



TECKENFÖRKLARING
Grundkarta

	Traktsgräns
	Fastighetsgräns
	393:10 Fastighetsbeteckning
	Väggkant
	Tunnel
	GC-bana
	Stig
	Plank, staket
	Mur
	Stödmur
	Höjdskurvor, höjdtex
	Dike
	Strandlinje
	Vattendrag
	Husliv inmätt bostadshus
	Husliv inmätt komplementbyggnad
	Takfot karterad byggnad från primärkartan
	Skärmtak
	Trappa

Grundkarta över Hasseludden 1:79.
Koordinatsystem SWEREF 99 1800
Höjdsystem RH2000

Upprättad: 2018-02-27

Fastighetsindelningen i kartan har inte rättsverkan, jämför mot beslut i lantmäterihandlingar.

Skala 1:1000 (A2)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ- och egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap
(PBL 4 kap 5 § punkt 2)

- GATA Lokalgata

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- D1 Vårdbostäder
- E Tekniska anläggningar

Egenskapsbestämmelser för utformning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

- Utfarts- och infartsförbud (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- e 5000 Största tillåtna bruttoarea i kvadratmeter ovan mark. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- 0,0 Högsta totalhöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- f1 Fasader ska utföras i trä i mörk kulör, se vidare sidan 8 i planbeskrivningen. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

- f2 Taktäckning ska vara sedum eller dylikt (sk. "gröna tak"). Takterrass får inte anordnas. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- b Lägsta tillåtna grundläggningsnivå i byggnad är +19,0 meter i höjdsystemet RH2000 (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- n1 Område med värdefull skog som ska bevaras. Naturvårdande gallringar får genomföras för att gynna kronutveckling och för att skapa äldre grova träd. Området ska ha en skogskarakter där trädens kronor täcker markskiktet. (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
- n2 Avskärande dike ska anläggas

Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnad är 100 kvadratmeter.
Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 4,0 meter.

- Marken får med undantag av komplementbyggnad inte förses med byggnad. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

- Genomförandetiden är 7 år från den dag planen vinner laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)
- a Marklov krävs för fällning av träd med en stamdiameter större än 0,15 meter på en höjd av 1,3 meter över mark. (PBL 4 kap 14 §)
 - u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar. (PBL 4 kap 6 §)

ILLUSTRATION

- parkering

Illustrationslinje
Illustrationstext

ANTAGANDEHANDLING

UPPLYSNINGAR:
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen PBL (2010:900) enligt dess lydelse efter den 1 januari 2015.

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00
Höjdsystem: RH2000

Detaljplan för fastigheten Hasseludden 1:79, Hamndalsvägen i Boo Nacka Kommun Standardförfarande Planenheten i mars 2018, justerad augusti 2018

Angela Jonasson
Tillförordnad Planchef

Kristina Källqvist
Planarkitekt

KFKS 2017/1117
Projektnr. 93101137

Tillstyrkt av MSN _____
Antagen av KF _____
Laga kraft _____

Till planen hör:
Planbeskrivning
Fastighetsförteckning