

Miljö- och
stadsbyggnadsnämnden

Detaljplan för Dalkarsängen södra del av fastigheterna Bo I:608 m.fl. i Boo, Nacka kommun

Kommunstyrelsens yttrande till miljö- och stadsbyggnadsnämnden under samråd

Kommunstyrelsen tillstyrker i stort detaljplanens samrådsförslag, som utformats i enlighet med de översiktliga planerna för Nacka kommun. Kommunstyrelsen vill dock framhålla att det finns vissa delar som behöver utvecklas, tydliggöras och förbättras i syfte att öka handlingsutrymmet, byggrätterna och därmed kommunens intäkter.

Samrådsförslaget bidrar till kommunens mål för bostäder och arbetsplatser samt till uppfyllandet av skolbehovet i kommundelen sydöstra Boo. Däremot anser kommunstyrelsen att byggrätterna i planen skulle kunna utökas och göras mer flexibla. Inför granskningen bör därför möjligheterna till större byggrätt på skoltomten prövas för att möta eventuella framtida behov av utbyggnad. Samtidigt bör även prickmarken minskas kring byggrätterna för verksamheterna i syfte att ge möjligheter för ytterligare verksamheter och därmed fler arbetsplatser.

Det är positivt för miljön att den före detta deponin åtgärdas genom sluttäckning och istället skapar ett rekreationsområde med gångstigar.

Kommunstyrelsen bedömer även att det behövs en utförligare redovisning av projektets ekonomi som beskriver förväntade intäkter och kostnader så att styrelsen ges en uppfattning av om detta projekt kommer att gå med överskott eller inte. Vidare bör beskrivningen av ekonomin behandla framtida drift- och underhållskostnader av de allmänna anläggningarna, i syfte att säkerställa en långsiktigt hållbar driftsekonomi.

För kommunstyrelsen

Mats Gerdau
Kommunstyrelsens ordförande

Lena Dahlstedt
Stadsdirektör