

Kommunstyrelsen

## **Uppsägning av distributionsavtal samt förhandling om nytt markavtal för elledningar i kommunal mark med Boo Energi ekonomisk förening**

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att säga upp gällande distributionsavtal med Boo Energi ekonomisk förening och ger i uppdrag till enheten för fastighetsförvaltning att inleda förhandling om nytt markavtal, enligt handlingar i bilaga 2 och bilaga 3 till enheten för fastighetsförvaltnings tjänsteskrivelse daterad den 23 oktober 2018.

Detta beslut fattas av kommunstyrelsens ordförande med stöd av 6 kap. 36 § kommunallagen och punkten 1 i kommunstyrelsens delegationsordning.

### **Sammanfattning**

Sedan 1 april 1985 gäller ett så kallat distributionsavtal för elkraft mellan Nacka kommun och Boo Energi ekonomisk förening. Avtalet reglerar bland annat ersättning för markupplåtelse, ledningsflytt samt drift av vägbelysning. Som ett led i kommunens arbete med likvärdiga villkor för liknande avtalsförhållanden bör villkoren uppdateras i enlighet med gällande mallar. Innevarande avtalsperiod löper till och med den 31 december 2019, med ett års uppsägningstid och tio års förlängning om uppsägning inte görs. Ett nytt avtal föreslås gälla fram till år 2029, vilket sammanfaller med tidsperioden som Boo Energi ekonomisk förening har nätkoncession enligt beslut från Energimarknadsinspektionen. Ärendet behandlades vid kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskotts sammanträde den 6 november 2018, varvid det beslutades att ärendet skulle kompletteras med en redovisning av de ekonomiska konsekvenserna till kommunstyrelsens sammanträde den 3 december 2018. Redovisningen var inte klar till kommunstyrelsens sammanträde och därför behandlas ärendet med en beskrivning av dess ekonomiska konsekvenser till kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott. Därefter föreslås att kommunstyrelsens ordförande fattar beslut, eftersom uppsägningen måste ske innan årsskiftet och kan därför inte avvakta kommunstyrelsens sammanträde i januari.

## Ärendet

Samtliga ledningsägare som har ledningar i kommunens mark ska ha ett markavtal med Nacka kommun. Undantag kan vara om ledningsägaren har ledningsrätt eller annan juridisk rättighet att ha ledningar i kommunal mark. Kommunfullmäktige har beslutat om mallar och riktlinjer för markavtal. Det befintliga distributionsavtal ("Avtalet") daterat 1 april 1985 mellan Nacka kommun och Boo Energi ekonomisk förening ("Bolaget") som finns, avviker från den beslutade mallen. Avtalet med Bolaget tecknades före avregleringen av elmarknaden som inträffade 1996. När avtalet tecknades rådde monopol för distribution samt leverans av elkraft på lokala elnät med områdeskoncession. Sedan elmarknaden avreglerats väljer slutkunden själv leverantör av el, vilket innebär att en avgift betalas till nätägaren och en avgift avseende förbrukad el till vald leverantör.

Avtalet reglerar bland annat ersättning för markupplåtelse, ersättning och kostnadsfördelning vid ledningsflytt samt drift av vägbelysning. Nuvarande avtalsperiod löper till och med den 31 december 2019, med ett års uppsägningstid och tio års förlängning om uppsägning inte görs. Ingen särskild ersättning ska utges för markupplåtelse, till skillnad från nyare avtal där avgift erläggs per längdmeter kabelgrav. Beräkning av ersättning vid ledningsflytt tar inte hänsyn till ledningars ålder. Dessa villkor är exempel på skrivningar som bör ersättas med nya formuleringar i enlighet med senare framtagna mallar för denna typ av markavtal.

Kommande avtal föreslås utgå från bilagt utkast "Markavtal", vilket är baserat på gällande mall. Avtalstiden föreslås initialt till år 2029, vilket sammanfaller med tiden som Bolaget har nätkoncession enligt beslut från Energimarknadsinspektionen. Nätkoncessionen för område är en ensamrätt att distribuera el till i princip alla kunder inom området. En nätkoncession ger inte nätägaren rätt att använda marken, utan markåtkomsten för elledningar behöver säkras i separat avtal om ledningsrätt, servitut eller annan nyttjanderätt. Avtalsförslaget reglerar bland annat:

- avtalets omfattning
- tillstånd som krävs för att schakta och etablera upplag eller uppställning av bodar
- att ledningsägaren ska anmäla större arbeten som planeras följande år
- att samordning av lednings- och vägarbeten ska ske och på vilka villkor
- hur ledningsägaren ska bedriva arbetet vid lednings- och vägarbeten
- hur återställning och framtida underhåll ska utföras
- hur ledningsägaren kartografiskt och digitalt ska dokumentera och tillhandahålla sina ledningar
- hur flytt av befintlig anläggning ska genomföras och hur kostnaden fördelas
- vilken ersättning ledningsägaren ska erlägga till kommunen för att de har ledningar i kommunal mark (1,40 kr/meter som indexuppräknas)
- vad som gäller kring skadeståndsanspråk
- vad som gäller kring information till tredje man
- vad som gäller vid överlåtelse av avtalet till annan part

## Behandling av ärendet

Ärendet behandlades vid kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskotts sammanträde den 6 november 2018, varvid det beslutades att ärendet skulle kompletteras med en redovisning av de ekonomiska konsekvenserna till kommunstyrelsens sammanträde den 3 december 2018. Redovisningen var inte klar till kommunstyrelsens sammanträde och därför behandlas ärendet med en beskrivning av dess ekonomiska konsekvenser till kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott. Därefter föreslås att kommunstyrelsens ordförande fattar beslut, eftersom uppsägningen måste ske innan årsskiftet och kan därför inte avvakta kommunstyrelsens sammanträde i januari.

## Ekonomiska konsekvenser

Distributionsavtalet med Boo energi ekonomisk förening tecknades 1985, det vill säga före avregleringen av elmarknaden som inträffade 1996. När avtalet tecknades rädde monopol på lokala elnät med områdeskoncession. För distributionsrätten utgår idag en ersättning om 23kr/abonnent och år, vilket idag motsvarar en intäkt för kommunen om cirka 300 000kr/år. Denna intäkt bortfaller i och med att monopolen för distribution inte längre gäller.

Det nya avtalet föreslås istället utgå ifrån en ersättning beräknat per längdmeter kabelgrav. Ersättning utgår likvärdigt övriga avtal som kommunen har med en kostnad om 1,40 kr/meter + index (f.n. 0,12 kr). Antalet meter kommer att fastställas i samband med förhandlingen med Boo Energi. Sammantaget innebär dock omförhandlingen med stor sannolikhet en högre intäkt per år än vad som utgår idag.

Gällande ersättning för ledningsflytt föreslås, till skillnad från idag då kommunen sannolikt står alla kostnader vid ledningsflytt, en avskrivningsmodell som innebär att kostnader delas mellan kommun och bolag. Detta kommer att medföra lägre kostnader för kommunen vid ledningsflyttar.

## Konsekvenser för barn

Beslutsförslaget innebär inte några särskilda konsekvenser för barn.

## Bilagor

1. Distributionsavtal
2. Förslag till uppsägning
3. Utkast markavtal
4. Protokollsutdrag från KSSU den 6 november 2018

Therese Alvé  
Tf Enhetschef  
Enheten för fastighetsförvaltning

Julia Stålnacke  
Extern markingenjör  
Enheten för fastighetsförvaltning