det ska byggas, krävs att man inte säljer marken och låter exploatörerna avgöra detta. En lösning är att inrätta ett kommunalt fastighets- och bostadsbolag. Om vi inte ser till att bygga tillräckligt med hyresrätter, och säkerställer att de bibehålls som hyresrätter, kommer snart bostadsmarknaden inte att kunna erbjuda annat än bostadsrätter. De få hyresrätter som kommer finnas kvar, kommer att vara så eftertraktade att hyresnivåerna ligger på en nivå som gör att inte många kan efterfråga dem.

Att även bygga förskolan i kommunal regi på egen mark ser vi också som positivt.

Kommunen bör i samma takt som det byggs nya förskolor också säkerställa att kommunala förskolor blir fler. Allt för att ge så stor valfrihet som möjligt att välja privat eller offentligt. Klimathotet är vår tids stora ödesfråga. Därför vill vi ta snabba och märkbara steg i att förbättra det ekologiska hållbarhetsarbetet genom höga miljökrav, samt byggnation av flerbostadshus i massivt trä. Argument för att bygga i massivt trä är många och ger goda miljöeffekter. Det är ett förnybart material, till skillnad från betong. Trähus byggs i moduler som levereras från fabrik till byggplats och minskar på så sätt både påverkan på miljön, trafikstörningar och minskar störande byggarbetsplatser. Att bygga i trä skapar också helt andra boendemiljöer, och i detta fall även en bättre vistelsemiljö för barnen på förskolan. I vår budget avsatte vi medel för att starta upp ett kommunalt bostadsbolag som ett av verktygen för att genomföra vår vision om ett ekologiskt och socialt hållbart Nacka. Dessa projekt skulle kunna utgöra en bra grundplåt för ett sådant bolag, som kan drivas av Nacka eller tillsammans med andra allmännyttiga bostadsbolag.”

Mats Gerdau (M) lät anteckna följande till protokollet för Moderaternas stadsutvecklingsutskottsgrupp:

”När kommunfullmäktige för ett drygt år sedan beslutade om nedgrävning av kraftledningarna genom Orminge så var det en tydlig och uttalad förutsättning att den mark som friläggs ska säljas för att ge plats för nya bostäder. Nu frångår S detta helt när de inte vill sälja marken. Konsekvensen av S-politiken skulle vara högre skatter och sämre ekonomi, men ger också ytterligare belägg för politisk opålitlighet och brist på långsiktigt tänkande hos S. Vi beklagar att det största oppositionspartiet agerar på det sättet.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

27 november 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 221

KFKS 2016/355

Förlängning av markanvisningsavtal med Kungsvåningen AB, Nya gatan, Kvarter Brytaren mindre

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar att ingå tilläggsavtal till markanvisningsavtalet med Kungsvåningen AB avseende del av fastigheterna Sicklaön 134:1 och 134:19.

Beslutet justeras omedelbart.

Ärendet

Kommunstyrelsen beslutade i maj 2017 att ingå markanvisningsavtal med Kungsvåningen AB avseende del av fastigheterna Sicklaön 134:1 och 134:19. Enligt avtalet gäller markanvisningen till den 28 november 2018, vilket innebär att erforderliga markgenomförande-, tomträtts- och sidoavtal behöver ingås senast detta datum. Detta har ännu inte kunnat ske, eftersom detaljplanen har försenats. Genom att ingå förslaget tilläggsavtal förlängs markanvisningsavtalets giltighetstid med 2 år till den 28 november 2020.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka den 19 november 2018

Bilaga 1 Tilläggsavtal till markanvisningsavtalet för Nya gatan, anbudsområde kvarter Brytaren mindre med Kungsvåningen AB.

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med förslaget från exploateringsenheten Nacka.

Protokollsanteckningar

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande till protokollet:

”När detta avtal ursprungligen tecknades ställde Vänsterpartiet krav på hyresbostäder och att marken skulle upplåtas med tomträtt till den aktör som garanterade lägsta inflyttningshyran. Vårt krav fick inte gehör. I det aktuella ärendet är det dock inte orimligt att det ingångna avtalet förlängs.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

27 november 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 222

KFKS 2009/239

Björnberget, Område E, Kummelnäs

Projektavslut, 9306

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen godkänner slutrapporten för stadsbyggnadsprojekt 9306, Björnberget, område E. Information i ärendet lämnas för kännedom till miljö- och stadsbyggnadsnämnden och natur- och trafiknämnden.

Nettoinvesteringar ska aktiveras på respektive verksamhet hos kommunstyrelsen och natur- och trafiknämnden.

Ärendet

Stadsbyggnadsprojektet 9306, Björnberget, ligger i Kummelnäs i nordvästra Boo. Stadsbyggnadsprojektet har skapat cirka 45 nya bostäder samt utfört upprustning av vägar, iordningställande av lekplats samt ordnat kommunal vatten- och avloppsförsörjning till bostadsbebyggelsen. Projektet går med ett underskott mot tidigare beslutad budget, främst på grund av ökade kostnader för utbyggnad av vatten- och avlopp.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka den 13 november 2018

Bilaga 1 Ärendeöversikt

Bilaga 2 Slutrapport

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med förslaget från enheten för exploateringsenheten.

Protokollsanteckningar

Viktor Ellström (S) lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp:

”Projektavslutet saknar en beskrivning av hur kostnaderna för avfallsdelen avvikit ifrån den projekterade kostnaden och ökat med ca 100%. På mötet framfördes det att detta berott på att projektet pågått så länge och dokumentationen brustit i med att medarbetare som arbetat med projektet slutat. Denna informationen skall i så fall återfinnas i även

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

27 november 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

tjänsteskrivelsen och det duger inte heller för att förklara vad som kan betyda att man behövt göra om VA arbetet ifrån grunden. Vidare är inte tjänsteskrivelsen en plats att berömma insatser i arbetet oavsett hur förtjänt det må vara.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

27 november 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 223

KFKS 2018/1004

Samråd järnvägsplan och miljökonsekvensbeskrivning Saltsjöbanans upphöjning

Yttrande till Stockholms läns landsting under samråd

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen antar föreslaget yttrande till Stockholms läns landsting över järnvägsplan och miljökonsekvensbeskrivning för Saltsjöbanans upphöjning.

Ärendet

Nacka kommun har inbjudits att yttra sig över samråd järnvägsplan och miljökonsekvensbeskrivning för Saltsjöbanans upphöjning. Järnvägsplanens genomförande innebär att Saltsjöbanan i Sickla lyfts upp på en bro med dubbelspår, samt att Nacka station tas ur bruk.

Nacka kommuns synpunkter berör den tekniska kravställningen som riskerar att bli kostnadsdrivande vad gäller buller, brokonstruktion och lutningar. Vidare framhålls vikten av att Nacka kommun ges tillfälle att delta i beslutsprocessen kring hur ersättningstrafiken ska utformas, samordning av markanspråk under byggtid, samt samordning med kommunens detaljplan vad gäller Planiavägen och gestaltning av den färdiga bron.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling den 13 november 2018

Bilaga 1	Förslag till yttrande
Bilaga 2	Planbeskrivning
Bilaga 3	Karta 1
Bilaga 4	Karta 2
Bilaga 5	Illustrationskarta
Bilaga 6	Miljökonsekvensbeskrivning

Yrkanden

Khashayar Farmanbar (S) yrkade att följande stycke läggs till i yttrandet:

”Station vid Finntorp

Byggandet av bron kommer att låsa järnvägsspårens läge för lång tid framöver, minst 50 år. För den framtida flexibiliteten är det därför angeläget att bronns östra del - inklusive den anslutande upphöjda järnvägsbanken – får en placering som möjliggör, och inte heller fördyrar, byggandet av en station vid Finntorp. Denna station ersätter då Nacka station,

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

27 november 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

som läggs ner i samband med banans upphöjning. En preliminär bedömning är att en station vid Finntorp måste utformas med en plattform för vardera spår och att spåren väster om gångbron över järnvägen därvid måste förskjutas söderut ca en tågbredd i förhållande till dagens spårläge.

Om detta inte redan ingår i förslaget till detaljplan och i projektets planer, så bör planerna ändras. En ny spårhållplats vid den befintliga gångbron mot Finntorp finns även i en av de framtidsvisioner som tagits fram av Trafikförvaltningen hos landstinget. (Se dess ”PM Spårväg kombinerad med Östlig förbindelse” från 2016-09-12, avsnitt 8.1 ”Utblick – ytterligare utbyggnad av spårvägsnätet, Sickla station – Nacka centrum”.) Studien gäller här en förlängd tvärbana, men resonemanget är lika relevant för Saltsjöbanan. Även detta talar för att bron och spårens placering ska förberedas för en station vid Finntorp. När t-banan till Nacka är klar, kommer det att gå få eller inga bussar vid Finntorp mot Slussen, enligt de planer på framtida busslinjenät som vi hittills har sett. Ett viktigt argument för en station vid Finntorp. Ytterligare ett argument är att Saltsjöbanans tidtabeller har god tidsmarginal på sträckan Henriksdal – Saltsjö Järla. Om Nacka station inte ersätts med en ny station kan Saltsjöbanans resenärer få räkna med onödigt långa väntetider vid tågöten. En flytt av stationshuset vid Nacka station till Finntorp är också en intressant kulturhistorisk möjlighet.”

Beslutsgång

Med avslag på Khashayar Farmanbars yrkande beslutade stadsutvecklingsutskottet i enlighet förslaget från enheten för strategisk stadsutveckling.

Protokollsanteckningar

Hans Peters (C) lät anteckna följande till protokollet för Centerpartiets stadsutvecklingsutskottsgrupp:

”Upphöjningen av Saltsjöbanan möjliggör en ny anslutning från Planiavägen till Värmdövägen. Då skapas också förutsättningar för att stänga av Järlaleden vid den blivande Kyrkviksparken, vilket behövs för att skapa en riktigt attraktiv park.”

Anders Tiger (KD) lämnade följande protokollsanteckning för Kristdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp:

”Vi ser nu hur upphöjningen av Saltsjöbanan får flera besvärliga effekter i stadsrummet. Bullret är bara en av dem. Bullerproblemet är svårt att lösa när vi låter bullerkällan bullra högt uppe i luften, mitt bland bostäder och gatuliv.

En annan fråga som vi sliter med är dagvattenhanteringen. Och fler svårigheter kommer antagligen efter hand visa sig med det valda sättet att eliminera den barriär som Saltsjöbanan utgör.

Det är synd att kommunen valde att inte ordentligt utreda alternativet att i stället höja den omkringliggande marken. Det kunde ha löst många av dessa svåra problem.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

27 november 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande till protokollet:

”Vänsterpartiet instämmer helt i de krav som ställt att en ny station byggs vid Finntorp och att nuvarande stationshus i Nacka flyttas dit.

Det är bra att svaret så klart ställer krav på lägre buller. Det finns anledning att minnas den kraftiga bullerökning som skedde när Saltsjöbanans träslippers byttes mot betongslippers, något som medförde krav på bullerdämpning längs banan på flera ställen. Banans konstruktion bör göras på ett sådant sätt att bullret hålls nere redan från början.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

27 november 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 224

KFKS 2018/992

Detaljplan för Dalkarsängen södra del av fastigheterna Bo I:608 med flera, i Boo

Yttrande under samråd till miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott antar föreslaget yttrande till miljö- och stadsbyggnadsnämnden i bilaga 1 till enheten för strategisk stadsutvecklings tjänsteskrivelse, daterad den 13 november 2018.

Beslutet fattas i enlighet med punkten 68 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Ärendet

Detaljplanen syftar till att Dalvägen förlängs till Boovägen med möjlighet till busstrafik, tillskapande av skollokaler för 950 barn, verksamheter och cirka 130 bostäder. Planen åtgärdar befintlig deponi genom att sluttäcka och skapa ett rekreativområde med gångstigar. Bebyggelsen är anpassad för att lämna plats till planerade ramper till en ny trafikplats på Värmdöleden. Detaljplanens syfte stämmer väl överens med målen i planprogrammet för sydöstra Boo från 2012 och har även bäring på översiktsplanens markanvändning och stadsbyggnadsstrategin ”planera, förvalta och utveckla den gröna och blå strukturen”. Området disponeras väl med hänsyn till terrängförhållanden, sluttäckning av deponin, planerad trafikplats, befintlig småhusbebyggelse, trafikbullernivåer och skyddsavstånd till följd av risk från Värmdöleden. En större flexibilitet bör dock övervägas i plankartan genom att minska andelen prickmark söderut för att möjliggöra förändringar och utveckling av skolverksamheten utan planändring. Vidare behövs en redovisning av projektets ekonomi där olika ekonomiska avvägningar framgår inklusive framtida drifts- och underhållskostnader. Kommunstyrelsen föreslås tillstyrka detaljplanens samrådsförslag.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling den 13 november 2018

Bilaga 1 Yttrande över förslag till detaljplan för Dalkarsängen södra

Bilaga 2 Information inför samråd, tjänsteskrivelse till MSN

Bilaga 3 Planbeskrivning

Bilaga 4 Plankarta

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med förslaget från enheten för strategisk stadsutveckling.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

27 november 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 225

KFKS 2018/451

Granskning av Nacka kommuns riktlinjer för markanvisnings- och exploateringsavtal

Yttrande till kommunfullmäktiges revisorer

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen antar förslaget yttrande till kommunfullmäktiges revisorer.

Ärendet

Kommunfullmäktiges revisorer har i revisionsskrivelse den 29 augusti 2018 lämnat ett antal rekommendationer som har sin grund i en extern granskningsrapport gällande *Program för markanvändning med riktlinjer för markanvisnings- och exploateringsavtal*.

I förslaget yttrande föreslås kommunstyrelsen anföra att det ska tas fram vissa övergripande handläggningsrutiner för markanvisningar. Kommunstyrelsen föreslås även uppdragsberörda enheter att utreda och föreslå kommunstyrelsen att fatta beslut avseende de frågor som bemyndigats kommunstyrelsen, där så bedöms fördelaktigt och lämpligt. I övrigt föreslås kommunstyrelsen anföra att skäl att vidta åtgärd saknas med anledning av lämnade rekommendationer.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från stadsledningskontorets förslag den 13 november 2018

- Bilaga 1 Förslag till yttrande
- Bilaga 2 Revisionsskrivelse av den 29 augusti 2018
- Bilaga 3 Granskningsrapport av den 4 juli 2018

Yrkanden

Khashayar Farmanbar (S) yrkade att förslaget till yttrandet ändras så att den sista meningen i stycket under rubriken ”Rekommendationen att införa bestämmelser i berörda avtal” styrks och ersätt med följande:

”Kommunstyrelsen ska genomföra en översyn för att kvalitetssäkra dessa avtalsmallar så att dess villkor inte ska kunna åsidosättas, samt hitta riktlinjer för kännbara vitesnivåer.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

27 november 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Beslutsgång

Med avslag på Khashayar Farmanbars yrkande beslutade stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med stadsledningskontorets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

27 november 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 226

KFKS 2018/1007

Deltagande i forskningsprojekt om samhällsbyggnad

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar att kommunen ska delta i Studieförbundet Näringsliv & Samhälles projekt Samhällsbyggnad.

Ärendet

Studieförbundet Näringsliv & Samhälle, SNS, har bjudit in Nacka kommun att delta i en referensgrupp för ett forskningsprojekt, Samhällsbyggnad, som syftar till att undersöka hur det svenska samhället fungerar i dagsläget och hur det skulle kunna fungera bättre i framtiden. Kommunen ges härigenom värdefulla lösningsförslag på framtida utmaningar inom områden som befolkningsökning, teknisk utveckling, förbättring av samhällsförvaltning samt finansieringsfrågor. Projektavgiften är 300 000 kronor över tre år, exklusive den egna arbetstiden.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling den 13 november 2018
Bilaga 1 Överenskommelse mellan Nacka kommun och Studieförbundet Näringsliv & Samhälle avseende forskningsprojektet Samhällsbyggnad

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med förslaget från enheten för strategisk stadsutveckling.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

27 november 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 227

KFKS 2018/I055

Internbudget 2019 för kommunstyrelsens fastighetsansvar

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

1. Kommunstyrelsen fastställer internbudget, indikatorer och målvärden för år 2019 avseende verksamheterna inom kommunstyrelsens fastighetsansvar.
2. Kommunstyrelsen fastställer föreslagen internkontrollplan enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 12 november 2018.
3. Kommunstyrelsen noterar investeringssammanställningen för 2019-2021.

Ärendet

Kommunfullmäktige har fastställt driftsbudget för fastighetsverksamheten till 20 miljoner kronor. Kommunfullmäktige beviljade nya investeringsmedel om 59 miljoner kronor till fastighetsområdet. Komponentutbyten sker om 50 miljoner kronor för 2021 samt 9 miljoner kronor till investeringar i Nyckelviken och Velamsund fördelat över åren 2019-2021.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från stadsledningskontorets förslag den 12 november 2018

Bilaga 1 Internkontrollplan

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med stadsledningskontorets förslag.

Khashayar Farmanbar anmälde att Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp inte deltar i beslutet.

Protokollsanteckningar

Khashayar Farmanbar lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp:

”Nyligen fastställde kommunfullmäktige en budget som avsevärt skiljer sig från socialdemokraternas förslag med bl.a. inrättandet av ett kommunalt bostadsbolag. Den

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

27 november 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

antagna budgeten ger inte möjlighet att närmelsevis genomföra de förslag som socialdemokraterna vill verka för. Därför avstår vi från att delta i detta beslut.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

27 november 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 228

KFKS 2018/999

Omreglering av tomträttsavgäld och erbjudande om friköp för radhus med adress Knut Stangenbergs väg och Rudsjövägen i Duvnäs Utskog

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige fattar följande beslut.

Kommunfullmäktige fastställer tomträttsavgälder och friköpspris enligt förslag i bilaga 1 till enheten för fastighetsförvaltnings tjänsteskrivelse den 13 november 2018. Den årliga avgälden ska gälla från och med den 1 juli 2020 och under kommande 10-årsperiod. Friköpspriserna förutsätter att framställan om friköp görs senast den 31 december 2020 och att av tomträttshavaren undertecknat köpekontrakt kommit in till kommunen senast tre månader efter nämnda tidpunkt.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del, under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut enligt ovan, följande:

1. Kommunstyrelsen ger i uppdrag till markchefen att för kommunens räkning underteckna avtalen om omreglering av tomträttsavgäld.
2. Kommunstyrelsen befullmäktigar stadsjuristen eller den hon i sitt ställe sätter, att föra kommunens talan i domstol i mål om omreglering av de av kommunfullmäktige fastställda tomträttsavgälderna.

Ärendet

Nacka kommun upplåter mark med tomträtt för 46 bostadsfastigheter utmed Knut Stangenbergs väg och Rudsjövägen i Duvnäs Utskog. Innevarande tomträttsavgäldsperiod löper ut den 30 juni 2020 och överenskommelse om ny avgäld för kommande 10-årsperiod behöver träffas med respektive tomträttshavare senast den 30 juni 2019.

Nuvarande avgäld varierar mellan 16 300 - 18 700 kronor per år för berörda fastigheter. De nya föreslagna avgälderna varierar mellan 24 795 - 30 150 kronor per år och fastighet och innebär en genomsnittlig avgäldshöjning om cirka 58 procent. Förslaget innebär att kommunens totala intäkter från tomträttsavgäld ökar med 469 800 kronor per år.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

27 november 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

I samband med avgäldsregleringen informeras tomträttshavarna om möjligheten att anmäla intresse för att friköpa sin tomträtt till föreslagna friköpspriser.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning den 13 november 2018

Bilaga 1 Tomträttsavgälder och friköpspris

Bilaga 2 Karta

Bilaga 3 Karta

Bilaga 4 Beräkning av årlig avgäld

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med förslaget från enheten för fastighetsförvaltning.

Protokollsanteckningar

Hans Peters (C) och Mats Gerdau (M) lät anteckna följande till protokollet:

”Tomträttssystemet för radhus och villor är inte bra och bör avskaffas. Vart 10:e år justeras tomträttsavgälderna upp kraftigt eftersom avgäldsnivån ska spegla marknadsutvecklingen, dvs kopplas till marktaxeringsvärdet. Det brukar betyda stora höjningar vid varje omreglering. Det framstår i dagens läge, med de låga räntor som gäller för lån, vara ekonomiskt attraktivt att friköpa tomterna. Därför bör kommunen fokusera mer på att få husägarna att friköpa sina tomter.

Tomträttssystemet tillkom i en annan tid när det fanns sociala skäl till det, men idag saknas motiv för att kommunen ska äga tomter som privata husägare har sina hus på. Därför bör tomträttssystemet för småhus avskaffas.”

Helena Westerling (S) lämnade följande protokollsanteckning för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp:

”Det finns en rimlighet i att kunna äga marken som ens hus står på, likväl som det finns en stor rimlighet i att kunna hyra den marken. Därför ser vi ingen principiell motsättning mot denna typ av affär. Däremot tycker vi att det är fel att så kraftigt rabattera markförsäljningen på det sätt som majoriteten gör. Det bryter mot likabehandlingen då Nackaborna gemensamt får vara med och finansiera ett fåtals markinvestering, medan de som bor i exempelvis hyreslägenheter inte alls åtnjuter motsvarande rabatt. Därtill riskerar detta beslut att bryta mot principen att inte skänka bort allmän egendom. Alliansens vilja att avskaffa tomträttsinstitutet kan drivas hos lagstiftaren men det blir inte rimligt att det ska ske på bekostnad av att ett fåtal som antingen tvingas köpa loss fastigheter eller drabbas av enorma höjningar på avgäldsnivån, samt att kommunen ska riskera att bryta mot principen att behandla alla kommuninvånare lika.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



27 november 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

27 november 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 229

KFKS 2018/1011

Omreglering av tomträttsavgäld och erbjudande om friköp för radhus med adress Evalundsvägen i Älta

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige fattar följande beslut.

Kommunfullmäktige fastställer tomträttsavgälder och friköpspris enligt förslag i bilaga 1 till enheten för fastighetsförvaltnings tjänsteskrivelse den 13 november 2018. Den årliga tomträttsavgälden ska gälla från och med den 1 oktober 2020 och under kommande 10-årsperiod. Friköpspriserna förutsätter att framställan om friköp görs senast den 31 december 2020 och att av tomträttshavaren undertecknat köpekontrakt inkommit till kommunen senast tre månader efter nämnda tidpunkt.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del, under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut enligt ovan, följande:

1. Kommunstyrelsen ger i uppdrag till markchefen att för kommunens räkning underteckna avtalen om omreglering av tomträttsavgäld.
2. Kommunstyrelsen befullmäktigar stadsjuristen eller den hon i sitt ställe sätter, att föra kommunens talan i domstol i mål om omreglering av de av kommunfullmäktige fastställda tomträttsavgälderna.

Ärendet

Nacka kommun upplåter mark med tomträtt för 76 bostadsfastigheter utmed Evalundsvägen i Älta. Innevarande tomträttsavgäldsperiod löper ut den 30 september 2020 och överenskommelse om ny avgäld för kommande 10-årsperiod behöver träffas med respektive tomträttshavare senast den 30 september 2019. Nuvarande tomträttsavgäld varierar mellan 16 500 – 18 000 kronor per år och fastighet. De nya föreslagna avgälderna varierar mellan 28 575 - 33 165 kronor per år och fastighet och innebär en genomsnittlig avgäldshöjning om ca 80 procent. Förslaget innebär att kommunens totala tomträttsintäkter ökar med drygt 1 018 800 kronor. I samband med avgäldsregleringen informeras tomträttshavarna om möjligheten att friköpa sin tomträtt till föreslagna friköpspriser.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

27 november 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning den 13 november 2018

- Bilaga 1 Tomträttsavgälder och friköpspris
Bilaga 2 Karta
Bilaga 3 Beräkning av årlig avgäld

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med förslaget från enheten för fastighetsförvaltning.

Protokollsanteckningar

Hans Peters (C) och Mats Gerdau (M) lät anteckna följande till protokollet:

”Tomträttssystemet för radhus och villor är inte bra och bör avskaffas. Vart 10:e år justeras tomträttsavgälderna upp kraftigt eftersom avgäldsnivån ska spegla marknadsutvecklingen, dvs kopplas till marktaxeringsvärdet. Det brukar betyda stora höjningar vid varje omreglering. Det framstår i dagens läge, med de låga räntor som gäller för lån, vara ekonomiskt attraktivt att friköpa tomterna. Därför bör kommunen fokusera mer på att få husägarna att friköpa sina tomter.

Tomträttssystemet tillkom i en annan tid när det fanns sociala skäl till det, men idag saknas motiv för att kommunen ska äga tomter som privata husägare har sina hus på. Därför bör tomträttssystemet för småhus avskaffas.”

Helena Westerling (S) lämnade följande protokollsanteckning för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp:

” Det finns en rimlighet i att kunna äga marken som ens hus står på, likväl som det finns en stor rimlighet i att kunna hyra den marken. Därför ser vi ingen principiell motsättning mot denna typ av affär. Däremot tycker vi att det är fel att så kraftigt rabattera markförsäljningen på det sätt som majoriteten gör. Det bryter mot likabehandlingen då Nackaborna gemensamt får vara med och finansiera ett fåtals markinvestering, medan de som bor i exempelvis hyreslägenheter inte alls åtnjuter motsvarande rabatt. Därtill riskerar detta beslut att bryta mot principen att inte skänka bort allmän egendom. Alliansens vilja att avskaffa tomträttsinstitutet kan drivas hos lagstiftaren men det blir inte rimligt att det ska ske på bekostnad av att ett fåtal som antingen tvingas köpa loss fastigheter eller drabbas av enorma höjningar på avgäldsnivån, samt att kommunen ska riskera att bryta mot principen att behandla alla kommuninvånare lika.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

27 november 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 230

KFKS 2018/986

Överlåtelse av hyresrätt till bostad i Saltsjö-Boo

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att Nacka kommun överlåter hyresrätten till bostad i Saltsjö-Boo till närstående.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 2 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Ärendet

År 1972 ingick Nacka kommun ett hyresavtal avseende egenägd bostad i Saltsjö-Boo. Bostaden utgjorde inte en kategoribostad och hyresgästen erhöll besittningsskydd. Sedan hyresavtalets tecknande har hyresgästen bott i bostaden tillsammans med sin son. Hyresgästen har nu avlidit och förutsättningar för en överlåtelse av hyresrätten enligt jordabalkens bestämmelser om hyra föreligger. Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott godkänner en överlåtelse av hyresavtalet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning den 6 november 2018

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med förslaget från enheten för fastighetsförvaltning.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

27 november 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 231

KFKS 2018/1052

Rivning av bostadshus på Rensättravägen 30 och 32 i Saltsjö-Boo

Fastigheterna Kummelnäs 11:23 och Kummelnäs 11:22

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar att ansöka om rivningslov för bostadshus med tillhörande byggnader inom fastigheterna Kummelnäs 11:23, Rensättravägen 32, och 11:22, Rensättravägen 30, i Saltsjö-Boo och att hyresavtalen med befintliga hyresgäster därav sägs upp för upphörande. Befintliga hyresgäster ska erbjudas ersättningsbostad.

Ärendet

Nacka kommun är lagfaren ägare till bostadsfastigheterna Kummelnäs 11:23, Rensättravägen 32, och 11:22, Rensättravägen 30, i Saltsjö-Boo. Kommunen hyr ut bostäderna sedan 1991 respektive 1998, och genom hyresavtalet åligger underhållsansvaret hyresgästerna. Förtätning planeras i området kring Rensättravägen, vilket innebär rivning av bostadshusen. Planläggning bedöms kunna påbörjas inom 5 till 10 år. Bostäderna är inte lämpade att nyttjas som genomgångsbostäder för socialnämndens eller arbets- och företagsnämndens behov. Enheten för fastighetsförvaltning uppmanas av miljöenheten att upphöra med avloppsutsläpp från fastigheterna. En anslutning till det kommunala avloppsnätet skulle kosta cirka 1 miljon kronor. Med hänsyn till möjligheterna för annan användning av området, byggnadernas skick, låga hyresintäkter, kostnader för att ansluta till det kommunala avloppsnätet samt kostnader för andra framtida investeringar är bedömningen att det inte är ekonomiskt försvarbart att låta bostadshusen få stå kvar. Sammantaget bedömer enheten för fastighetsförvaltning att bostadshusen bör rivas vilket innebär att hyresgästerna sägs upp och erbjuds ersättningslägenheter.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning den 13 november 2018

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med förslaget från enheten för fastighetsförvaltning.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

27 november 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 232

KFKS 2018/74

Tilldelning av ramavtal för takarbeten 2018

Informationsärende

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterar information rörande utvärderingsprocessen i upphandlingen av ramavtal för takarbeten 2018.

Ärendet

I kommunens annonserade upphandling ramavtal för takarbeten 2018 har ett flertal anbud inkommit. Genomgång av samtliga anbud och utvärdering pågår alltjämt. Förslag till beslut är planerat att läggas fram till kommunstyrelsens sammanträde den 3 december 2018 och kommer då att innehålla en redogörelse av upphandlingens utvärdering och förslag till tilldelningsbeslut.

De ekonomiska konsekvenserna av upphandlingen är i nuläget inte klarlagda utan beräknas kunna presenteras i samband med kommunstyrelsens sammanträde.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning och inköpsenheten den 15 november 2018

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med förslaget från enheten för fastighetsförvaltning och inköpsenheten.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

27 november 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 233

KFKS 2018/611

Uppdrag att redovisa förutsättningarna för att bygga en hiss mellan Danvikshem och Finnboda

Ordförandeinitiativ den 13:e juni av Mats Gerdau (M)

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

1. Kommunstyrelsen noterar informationen till protokollet.
2. Kommunstyrelsen ger stadsledningskontoret i uppdrag att genomföra en djupare utredning om hissförbindelsen där läge, markåtkomst, kostnader och finansiering redovisas. En förutsättning för att en hiss ska kunna anläggas är att den till väsentlig del finansieras av externa parter och att kommunens kostnader hamnar på högst runt 10 miljoner kronor. Utredningen ska redovisas till KSSU senast 2019-03-12.
3. Kommunstyrelsen beslutar att återremittera ärendet för att genomföra utredningen under ovan angivna villkor.

Ärendet

Stadsledningskontoret har fått i uppdrag av kommunstyrelsen att utreda förutsättningarna för att bygga hiss mellan Danvikshem och Finnboda. Utredningen visar att en hiss kostar i storleksordningen 20 miljoner kronor och i dagsläget finns ingen finansiering för detta. Vidare framgår att nuvarande detaljplanen sannolikt inte medger byggnation. Kommunen äger ingen mark där hissen skulle kunna anläggas, utan det kräver överenskommelse om markköp med en eller flera fastighetsägare.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling den 15 november 2018
Bilaga 1 Ordförandeinitiativ av Mats Gerdau (M)

Yrkanden

Mats Gerdau (M) med instämmande av Gunilla Grudevall Steen (L), Hans Peters (C), Sidney Holm (MP) och Anders Tiger (KD), yrkade följande:

”Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

1. Kommunstyrelsen noterar informationen till protokollet.
2. Kommunstyrelsen ger stadsledningskontoret i uppdrag att genomföra en djupare utredning om hissförbindelsen där läge, markåtkomst, kostnader och finansiering

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

redovisas. En förutsättning för att en hiss ska kunna anläggas är att den till väsentlig del finansieras av externa parter och att kommunens kostnader hamnar på högst runt 10 miljoner kronor. Utredningen ska redovisas till KSSU senast 2019-03-12.

3. Kommunstyrelsen beslutar att återremittera ärendet för att genomföra utredningen under ovan angivna villkor.

Khashayar Farmanbar (S) yrkande bifall till Mats Gerdaus förslag med ändringen att punkt 2 lyder på följande sätt:

”Kommunstyrelsen ger stadsledningskontoret i uppdrag att genomföra en djupare utredning om hissförbindelsen där läge, markåtkomst, kostnader och finansiering redovisas.”

Beslutsgång

Med avslag på Khashayar Farmanbars yrkande avseende punkt 2 beslutade stadsutvecklingsutskottet i enlighet med Mats Gerdaus yrkande i sin helhet.

Protokollsanteckningar

Gunilla Grudevall Steen lät anteckna följande till protokollet för Liberalernas stadsutvecklingsutskottsgrupp:

”Liberalerna vill att Nacka ska vara tillgängligt för alla. Vi ser att det behövs en hiss för att få en fungerande tillgänglighet för de boende vid Danvikshem och Finnboda Trädgårdar, och därför måste detta utredas till fullo. Vi vill se en finansieringslösning med både kommunen och privata aktörer, och det ligger i även de privata fastighetsägarnas intresse att detta genomförs.”

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande till protokollet:

”Vänsterpartiet anser det självklart att kommunen nu ska gå vidare med en detaljerad utredning av hiss med syfte att en hiss verkligen byggs. Det är angeläget att hela processen fullfölj skyndsamt.”

Khashayar Farmanbar lämnade följande protokollsanteckning för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp:

”Beslutet innebär möjlighet att utreda förutsättningarna för att bygga en hiss mellan Danvikshem och Finnboda. Det är ett steg i den riktning som Socialdemokraterna har initierat och drivit under lång tid. Däremot tycker vi att det rimliga är att återkomma till kostnadsnivåer när utredning återkommit och kan redovisa hela underlag om medfinansierare, och kostnader.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

27 november 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 234

KFKS 2018/636

Bygga av hiss vid Finnboda

Politikerinitiativ den 18 juni 2018 av Khashayar Farmanbar (S)

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

1. Kommunstyrelsen noterar informationen till protokollet.
2. Kommunstyrelsen ger stadsledningskontoret i uppdrag att genomföra en djupare utredning om hissförbindelsen där läge, markåtkomst, kostnader och finansiering redovisas. En förutsättning för att en hiss ska kunna anläggas är att den till väsentlig del finansieras av externa parter och att kommunens kostnader hamnar på högst runt 10 miljoner kronor. Utredningen ska redovisas till KSSU senast 2019-03-12.
3. Kommunstyrelsen beslutar att återremittera ärendet för att genomföra utredningen under ovan angivna villkor.

Ärendet

Förslagsställaren vill att stadsledningskontoret utreder och föreslår alternativ för att bygga en hiss i Finnboda. Kommunstyrelsen gav den 18 juni 2018 stadsledningskontoret i uppdrag att utreda förutsättningarna för en hiss. Utredningen visar bland annat att finansiering saknas för en hiss samt att kommunen inte är markägare. Mot bakgrund av detta har ingen djupare utredning av läget för en eventuell hiss gjorts.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling den 14 november 2018

Bilaga 1 Politikerinitiativ av Khashayar Farmanbar (S)

Bilaga 2 Utredning av förutsättningar för hiss

Yrkanden

Mats Gerdau (M) med instämmande av Gunilla Grudevall Steen (L), Hans Peters (C), Sidney Holm (MP) och Anders Tiger, yrkade följande:

”Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

1. Kommunstyrelsen noterar informationen till protokollet.
2. Kommunstyrelsen ger stadsledningskontoret i uppdrag att genomföra en djupare utredning om hissförbindelsen där läge, markåtkomst, kostnader och finansiering redovisas. En förutsättning för att en hiss ska kunna anläggas är att den till väsentlig del

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

27 november 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

finansieras av externa parter och att kommunens kostnader hamnar på högst runt 10 miljoner kronor. Utredningen ska redovisas till KSSU senast 2019-03-12.

3. Kommunstyrelsen beslutar att återremittera ärendet om hissen vid genomföra utredningen under ovan givna villkor.”

Khashayar Farmanbar (S) yrkande bifall till Mats Gerdaus förslag med ändringen att punkt 2 lyder på följande sätt:

”Kommunstyrelsen ger stadsledningskontoret i uppdrag att genomföra en djupare utredning om hissförbindelsen där läge, markåtkomst, kostnader och finansiering redovisas.”

Beslutsgång

Med avslag på Khashayar Farmanbars yrkande avseende punkt 2 beslutade stadsutvecklingsutskottet i enlighet med Mats Gerdaus yrkande i sin helhet.

Protokollsanteckningar

Gunilla Grudevall Steen lät anteckna följande till protokollet för Liberalernas stadsutvecklingsutskottsgrupp:

”Liberalerna vill att Nacka ska vara tillgängligt för alla. Vi ser att det behövs en hiss för att få en fungerande tillgänglighet för de boende vid Danvikshem och Finnboda Trädgårdar, och därför måste detta utredas till fullo. Vi vill se en finansieringslösning med både kommunen och privata aktörer, och det ligger i även de privata fastighetsägarnas intresse att detta genomförs.”

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande till protokollet:

”Vänsterpartiet anser det självklart att kommunen nu ska gå vidare med en detaljerad utredning av hiss med syfte att en hiss verkligen byggs. Det är angeläget att hela processen fullfölj skyndsamt.”

Khashayar Farmanbar lämnade följande protokollsanteckning för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp:

”Beslutet innebär möjlighet att utreda förutsättningarna för att bygga en hiss mellan Danvikshem och Finnboda. Det är ett steg i den riktning som Socialdemokraterna har initierat och drivit under lång tid. Däremot tycker vi att det rimliga är att återkomma till kostnadsnivåer när utredning återkommit och kan redovisa hela underlag om medfinansierare, och kostnader.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

27 november 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 235

KFKS 2018/650

Förbättrad tillgänglighet för äldre vid Finnboda

Motion den 18 juni 2018 av Christina Ståldal, (NL) m.fl.

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

1. Kommunstyrelsen noterar informationen till protokollet.
2. Kommunstyrelsen ger stadsledningskontoret i uppdrag att genomföra en djupare utredning om hissförbindelsen där läge, markåtkomst, kostnader och finansiering redovisas. En förutsättning för att en hiss ska kunna anläggas är att den till väsentlig del finansieras av externa parter och att kommunens kostnader hamnar på högst runt 10 miljoner kronor. Utredningen ska redovisas till KSSU senast 2019-03-12.
3. Kommunstyrelsen beslutar att återremittera ärendet för att genomföra utredningen under ovan givna villkor.

Ärendet

Motionärerna vill att kommunfullmäktige beslutar att utreda och bygga en hiss från berget till bebyggelsen i söderläge samt att de äldrevänliga insatser som görs inom stadsplaneringen redovisas för politiker, allmänhet och olika äldreföreningar.

Kommunstyrelsen gav den 18 juni 2018 stadsledningskontoret i uppdrag att utreda förutsättningarna för en hiss. Utredningen visar bland annat att finansiering saknas för en hiss samt att kommunen inte är markägare. Mot bakgrund av detta har ingen djupare utredning av läget för en eventuell hiss gjorts. Inom ramen för kommunens stadsutveckling tas ett stort antal nya detaljplaner fram. Vad gäller äldrevänliga insatser arbetar flera nämnder i Nacka med frågor som berör äldre inom stadsplaneringen, däribland natur- och trafiknämnden och äldrenämnden. Planförslag skickas även på remiss till kommunala nämnder under samrådsskedet. Dessa yttranden redovisas för berörd nämnd och publiceras även på kommunens hemsida.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling den 14 november 2018

1. Motion av Christina Ståldal (NL) m.fl. av den 15 juni 2018
2. Utredning av förutsättningar för hiss

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

27 november 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Yrkanden

Mats Gerdau (M) med instämmande av Gunilla Grudevall Steen (L), Hans Peters (C), Sidney Holm (MP) och Anders Tiger, yrkade följande:

”Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

1. Kommunstyrelsen noterar informationen till protokollet.
2. Kommunstyrelsen ger stadsledningskontoret i uppdrag att genomföra en djupare utredning om hissförbindelsen där läge, markåtkomst, kostnader och finansiering redovisas. En förutsättning för att en hiss ska kunna anläggas är att den till väsentlig del finansieras av externa parter och att kommunens kostnader hamnar på högst runt 10 miljoner kronor. Utredningen ska redovisas till KSSU senast 2019-03-12.
3. Kommunstyrelsen beslutar att återremittera ärendet för att genomföra utredningen under ovan givna villkor.

Khashayar Farmanbar (S) yrkande bifall till Mats Gerdaus förslag med ändringen att punkt 2 lyder på följande sätt:

”Kommunstyrelsen ger stadsledningskontoret i uppdrag att genomföra en djupare utredning om hissförbindelsen där läge, markåtkomst, kostnader och finansiering redovisas.”

Beslutsgång

Med avslag på Khashayar Farmanbars yrkande avseende punkt 2 beslutade stadsutvecklingsutskottet i enlighet med Mats Gerdaus yrkande i sin helhet.

Protokollsanteckningar

Gunilla Grudevall Steen lät anteckna följande till protokollet för Liberalernas stadsutvecklingsutskottsgrupp:

"Det är viktigt att tillgängligheten är hög just vid ett äldreboende, främst för att många besökare är äldre och kan ha svårt att gå långa sträckor eller i branta lutningar. Vid denna plats som inte ligger centralt belägen är det extra viktigt att lätt kunna ta sig till och från en busshållplats samt att det finns tillräckligt med parkeringsplatser nära boendet. Liberalerna noterar att det har skett förbättringar i detaljplanen som till stor del möter upp dessa behov, och det kommer vara viktigt att följa upp tillgänglighetsaspekterna när seniorerna flyttar in.”

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande till protokollet:

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

27 november 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

”Vänsterpartiet anser det självklart att kommunen nu ska gå vidare med en detaljerad utredning av hiss med syfte att en hiss verkligen byggs. Det är angeläget att hela processen fullfölj skyndsamt.”

Khashayar Farmanbar lämnade följande protokollsanteckning för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp:

”Beslutet innebär möjlighet att utreda förutsättningarna för att bygga en hiss mellan Danvikshem och Finnboda. Det är ett steg i den riktning som Socialdemokraterna har initierat och drivit under lång tid. Däremot tycker vi att det rimliga är att återkomma till kostnadsnivåer när utredning återkommit och kan redovisa hela underlag om medfinansiering, och kostnader.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

27 november 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 236

KFKS 2018/411

Plan för att utveckla solcellsanläggningar

Motion den 23 april 2018 av Christina Ståldal m.fl. Nackalistan (NL)

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige noterar

1. att det redan pågår ett arbete med att montera solenergianläggningar på kommunens egna byggnader där det är ekonomiskt lönsamt ur ett livscykelperspektiv och
2. att gällande bygglovsregler och kommunens styrdokument ger stöd för att montera solcellsanläggningar där det är lämpligt.

Motionen är med detta färdigbehandlad.

Ärendet

Christina Ståldal m.fl. har i en motion av den 23 april i år givit ett antal förslag om utveckling av mängden solcellsanläggningar i kommunen. Som ett led i utvecklingen föreslås bland annat beslut om slopade bygglovskostnader samt krav på byggherrar i samband med nybyggnation av mark som kommunen upplåtit med tomträtt. Det pågår ett arbete med att planera och montera solcellsanläggningar på byggnader med gynnsam solstrålning. Befintliga kommunala styrdokument och pågående arbete med ett samlat styrdokument möjliggör redan idag montering av solcellsanläggningar där det bedöms som lämpligt. Ytterligare krav på byggherrar att montera solcellsanläggningar vid byggnation på kommunal mark upplåten med tomträtt bedöms inte som lämpligt. Sedan den 1 augusti i år gäller dessutom regellättnad vad gäller bygglov vid montering av solcellspaneler eller solfångare. Den 9 oktober i år beslutade kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott att återremittera ärendet för komplettering med uppgifter om vilka kommunala fastigheter som har solceller och hur planeringen för installation av nya solcellsanläggningar ser ut, en komplettering som nu skett.

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 9 oktober 2018 § 194

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott återremitterade ärendet för komplettering med uppgifter om vilka kommunala fastigheter som har solceller och hur planeringen för installation av nya solcellsanläggningar ser ut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

27 november 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning den 10 oktober 2018

1. Motion
2. Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslut om återremittering, § 194

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med förslaget från enheten för fastighetsförvaltning.

Protokollsanteckningar

Rolf Wasteson (V) lämnade följande protokollsanteckning:

”Det är bra att kommunen arbetar med att sätta upp solceller på kommunala byggnader. Det finns all anledning att accelerera det arbetet. Dock ställer motionen större krav än så, den handlar både om kommunala byggnader och om att ställa krav på och uppmuntra solcellsinstallationer även när byggföretag och enskilda bygger. Därför bedömer vi inte att svaret är tillräckligt, motionen borde helt enkelt ha bifallits.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

27 november 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 237

KFKS 2018/548

Motion - Satsning på kollektivtrafiken

Motion 17 maj 2018 av Maria Raner m. fl. (S).

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige avslår förslaget i motionen då ett eventuellt beslut om att inrätta så kallad Bus Rapid Transfer-trafik (BRT-trafik) ligger helt på Trafikförvaltningen i Stockholms läns landsting. Kommunen ska dock via kontinuerlig samverkan i redan befintliga mötesfora bevaka frågan och fortsatt verka för en effektiv kollektivtrafik i kommunen.

Ärendet

Motionärerna anför i sin motion att när Nacka bygger bostäder behöver man satsa på trafiklösningar som väger upp för det ökande antalet boende, till exempel inrättandet av Bus Rapid Transfer-trafik (BRT-trafik). Detta är busslinjer som går direkt från en plats till en annan. Motionärerna föreslår att kommunen utreder förutsättningarna för att inrätta BRT-trafik från Nacka in till Stockholms stad samt övriga lämpliga destinationer och att kommunen planerar för och bygger fler infartsparkeringar i närhet till BRT-hållplatser. Nacka kommun har i dag en till största delen välfungerande kollektivtrafikstruktur innefattandes trafikslagen buss, spårvagn, båt och inom överskådlig framtid den kommande tunnelbanesträckningen. Därmed inte sagt att det inte skulle kunna göras mer. Dock är det Trafikförvaltningen i Stockholms läns landsting som äger frågan i sin helhet. Nacka kommun kan inte ensamt gå fram och driva frågan utan att ha fått garantier om att detta är ett system som Trafikförvaltningen ämnar införa/utveckla. Trafikenheten föreslår att Nacka kommun genom de mötesfora kommunen deltar i tar upp frågan till Trafikförvaltningen, men att Nacka kommun inte själva ska driva en sådan utredning.

Ärendets tidigare hantering

Beslut i natur- och trafiknämnden den 13 november 2018, §210

Natur- och trafiknämnden föreslog kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige avslår förslaget i motionen då ett eventuellt beslut om att inrätta så kallad Bus Rapid Transfer-trafik (BRT-trafik) ligger helt på Trafikförvaltningen i Stockholms läns landsting. Kommunen ska dock via kontinuerlig samverkan i redan

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

27 november 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

befintliga mötesföra bevaka frågan och fortsatt verka för en effektiv kollektivtrafik i kommunen.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för stadsledningskontoret den 25 september 2018

Bilaga 1 Natur- och trafiknämndens beslut den 13 november 2018, § 210.

Bilaga 2 Motion Satsa på kollektivtrafiken

Yrkanden

Gunilla Grudevall Steen (L) yrkade bifall till på stadsledningskontorets förslag.

Khashayar Farmanbar (S) yrkade bifall till förslagen i motionen.

Beslutsgång

Med avslag på Khashayar Farmanbars yrkande beslutade stadsutvecklingsutskottet i enlighet med Gunilla Grudevall Steens yrkande.

Protokollsanteckningar

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiets stadsutvecklingsutskottsgrupp:

”Det stämmer, det som sägs i motionssvaret, att det är landstinget och inte Nacka kommun som ansvarar för den kollektiva trafiken. Det hindrar dock inte att kommunen är mer aktiv och ställer krav på landstinget att kollektivtrafiken i Nacka kraftigt förbättras, t ex genom inrättande av BRT-linjer.

Nacka är en kommun där andelen som reser med bil är jämförelsevis hög, detta trots kommunens relativa närhet till Stockholms innerstad. Kommunen måste själv i sin stadsplanering utgå från att kollektivtrafikåkandet ska prioriteras framför bilåkandet. Idag satsas alldeles för mycket på bilinfrastruktur och parkeringsplatser, istället ska det bli enklare att resa kollektivt, att cykla och gå.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

27 november 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 238

Övriga frågor

Ärendet

Det fanns inga övriga frågor på detta möte.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------