

Kommunstyrelsens  
stadsutvecklingsutskott

## **Uppsägning av lägenhetsarrende för idrottsverksamhet, Orminge**

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att säga upp avtal om lägenhetsarrende A198107 på del av fastigheterna Rensättra 6:1 och Rensättra 2:3 i enlighet med bilaga 2 till enheten för fastighetsförvaltnings tjänsteskrivelse.

Detta beslut fattas av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott med stöd av punkten 46 i kommunstyrelsens delegationsordning.

### **Sammanfattning**

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslås säga upp avtal om lägenhetsarrende A198107 i enlighet med bilaga 2 till enheten för fastighetsförvaltnings tjänsteskrivelse. Arrendator är Stiftelsen Boo KFUM:s sporthall och ändamålet med arrendet är idrottsverksamhet i form av rackethall och tennishall samt parkering. Gällande avtal om lägenhetsarrende på del av fastigheterna Rensättra 6:1 och Rensättra 2:3 gäller till och med den 31 december 2019 med ett års uppsägningstid. Avtalet föreslås nu sägas upp för att under uppsägningstiden kunna omförhandlas utifrån ett pågående detaljplanarbete för Myrsjö sportcentrum, KFKS 2017/285.

### **Ärendet**

Sedan den 1 januari 1990 arrenderar Nacka kommun ut del av fastigheterna Rensättra 6:1 och Rensättra 2:3 till Stiftelsen Boo KFUM:s sporthall. Ändamålet med arrendet är idrottsverksamhet i form av rackethall och tennishall samt parkering. Avtalet, som är daterat den 6 februari 1990, gäller till och med den 31 december 2019 och förlängs på fem år med ett års uppsägningstid. Arrendavgiften är 325 kronor per år.

Avtalet föreslås nu sägas upp på grund av ett pågående detaljplanarbete för Myrsjö sportcentrum, KFKS 2017/285. Syftet med uppsägningen är att teckna ett nytt arrendeavtal

under uppsägningstiden som baseras på den kommande detaljplanen. I dagsläget är detaljplanen för Myrsjö sportcentrum inte antagen, vilket gör att det inte är bestämt vilken mark som kan upplåtas med arrende.

Om aktuellt arrendeavtal inte sägs upp förlängs det med fem år till och med den 31 december 2024, vilket medför att kommunen är förhindrad att omförhandla avtalet utifrån den nya detaljplanen förrän tidigast till den avtalsperiod som börjar år 2025.

En dialog med arrendatorn kring arrendet har pågått under 2017 och 2018. Arrendatorn är medveten om frågan och har tidigare varit positiv till att göra vissa förändringar i avtalet. Bland annat hölls möten den 14 december 2017 och den 17 april 2018 med diskussioner om förändringar av arrendeområdet. Vid ett beslut om uppsägning kommer fortsatta diskussioner att ske under 2019 för att ta fram ett nytt arrendeavtal som utgår från förutsättningarna i nya detaljplanen. Den föreslagna uppsägningen kommer att delges i ett kommande möte.

Beslutet föreslås fattas av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott med stöd av punkten 46 i kommunstyrelsens delegationsordning.

## **Ekonomiska konsekvenser**

Om aktuellt avtal inte sägs upp är kommunen förhindrad att dels omförhandla den årliga arrendeavgiften om 325 kronor förrän år 2025, dels få rådighet över marken för att kunna genomföra en kommande detaljplan.

## **Konsekvenser för barn**

Ett beslut i enlighet med förslaget bedöms inte innebära några särskilda konsekvenser för barn.

## **Bilagor**

1. Avtal om lägenhetsarrende daterat den 6 februari 1990
2. Förslag till uppsägning av avtal om lägenhetsarrende

Therese Alvé  
Tf. enhetschef  
Enheten för fastighetsförvaltning

Christopher Arontaus  
Markingenjör  
Enheten för fastighetsförvaltning